

Espace entrepôt prêt pour occupation

Warehouse space ready for occupancy

savills

À LOUER | FOR LEASE

7301, boul. Décarie, Montréal, Qc

50 000 PI² | SF



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 50 000 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 50 000 pi² | sf

Superficie bureau
Office area À la demande | Upon request

Hauteur libre
Clear height 11'

Année de construction
Year built 1945

Portes d'expédition
Shipping doors 6 quais chargement / Truck-level
2 portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel et commercial
Industrial and commercial

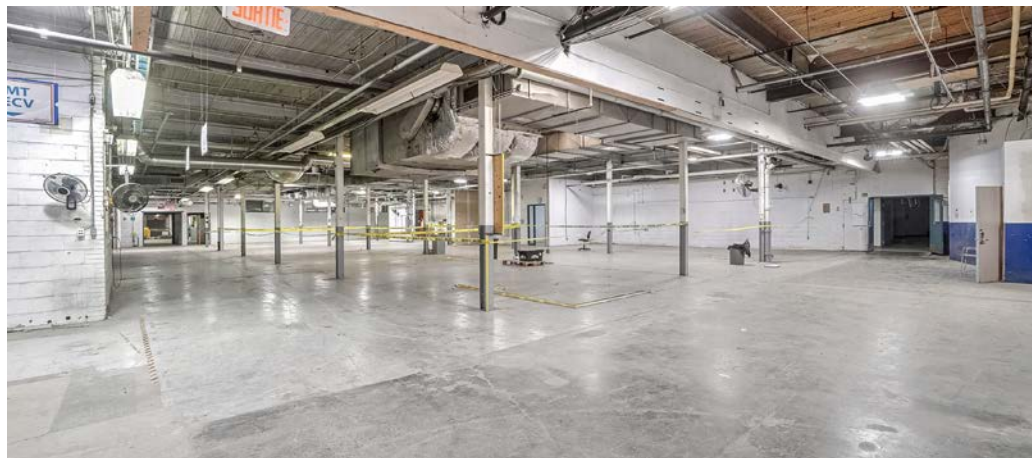
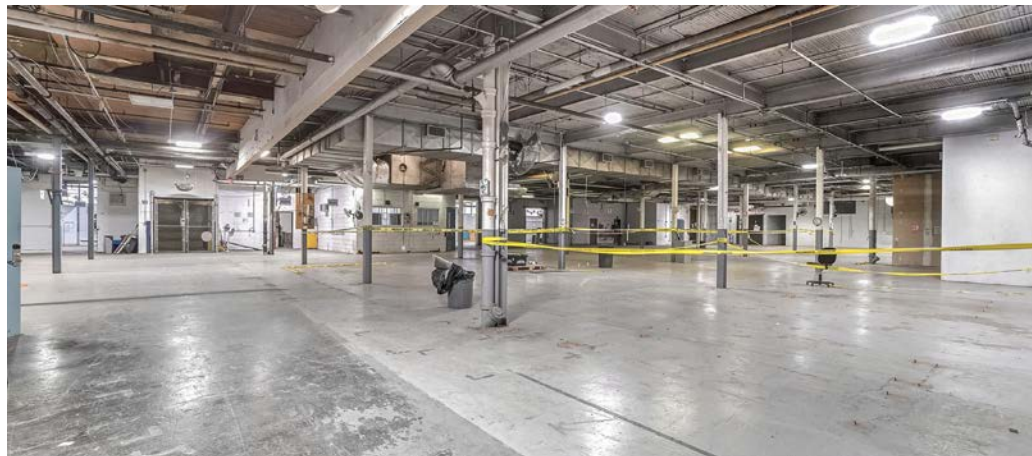
Disponibilité
Availability Immédiatement / Immediately

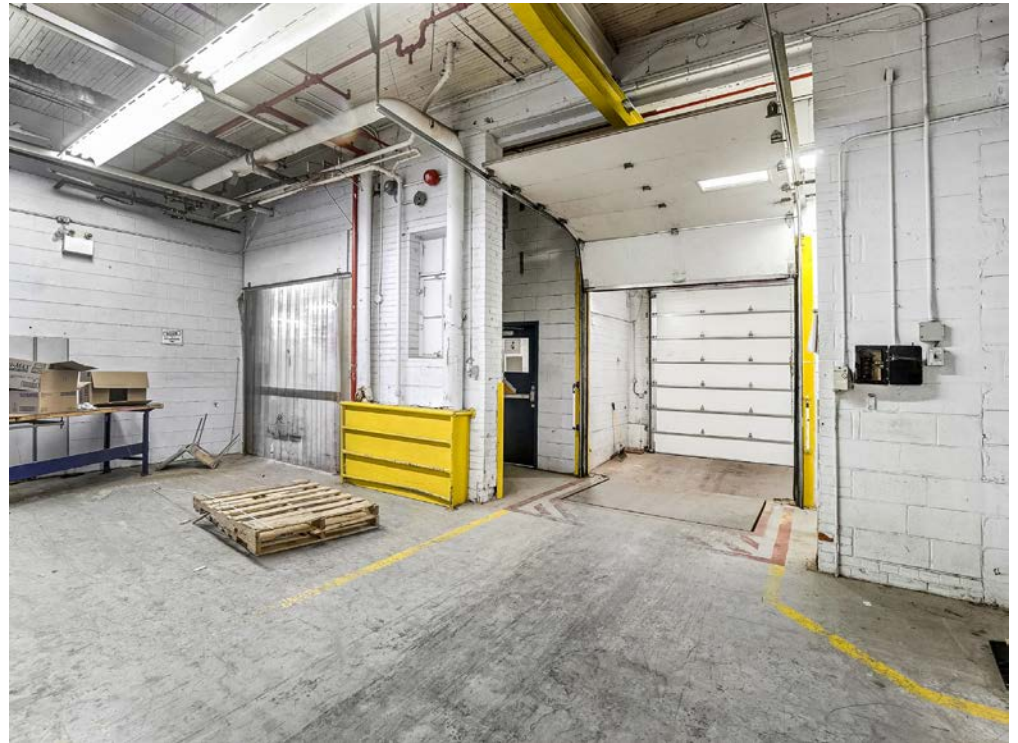
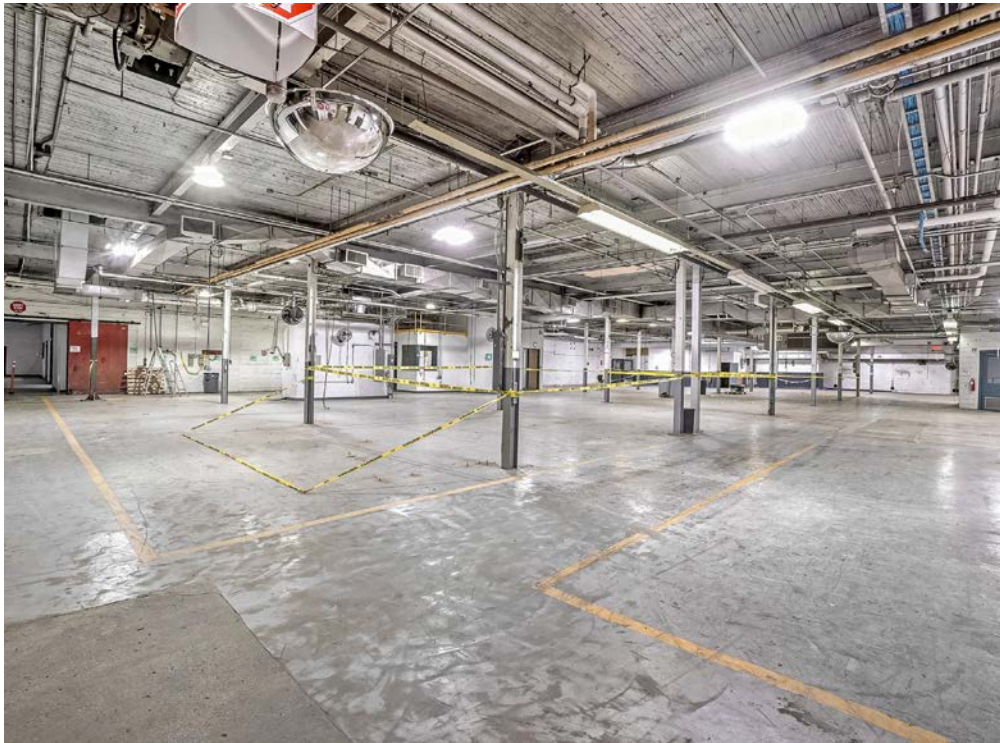
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

