



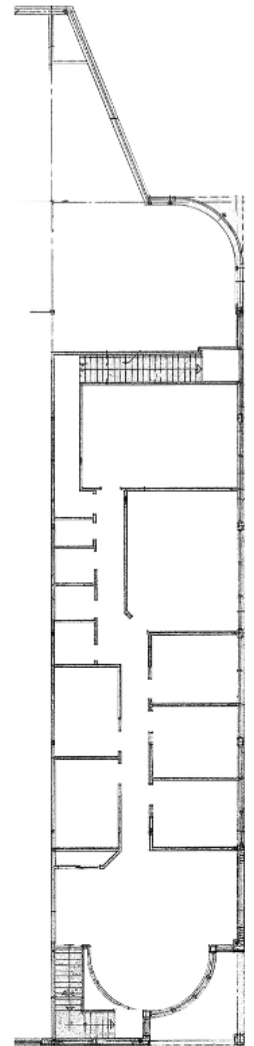
ESPACES INDUSTRIELS LOCATIFS - INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE: 24 753 pi²
9900 Boul. LOUIS H. LA FONTAINE, ANJOU, QC



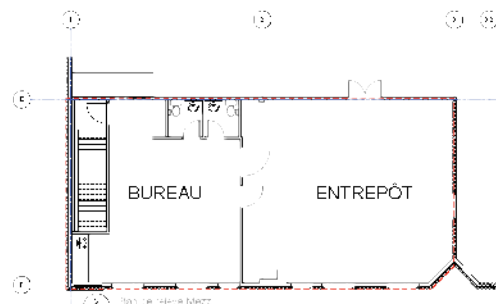
PLAN DU BÂTIMENT
20 458pi²



PLAN MEZZANINE #1
2 657pi²



PLAN MEZZANINE #2
1 638pi²





FAITS SAILLANTS

- Propriété détachée
- Accès rapide à l'A25 et A40
- Espace colonnes 30'
- Hauteur libre 24'
- Entrepôt partiellement climatisé

HIGHLIGHTS

- Stand alone building
- Quick access to A25 & A40
- Column span 30'
- Clear height 24'
- Warehouse partially air conditioned

Superficie totale disponible (pi2)	± 24 753
Total available area (sq. ft.) Bureaux Offices	± 6 183
Entrepôt Warehouse	± 18 570
Année de construction Year built	1991
Stationnement Parking	30 places stalls
Distance entre les colonnes Column span	31 X 30'
Hauteur libre Clear height	24'
Quais de chargement Truck-level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	2
Électricité Electricity(2 entrées électriques)	2X 600V/200A
Gicleurs Sprinklers	OUI / YES



LORACON

INDUSTRIEL



INFORMATIONS

Ugo Cianciulli, Directeur Développement Immobilier
514.355.0088 #420

ugo@loracon.com →

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Loracón n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subjected to change without notice. Loracón does not assume responsibility for any errors or omissions.