

# Espace entrepôt prêt pour occupation

## Warehouse space ready for occupancy

**savills**

À LOUER | FOR LEASE

7301, boul. Décarie, Montréal, QC

**50 000 PI<sup>2</sup> | SF**

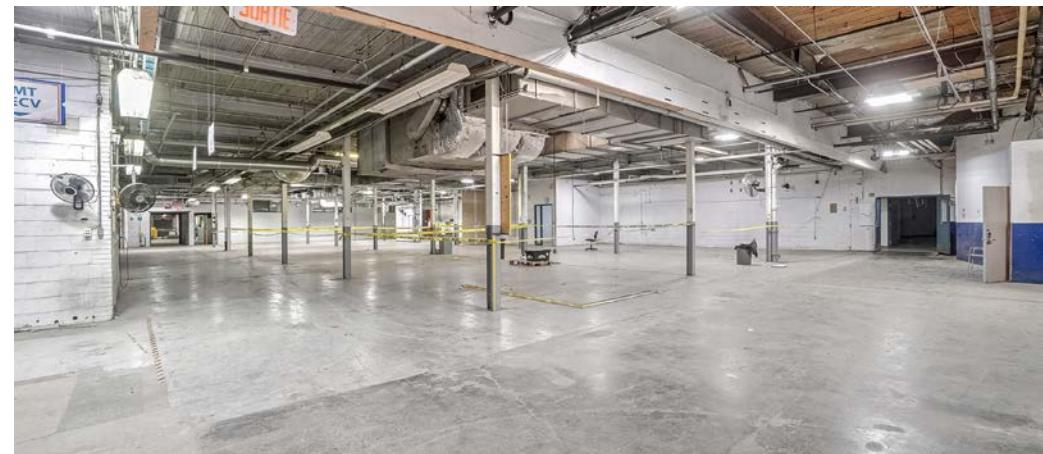
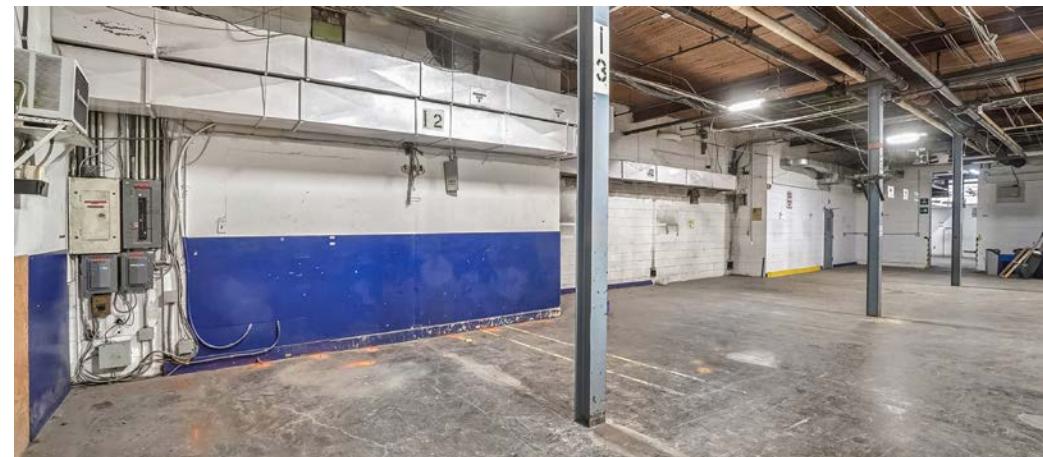
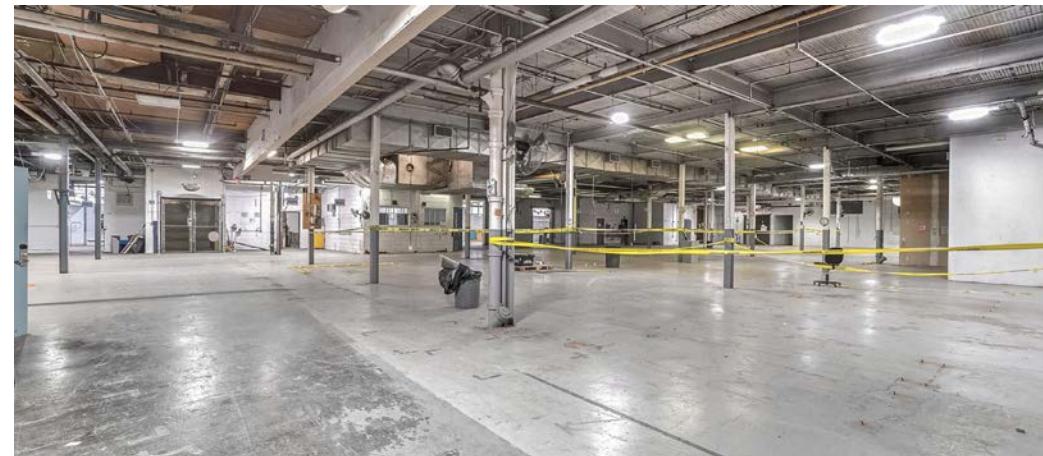


