



Très beau local d'une superficie de 1 750 pi.ca. au rez-de-chaussée, plus sous-sol aménagé.

Offre une bonne luminosité avec ses vitrines pleines grandeurs et ses cloisons séparatrices vitrées donnant un bel effet de profondeur.

Murs intérieurs de briques.

À distance de marche des métros Jean-Talon et Jarry.

Situé sur St-Hubert entre Villeray et Faillon.

À LOUER

ESPACE DE BUREAU - COMMERCIAL

Rez-de-chaussée

Superficie disponible ± 1 750 pi.ca.
Plus sous-sol aménagé

Occupation immédiate

TAUX NET **4 500 \$ / mois**

Loyer additionnel ± 730 \$ / mois
+ ajustements annuels

Électricité et entretien ménager au frais du locataire



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca



FOR LEASE

OFFICE - COMMERCIAL SPACE

Ground Floor

Available area ± 1 750 sq.ft.
Plus finished basement

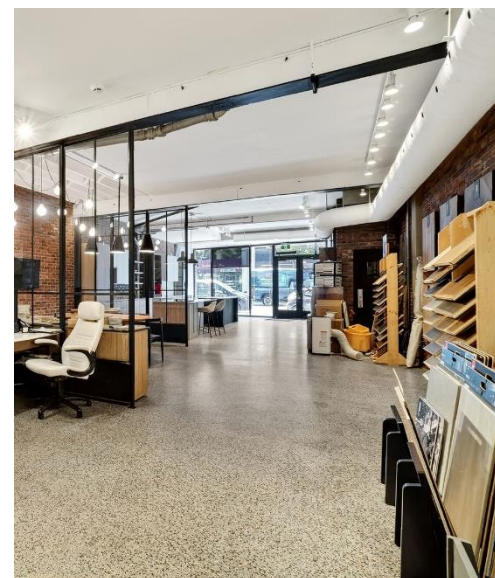
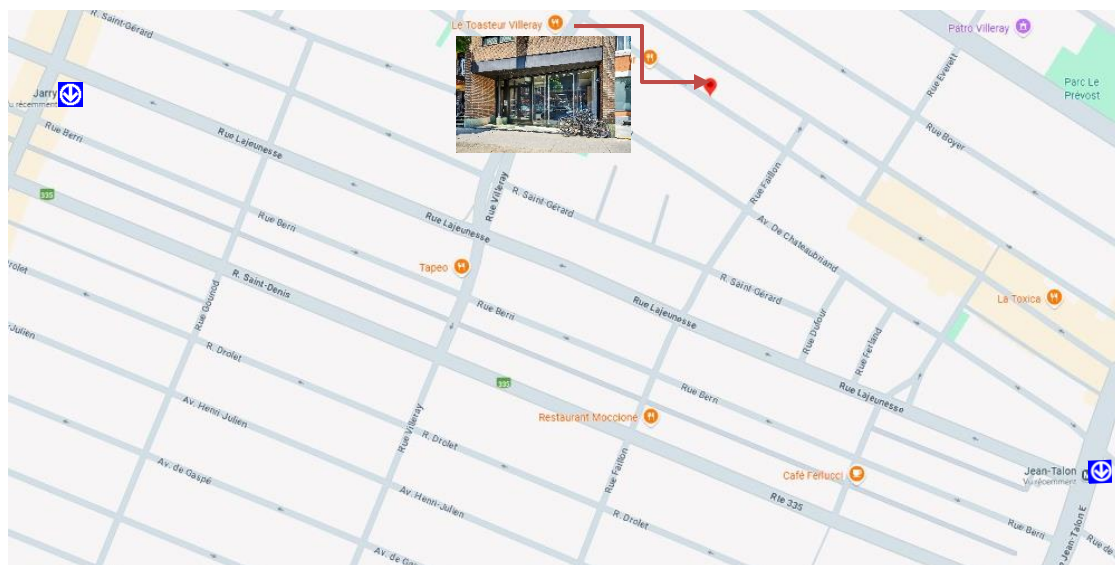
Immediate occupancy

NET RENT \$ 4,500 / month

Additional Rent ± \$ 730 / month
+ yearly adjustments

Electricity and daily cleaning at the tenant fees

Very attractive 1,750 sq. ft. space with a finished basement.
Offers plenty of natural light with full-size display windows and glassed partitions.
Interior with brick-walls, giving it a rustic look.
Within walking distance of the Jean-Talon and Jarry metro stations.
Located on St-Hubert, between Villeray and Faillon.



Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis;

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca