

FAVOR DE NO MOLESTAR AL
INQUILINO ACTUAL

±2,894 SF | 5037 W THOMAS RD | PHOENIX, AZ 85031

RESTAURANTE EN VENTA



Noe Garcia (Habla Español)
480 849 9843
noe.garcia@naihonorizon.com

Brandon Hall
480 320 8049
brandon.hall@naihonorizon.com

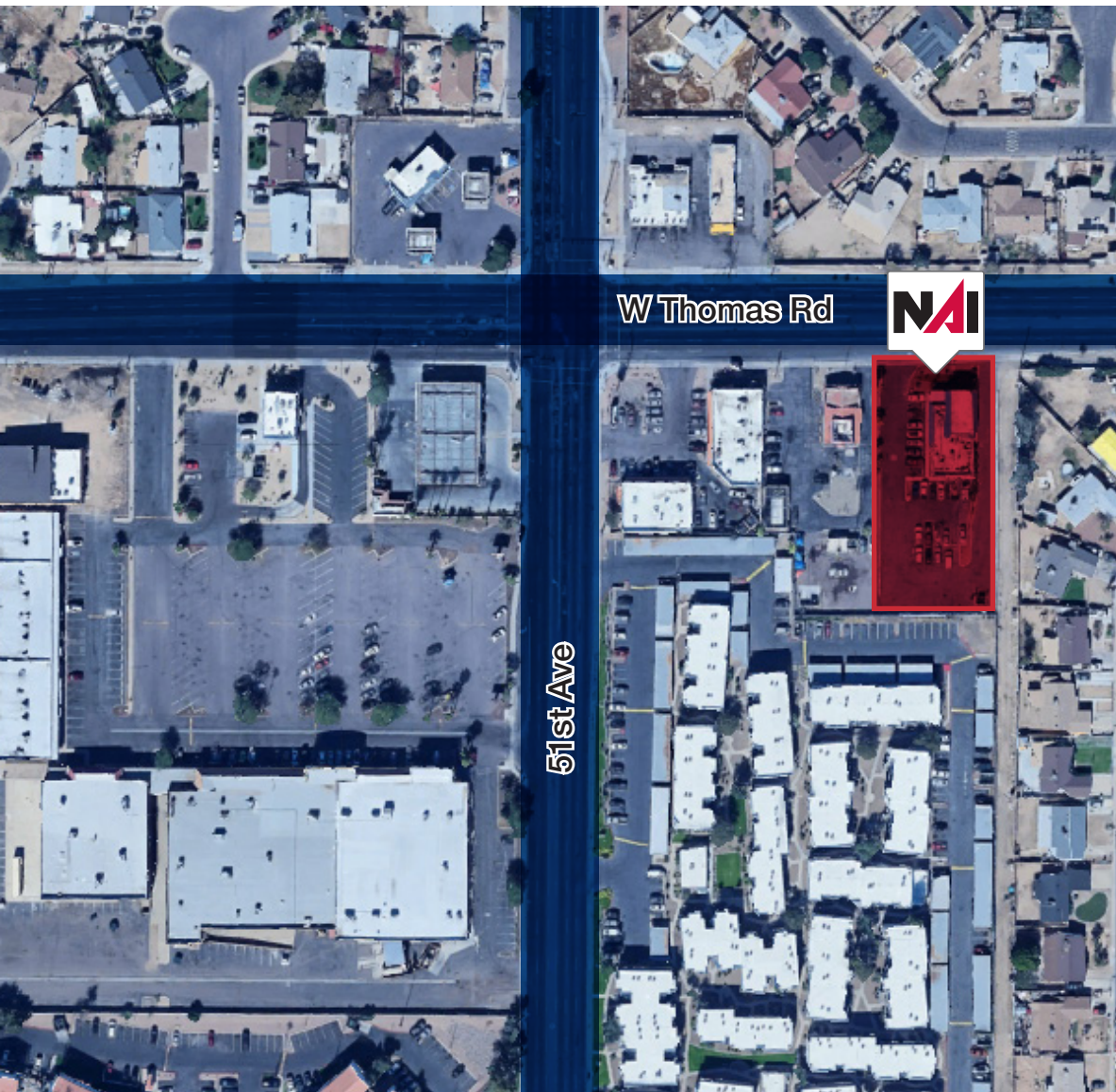
Troy Giammarco
602 393 6693
troy.giammarco@naihonorizon.com

NAIHorizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihonorizon.com

Información de la Propiedad



Ubicación de la Propiedad:	5037 W Thomas Rd Phoenix, AZ 85031
Tamaño del Terreno:	0.69 AC 30,100 pies cuadrados
Precio de Venta:	\$1,200,000
Superficie del Local:	±2,894 pies cuadrados
Uso Principal:	Comercio / Restaurante
Número de Parcela:	103-19-005G
Zonificación:	C-1

Características de la Propiedad y del Área

- Uso para restaurante con potencial para agregar servicio de autoservicio (drive-thru)
- Amplio estacionamiento en el sitio para soportar alto volumen de clientes
- Ideal para propietarios-usuarios
- Activos del negocio disponibles con la venta
- El propietario está dispuesto a vender el negocio en operación completo
- Ubicado sobre una vía principal de alto tráfico
- Área comercial y residencial densa y establecida
- Cercanía a accesos a autopistas, mejorando la conectividad regional
- El inquilino arrendará bajo un contrato MTM durante el proceso de titularidad de derechos.

Noe Garcia (Habla Español)
480 849 9843
noe.garcia@naihonorizon.com

Brandon Hall
480 320 8049
brandon.hall@naihonorizon.com

Troy Giammarco
602 393 6693
troy.giammarco@naihonorizon.com

NAI Horizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihonorizon.com

Photos



Noe Garcia (Habla Español)

480 849 9843

noe.garcia@naihonorizon.com

Brandon Hall

480 320 8049

brandon.hall@naihonorizon.com

Troy Giammarco

602 393 6693

troy.giammarco@naihonorizon.com

NAIHorizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihonorizon.com

Mapa Aéreo



Noe Garcia (Habla Español)
480 849 9843
noe.garcia@naihorizon.com

Brandon Hall
480 320 8049
brandon.hall@naihorizon.com

Troy Giammarco
602 393 6693
troy.giammarco@naihorizon.com

NAI Horizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihorizon.com

Demografía

1, 3, 5 - Milla Demografía

Ingreso Promedio
por Hogar

\$82,257
1-Millas

\$74,608
3-Millas

\$79,560
5-Millas

Población
2025

29,477
1-Millas

177,372
3-Millas

458,330
5-Millas

Edad
Mediana

29.5
1-Millas

29.2
3-Millas

30.1
5-Millas

Noe Garcia (Habla Español)

480 849 9843
noe.garcia@naihorizon.com

Brandon Hall

480 320 8049
brandon.hall@naihorizon.com

Troy Giammarco

602 393 6693
troy.giammarco@naihorizon.com

SOURCE: ESRI

NAIHorizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihorizon.com

Descripción del West Valley

Corredor Comercial Establecido en West Phoenix

West Phoenix es uno de los submercados más consolidados y densamente poblados de la ciudad, ofreciendo una base sólida para negocios comerciales y restaurantes. El área se caracteriza por una demografía predominantemente trabajadora y orientada a la familia, con una importante población hispana que apoya activamente a los negocios locales y de servicio a la comunidad. El corredor está rodeado de vecindarios establecidos desde hace décadas, lo que genera una base de clientes constante que depende de los servicios cercanos.

Ubicada sobre W Thomas Road, la propiedad se beneficia de un alto flujo vehicular diario, excelente visibilidad y actividad comercial cercana. Esta propiedad representa una oportunidad ideal para un propietario-usuario o inversionista que busca presencia en un corredor comercial comprobado. Su diseño independiente ofrece flexibilidad para una variedad de conceptos comerciales o de restaurante, con el potencial adicional para incorporar un servicio de autoservicio (drive-thru) (sujeto a verificación por el comprador), lo que la convierte en una oportunidad poco común en este submercado



Noe Garcia (Habla Español)

480 849 9843

noe.garcia@naihorizon.com

Brandon Hall

480 320 8049

brandon.hall@naihorizon.com

Troy Giammarco

602 393 6693

troy.giammarco@naihorizon.com

NAI Horizon
NET LEASE DIVISION

Toda la información proporcionada con respecto a propiedades en venta, alquiler o financiamiento proviene de fuentes que se consideran confiables; sin embargo, no se otorga garantía ni se hace representación alguna respecto a su exactitud, y dicha información se presenta sujeta a errores, omisiones, cambios de precio, alquiler u otras condiciones previas a la venta, arrendamiento o financiamiento, así como a su retiro sin previo aviso. No se impondrá responsabilidad de ningún tipo al corredor aquí mencionado.

2944 N 44th St, Suite 200 Phoenix, AZ 85018
602 955 4000 | naihorizon.com

5037 W Thomas Rd | Phoenix, AZ 85031

Represented by:

Noe Garcia (Habla Español)
480 894 9843
noe.gracia@naihonorizon.com

Brandon Hall
602 393 6669
brandon.hall@naihonorizon.com

Troy Giammarco
602 393 6693
troy.giammarco@naihonorizon.com

NAIHorizon
NET LEASE DIVISION

2944 N 44th St, Suite 200,
Phoenix, AZ 85018
602.955.4000 | naihonorizon.com

26-04-020

Si bien nos esforzamos por proporcionar información precisa, todos los datos presentados se obtienen de fuentes de terceros y no han sido verificados de manera independiente por nuestra correduría. Los compradores y/o sus agentes deben siempre realizar su propia diligencia debida y verificar toda la información antes de basarse en ella para cualquier transacción.