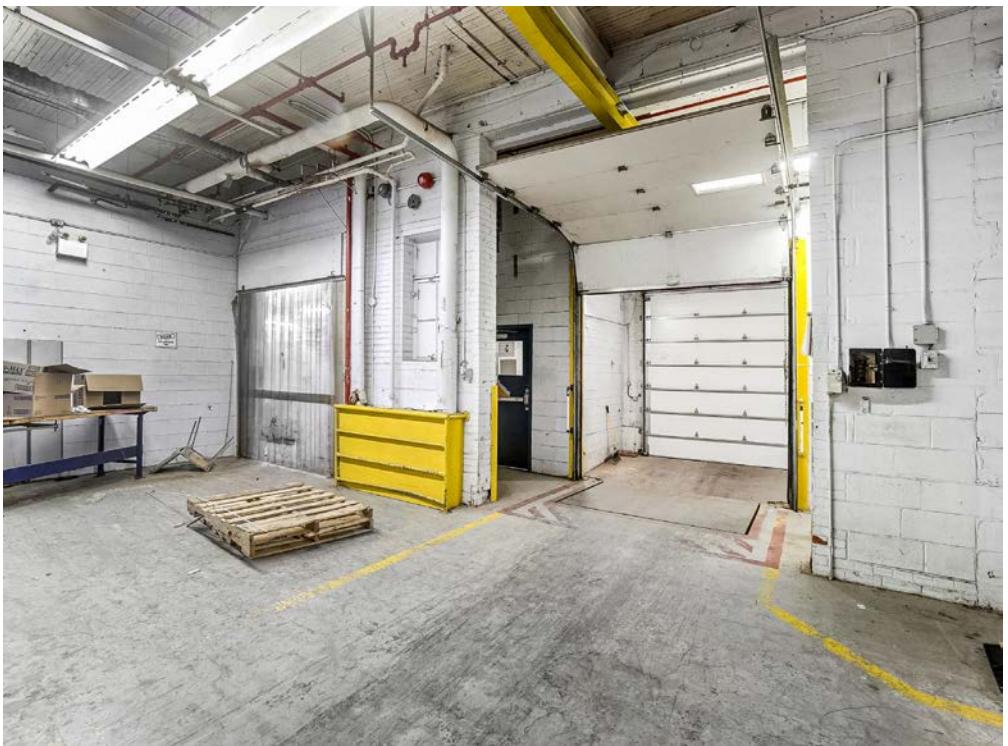
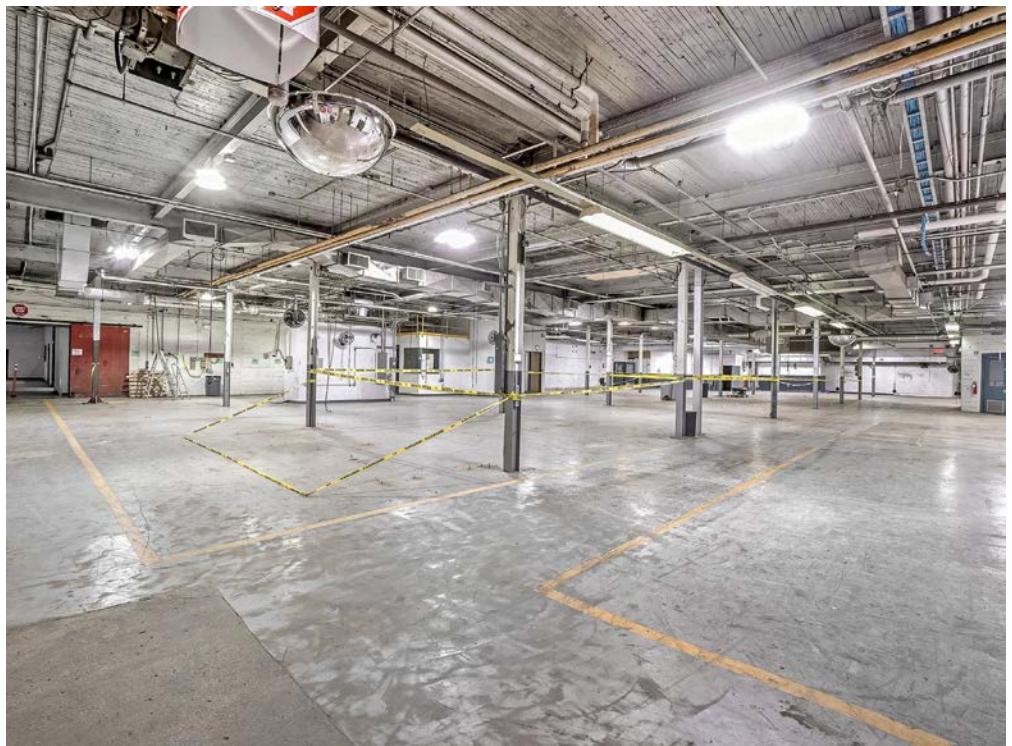
## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 50 000 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 50 000 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau Office area	À la demande   Upon request
Hauteur libre Clear height	11'
Année de construction Year built	1945
Portes d'expédition Shipping doors	6 quais chargement / Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel et commercial Industrial and commercial
Disponibilité Availability	Immédiatement / Immediately