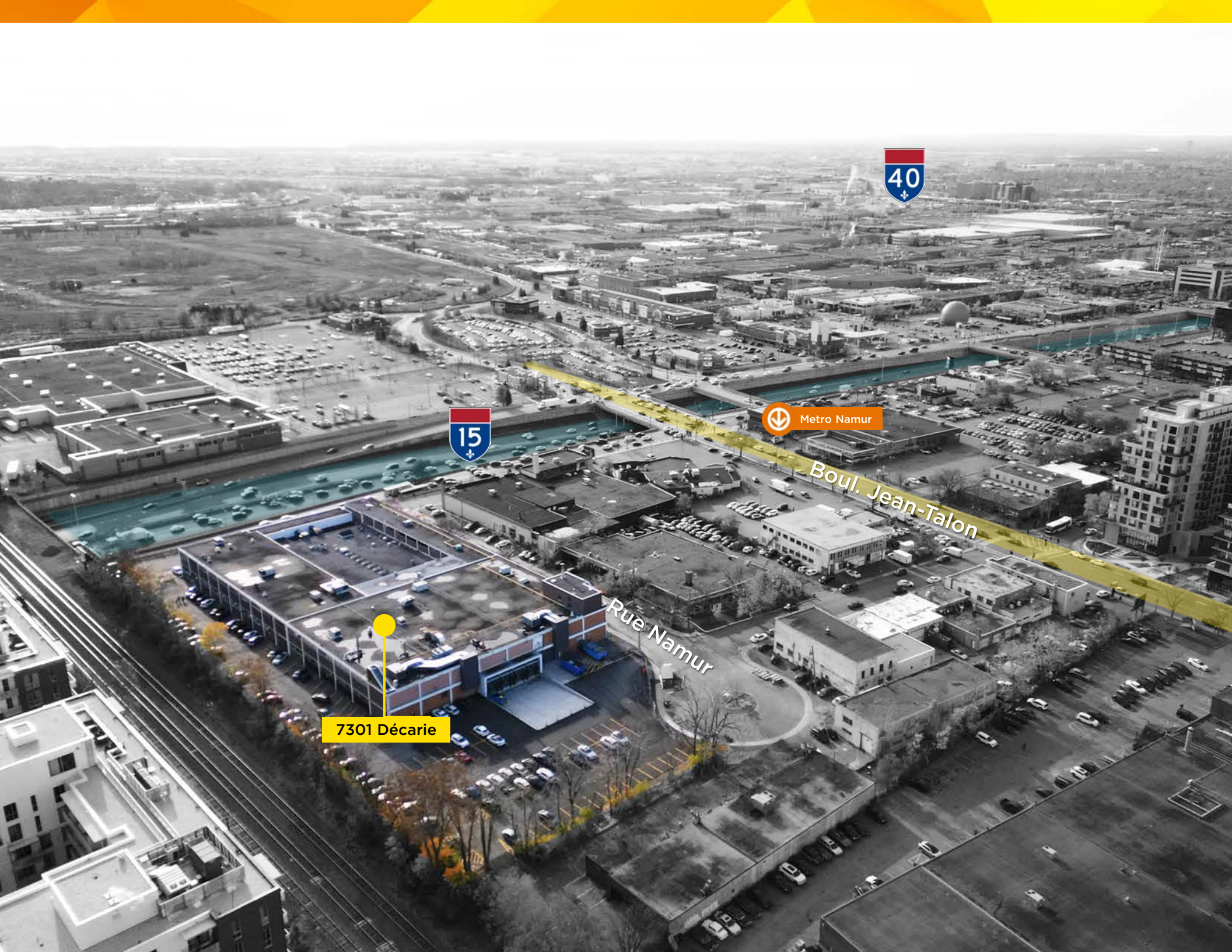
Loyer brut
Gross rent 10,00 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent Inclus | Included

Électricité
Electricity Inclus | Included







Boul. Jean-Talon

Rue Namur

7301 Décarie

FAITS SAILLANTS

- Entrepôt disponible dès maintenant
- Accès facile à l'autoroute 15 et proximité de l'autoroute 40 pour un transport pratique des marchandises et des services et à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Namur
- Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau, facilitant une distribution et une logistique efficaces
- À 650 mètres des restaurants, des commerces de détail et des services essentiels pour le confort du personnel
- À seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Montréal, connectant votre entreprise au cœur de la ville
- Combine des installations d'entrepôt fonctionnelles avec une visibilité, une accessibilité et une proximité aux principaux axes de transport

KEY HIGHLIGHTS

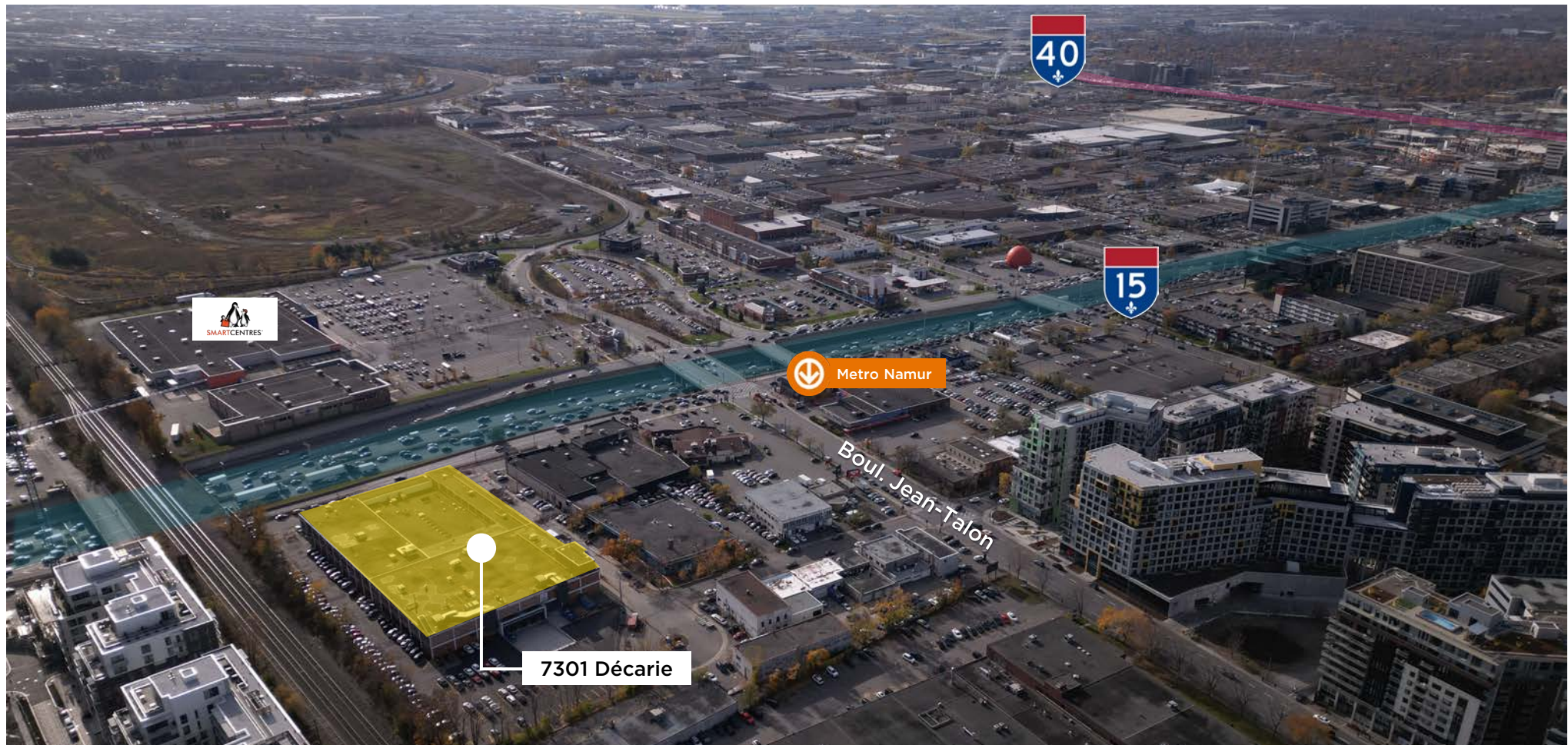
- Warehouse available immediately
- Easy access to Autoroute 15 and proximity to Autoroute 40 for convenient transportation of goods and services and just a 6-minute walk from Namur Metro Station
- Only 15 minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport, facilitating seamless distribution and logistics.
- Located within 650 meters of restaurants, retail shops, and essential services for staff convenience.
- A short 15-minute drive to downtown Montreal, connecting your business to the city's core.
- Combines functional warehouse facilities with visibility, accessibility, and proximity to key transport hubs.



La propriété située au 7301, boulevard Décarie, bénéficie d'un emplacement de choix dans un secteur dynamique et facilement accessible. Située à l'intersection du boulevard Décarie et de la rue de Namur, elle offre une excellente connectivité grâce à un accès facile à l'autoroute 15 et une proximité avec l'autoroute 40.

Idéalement positionnée à seulement 15 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau et à 6 minutes à pied de la station de métro Namur, la propriété propose des options de transport pratiques pour les entreprises et leurs visiteurs. De plus, elle se trouve à 650 mètres de toutes les commodités, incluant des restaurants, des commerces de détail et des services essentiels.

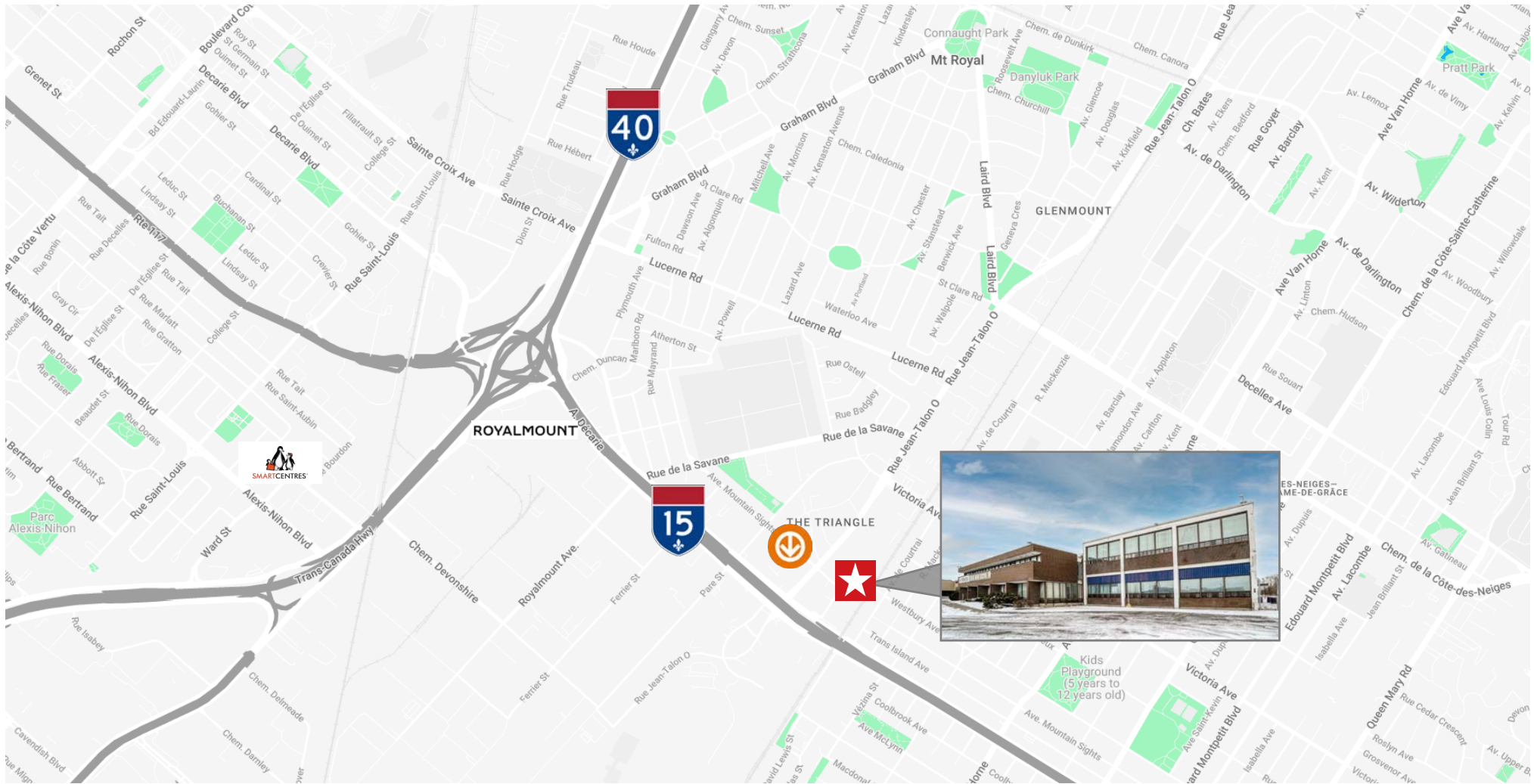
Cet emplacement est parfait pour les entreprises recherchant commodité, visibilité et accessibilité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montréal, à seulement 15 minutes du centre-ville.



The property at 7301 Décarie, Montreal, boasts a prime location in a vibrant and accessible area. Situated at the intersection of Boulevard Décarie and Rue de Namur, it offers excellent connectivity with easy access to Autoroute 15 and close proximity to Autoroute 40.

Ideally positioned just 15 minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport and only a 6-minute walk from Namur Metro Station, the property ensures seamless transportation options for businesses and visitors alike. Additionally, it is located within 650 meters of a wide range of amenities, including restaurants, retail shops, and essential services.

This location is perfect for businesses seeking convenience, visibility, and connectivity in one of Montreal's most dynamic neighborhoods, just 15 minutes from downtown.



The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'i' in a darker shade of red than the 'a', 'v', 'i', 'l', 'l', 's'.

Agence Immobilière

Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 827 2700

srobillard@savills.ca

Brandon Allen

Vice-président exécutif

Courtier immobilier agréé

+1 514 402 6052

ballen@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca