

INDUSTRIEL • À VENDRE INDUSTRIAL • FOR SALE

5655-5695 rue Ferrier, Mont-Royal QC

±61,585 pi² | sf

Opportunité unique à vendre à Mont-Royal
Zonage flexible
Située à proximité de Royalmount
Disponible immédiatement

A unique opportunity for sale in Mont-Royal
Flexible zoning
Located in close proximity to Royalmount
Available immediately

DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie bureaux Mezzanine Mezzanine Office Area	±1,300 PI² SF		Zonage Zoning	I-103
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±61,585 PI² SF		Distances colonnes Column spacing	31' x 26'4"
	Superficie du bâtiment Building size	±62,885 PI² SF		Année de construction Year built	1972
	Superficie du terrain Land size	±108,181 PI² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Quais de chargement Truck Level doors	7		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Hauteur du plafond Ceiling Height	18' 3,185 PI² SF @ 10'		Entrée électrique Electrical Entry	600A / 600V 800A / 600V

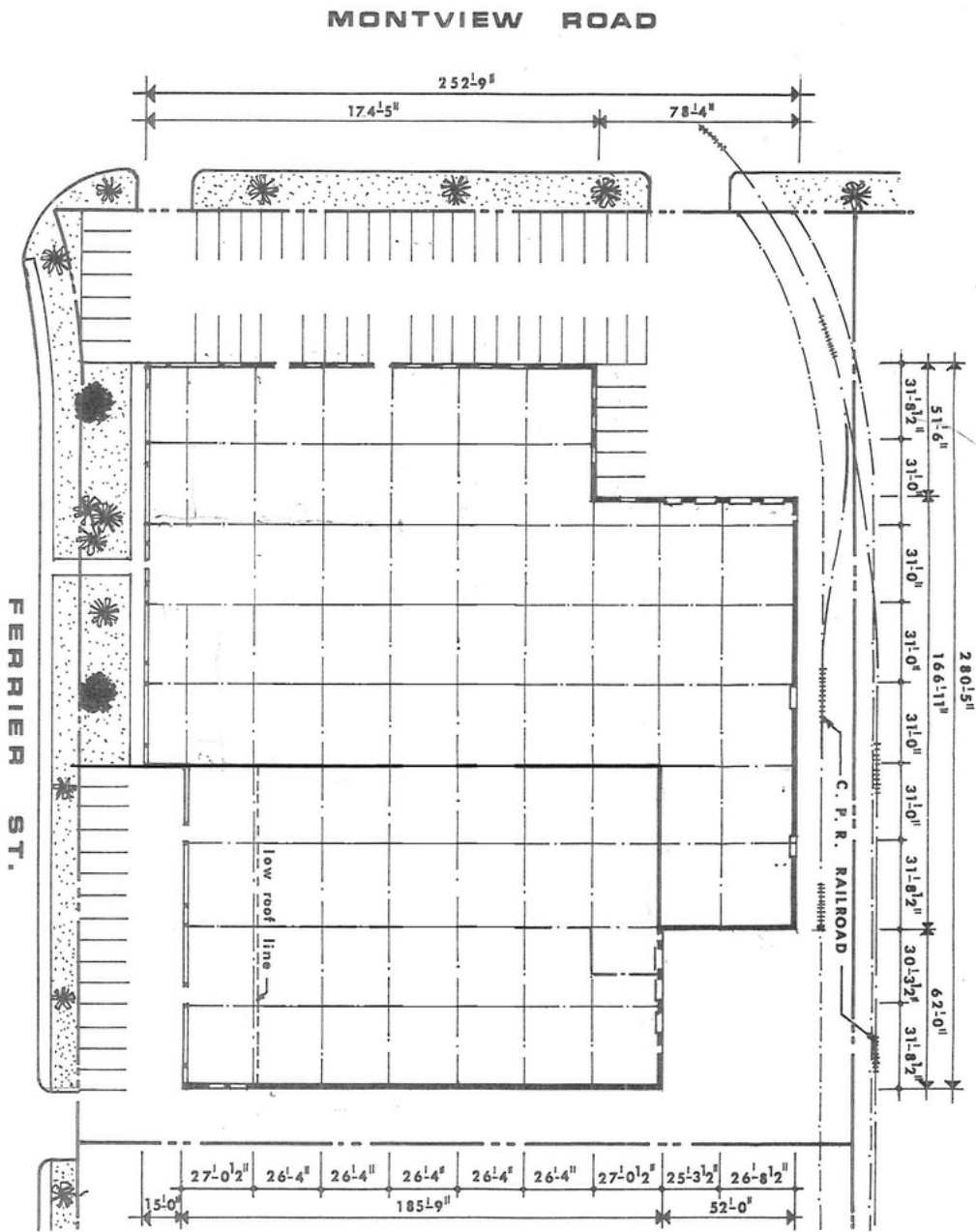
INFORMATIONS FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 296 878
	Taxes Scolaire (2024-2025) School Taxes (2024-2025)	\$ 7,552
	Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 3,517,600
	Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 6,076,500
	Évaluation Municipale (Total) Municipal Evaluation (Total)	\$ 9,594,100
	Prix de vente Sale price	SUR DEMANDE UPON REQUEST

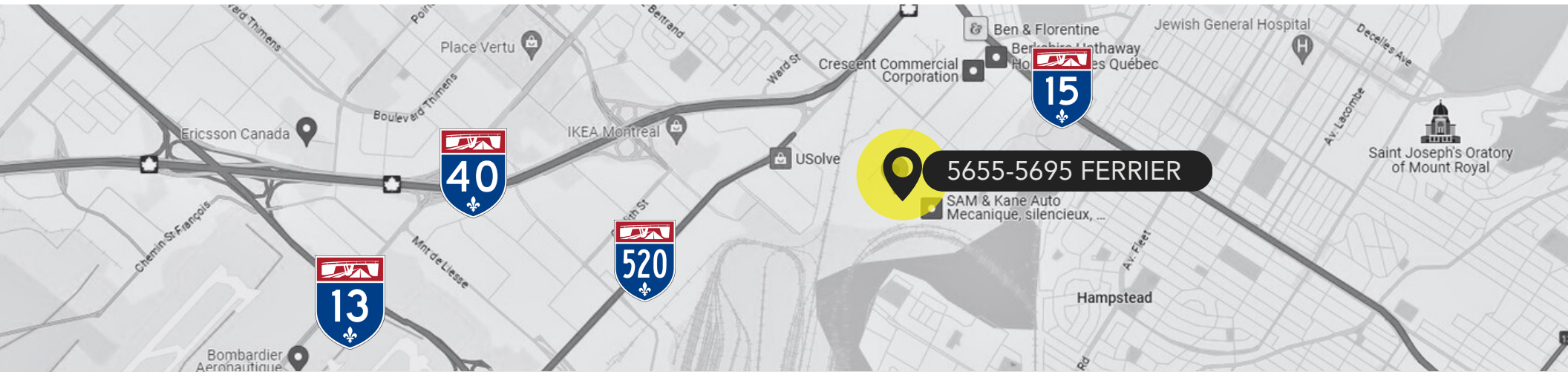
*La Propriété peut être subdivisée | *The Property can be subdivided



FLOOR PLAN | PLAN D'ÉTAGE



[illegible]



5655-5695 FERRIER
SAM & Kane Auto
Mecanique, silencieux, ...



Montréal-Pierre
Elliott Trudeau
International
Airport



6 minutes
en auto - by car



3 minutes
en auto - by car



8 minutes
en auto - by car



12 minutes
en auto - by car



#115
+/- 1 minute
à pied - on foot



ROYALMOUNT
5 minutes
en auto - by car
15 minutes
à pied - on foot

CONTACT



DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved B2025