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut Gross rent	10,00 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Loyer additionnel Additional rent	Inclus   Included
Électricité Electricity	Inclus   Included







7301 Décarie



Metro Namur

Boul. Jean-Talon

Rue Namur

## FAITS SAILLANTS

- Entrepôt disponible dès maintenant
- Accès facile à l'autoroute 15 et proximité de l'autoroute 40 pour un transport pratique des marchandises et des services et à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Namur
- Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau, facilitant une distribution et une logistique efficaces
- À 650 mètres des restaurants, des commerces de détail et des services essentiels pour le confort du personnel
- À seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Montréal, connectant votre entreprise au cœur de la ville
- Combine des installations d'entrepôt fonctionnelles avec une visibilité, une accessibilité et une proximité aux principaux axes de transport

## KEY HIGHLIGHTS

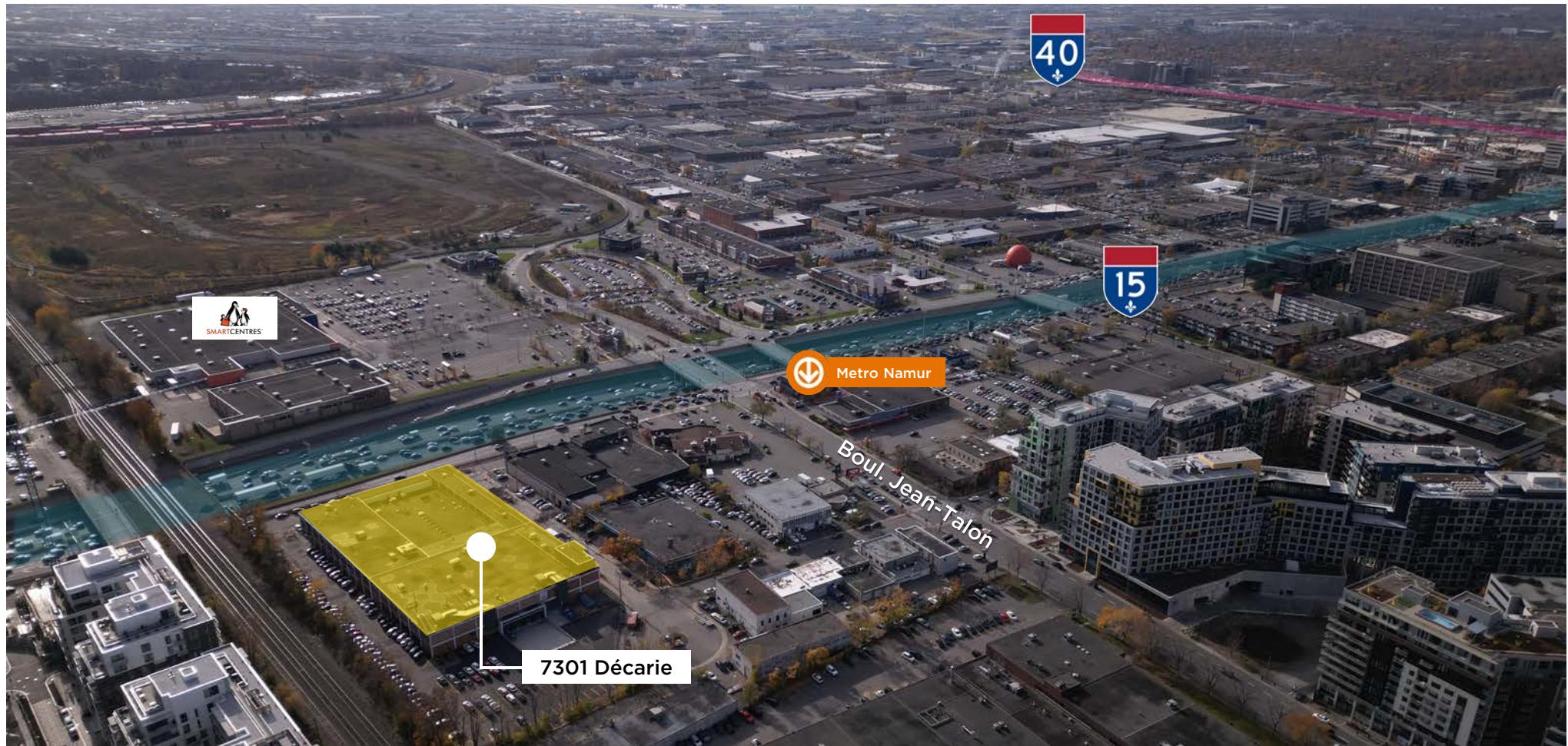
- Warehouse available immediately
- Easy access to Autoroute 15 and proximity to Autoroute 40 for convenient transportation of goods and services and just a 6-minute walk from Namur Metro Station
- Only 15 minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport, facilitating seamless distribution and logistics.
- Located within 650 meters of restaurants, retail shops, and essential services for staff convenience.
- A short 15-minute drive to downtown Montreal, connecting your business to the city's core.
- Combines functional warehouse facilities with visibility, accessibility, and proximity to key transport hubs.



La propriété située au 7301, boulevard Décarie, bénéficie d'un emplacement de choix dans un secteur dynamique et facilement accessible. Située à l'intersection du boulevard Décarie et de la rue de Namur, elle offre une excellente connectivité grâce à un accès facile à l'autoroute 15 et une proximité avec l'autoroute 40.

Idéalement positionnée à seulement 15 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau et à 6 minutes à pied de la station de métro Namur, la propriété propose des options de transport pratiques pour les entreprises et leurs visiteurs. De plus, elle se trouve à 650 mètres de toutes les commodités, incluant des restaurants, des commerces de détail et des services essentiels.

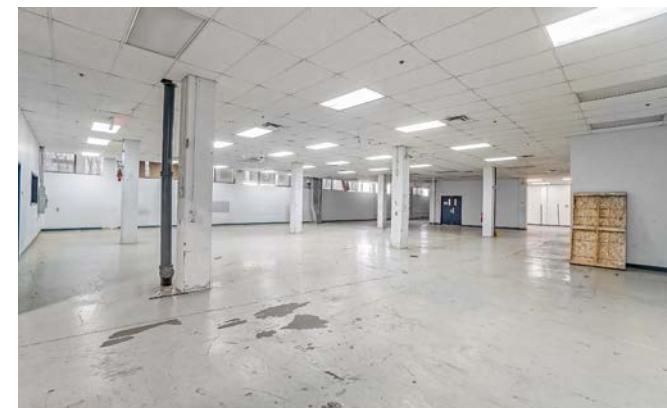
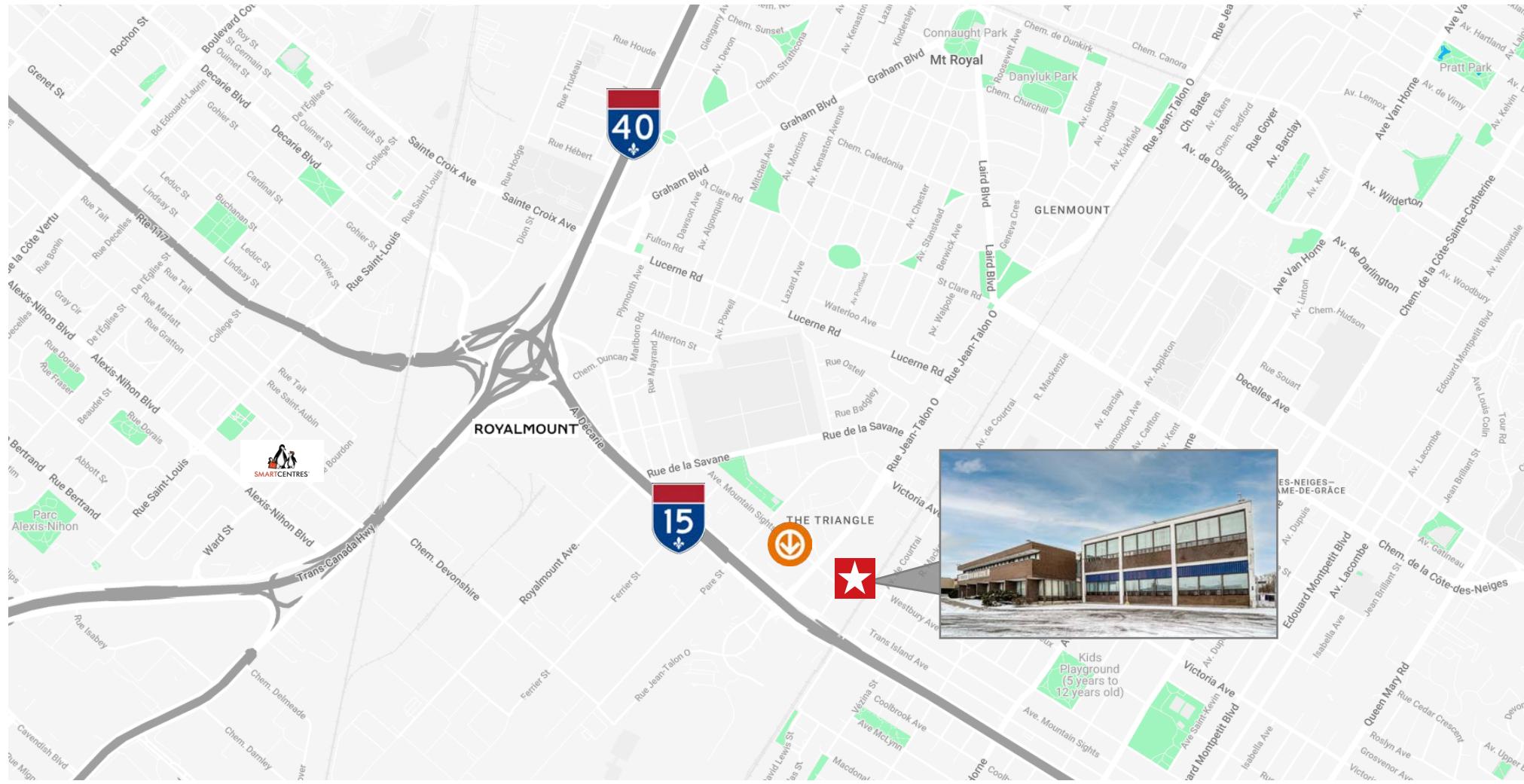
Cet emplacement est parfait pour les entreprises recherchant commodité, visibilité et accessibilité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montréal, à seulement 15 minutes du centre-ville.



The property at 7301 Décarie, Montreal, boasts a prime location in a vibrant and accessible area. Situated at the intersection of Boulevard Décarie and Rue de Namur, it offers excellent connectivity with easy access to Autoroute 15 and close proximity to Autoroute 40.

Ideally positioned just 15 minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport and only a 6-minute walk from Namur Metro Station, the property ensures seamless transportation options for businesses and visitors alike. Additionally, it is located within 650 meters of a wide range of amenities, including restaurants, retail shops, and essential services.

This location is perfect for businesses seeking convenience, visibility, and connectivity in one of Montreal's most dynamic neighborhoods, just 15 minutes from downtown.



The logo for Savills, featuring the word "savills" in a lowercase, bold, red sans-serif font.

Agence Immobilière

### **Stéphane Robillard, SIOR**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
srobillard@savills.ca

### **Brandon Allen**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

---

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU  
REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES  
PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À  
TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca