



## À VENDRE - CONDO INDUSTRIEL FOR SALE - INDUSTRIAL CONDOMINIUM

**Superficie totale de 11 409 pi.ca. (incluant 2 000 à 4 000 pi.ca. de bureaux)**

Livraison : 2 portes niveau sol  
Quai de chargement : possible  
Autobus : 100, 196, 202, 378 & 460  
Facilement accessible aux autoroutes 13, 20, 40 et 520  
À proximité à l'Aéroport P.E. Trudeau

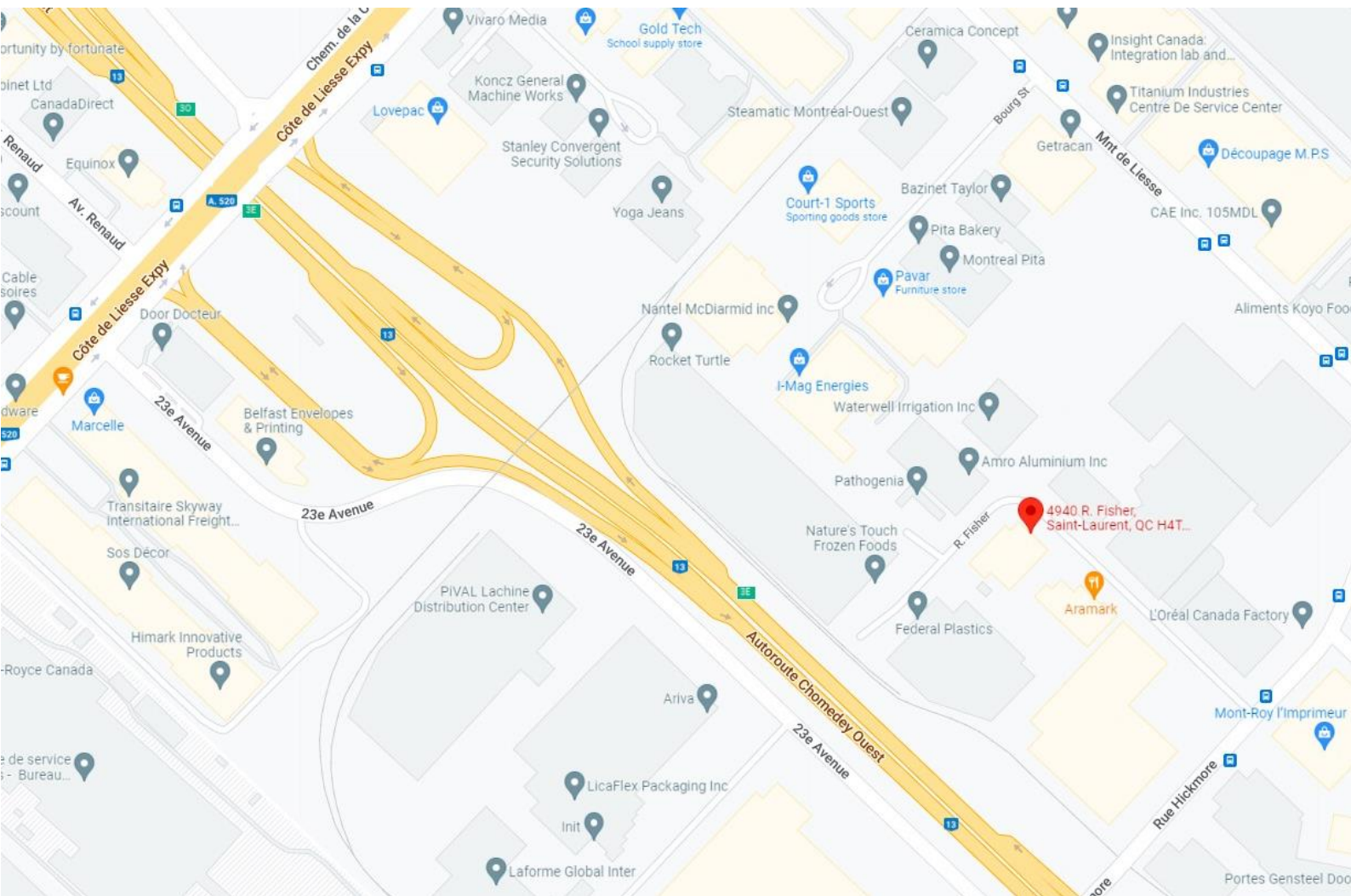
**Total area of 11,409 sq. ft. (including 2,000 to 4,000 sq. ft. of office)**

Shipping: 2 drive-in doors  
Truck-level: possible  
Bus lines: 100, 196, 202, 378 & 460  
Easy access to highways 13, 20, 40 & 520  
In proximity to the P.E. Trudeau Airport

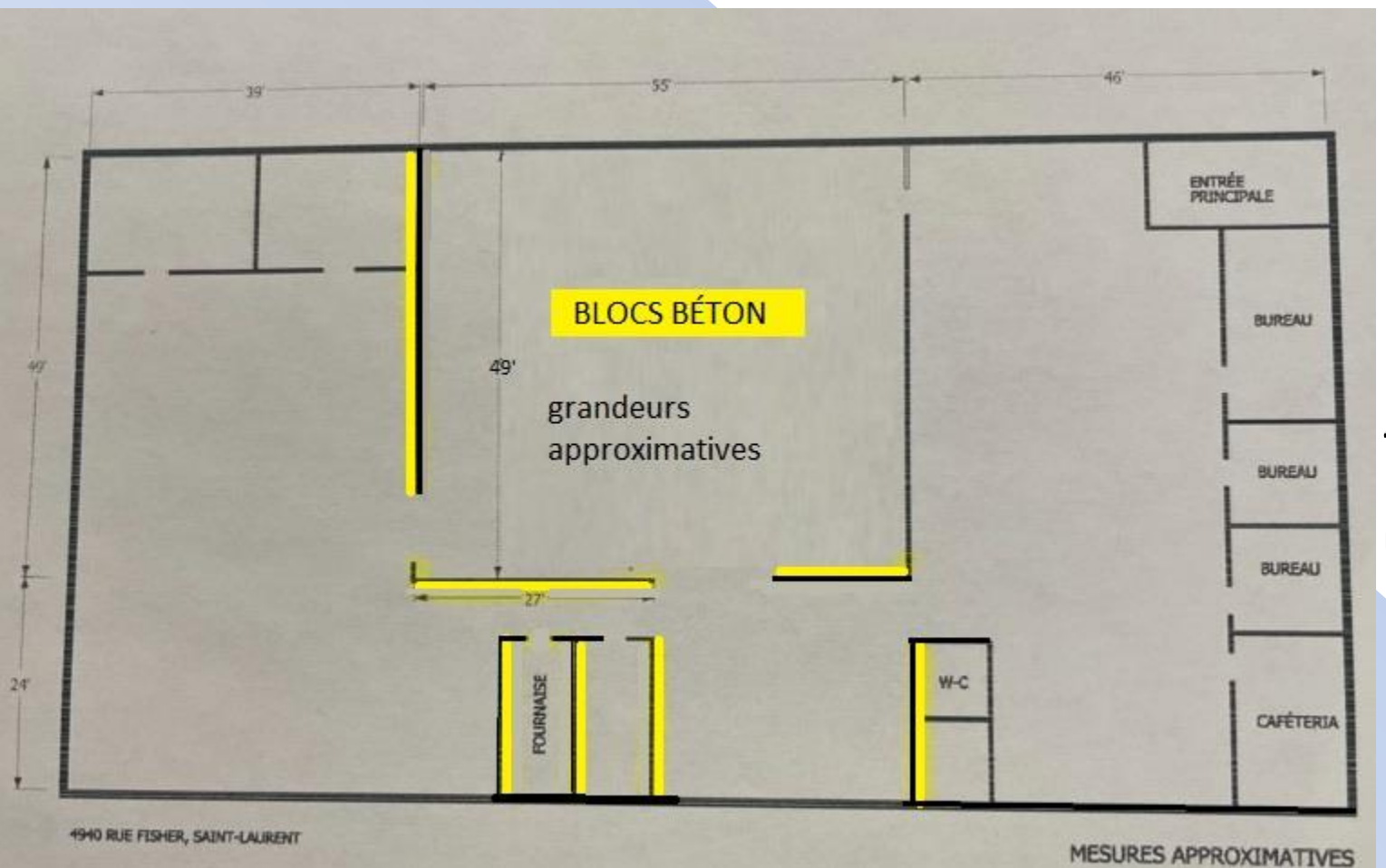
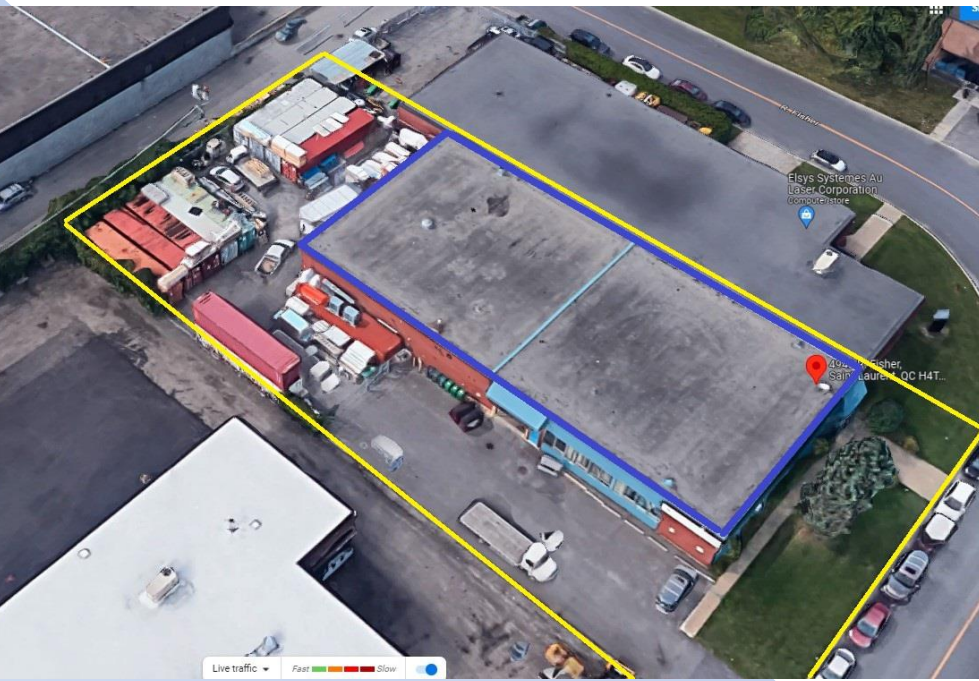
**Prix demandé / Asking price**

**3 200 000 \$**

<b>Désignation cadastrale</b>	1 706 165 Lot commun 1 706 508	<b>Cadastral designation</b>
<b>Superficies</b>	Immeuble / Building : ± 11 409 pi.ca./sq.ft. Terrain / Land: ± 27 543 pica./sq.ft.	<b>Areas</b>
<b>Hauteur plafonds</b>		<b>Ceiling height</b>
<b>Évaluation municipale (2023)</b>	1 259 000 \$	<b>Municipal assessment (2023)</b>
<b>Taxes municipales</b>	24 418 \$	<b>Municipal taxes</b>
<b>Taxe scolaire</b>	732 \$	<b>School taxes</b>
<b>PRIX DEMANDÉ</b>	<b>3 200 000 \$</b>	<b>ASKING PRICE</b>







**Louis Goodman Hoppenheim**, courtier immobilier agréé  
(Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée)

514.234.5678 (texte 24/7) / GoodMan@ColdwellBanker.ca

*Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.*