

1041, boul. Pierre-Bertrand

Québec (Québec)

24 449 - 86 776 pi² | sq. ft.



Localisation central
Central location



Zonage flexible
Flexible zoning



Jusqu'à 32 quais
Up to 32 loading docks



Hauteur libre jusqu'à 26'
Up to 26' of clear height

Détails de la propriété

Property Overview

Superficies | Areas

L'immeuble | Building
117 630 pi² | sq. ft.

Terrain | Land
310 000 pi² | sq. ft.

Locaux à louer | Units for lease
24 449 - 86 776 pi² | sq. ft.

Détails | Details

Type d'immeuble | Property Type

Industriel et logistique | Industrial & Logistics

Portes au sol | Drive-in Doors

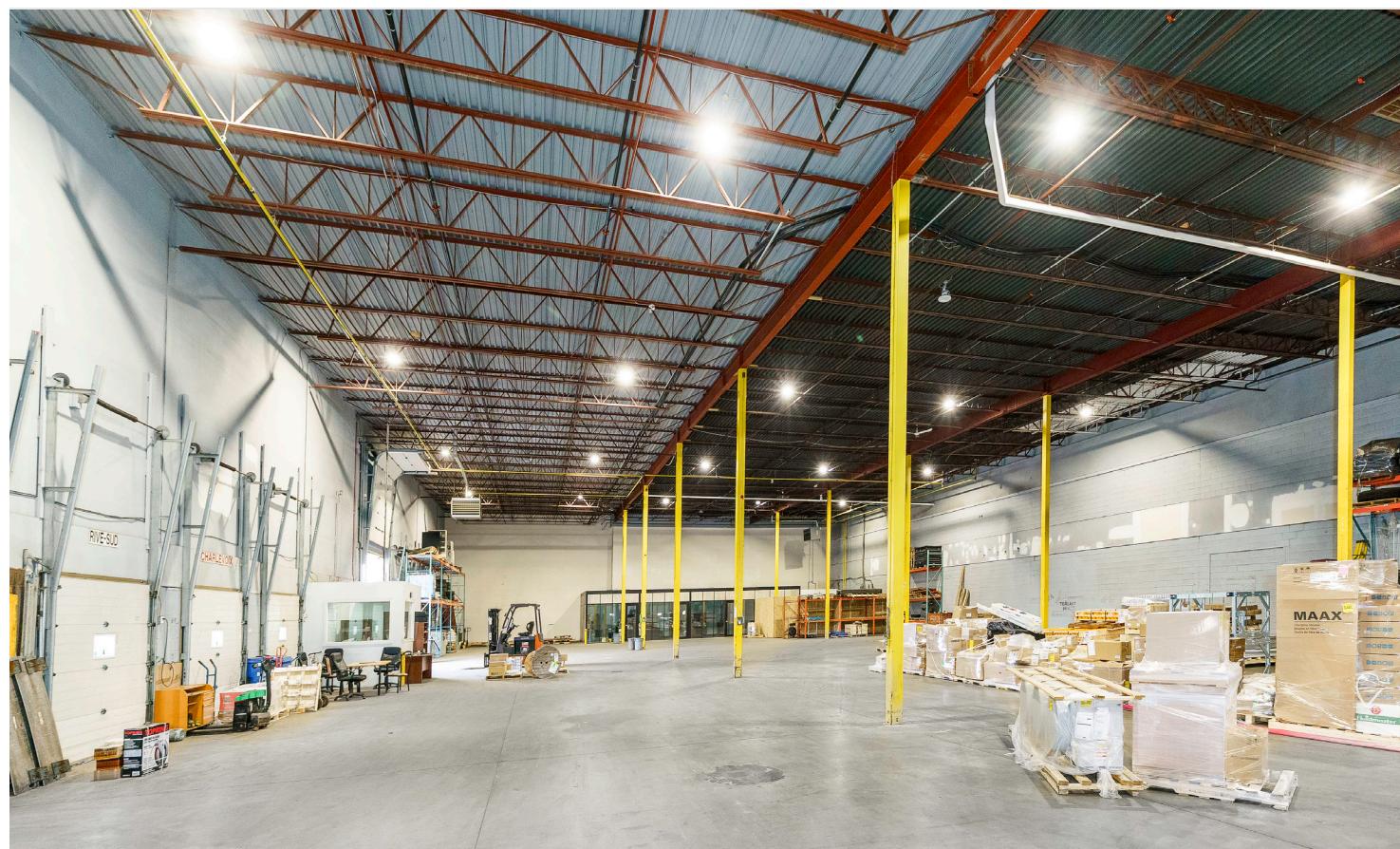
13

Quais de chargement | Loading Docks

32

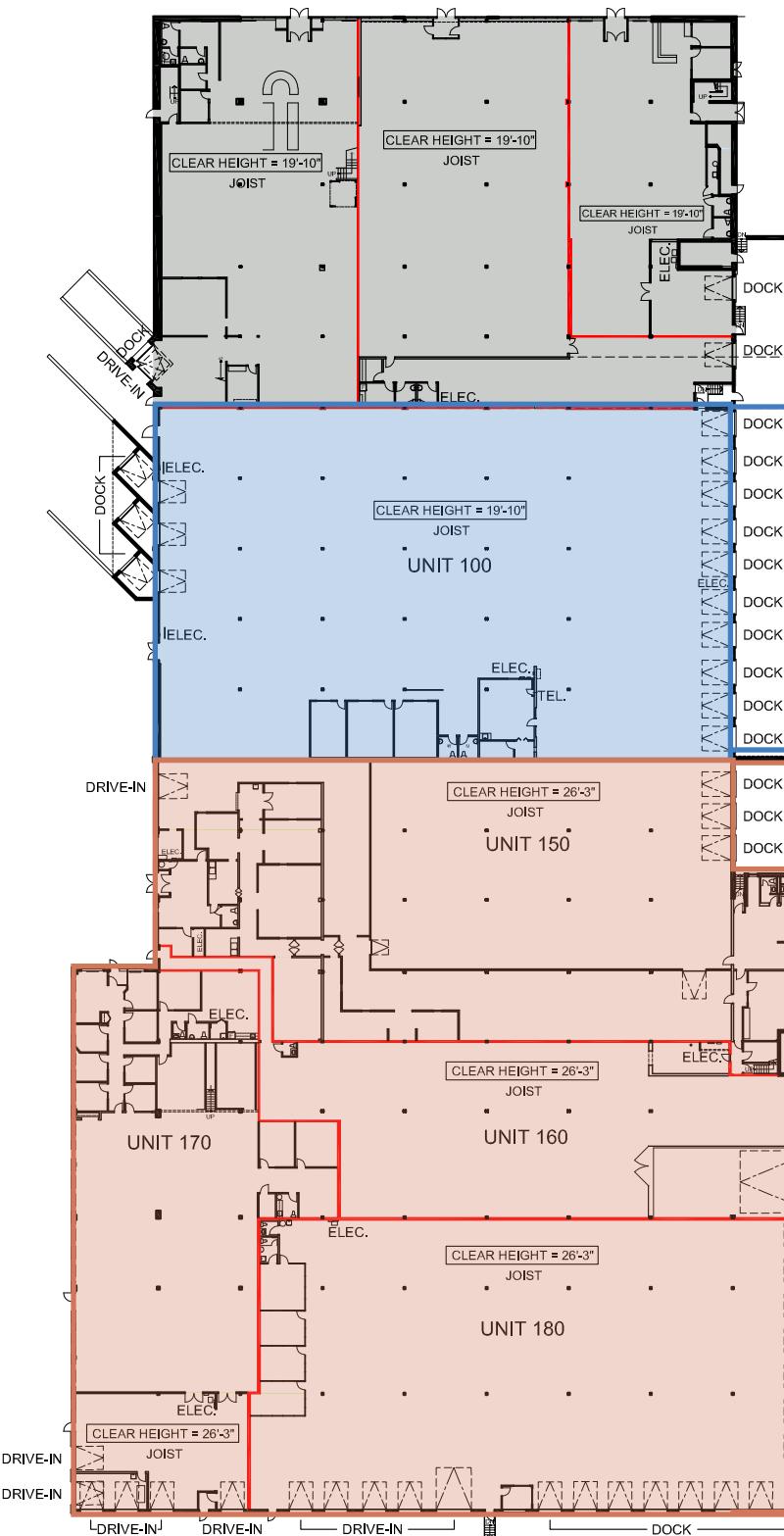
Hauteur libre | Clear Height

19' - 26'



Plan d'étage

Floor Plan



Unités | Units Superficie | Area

100	24 449 pi ² sq. ft.
150	19 692 pi ² sq. ft.
160	10 637 pi ² sq. ft.
170	12 654 pi ² sq. ft.
180	19 344 pi ² sq. ft.

Unité | Unit 100
24 449 pi² | sq. ft.

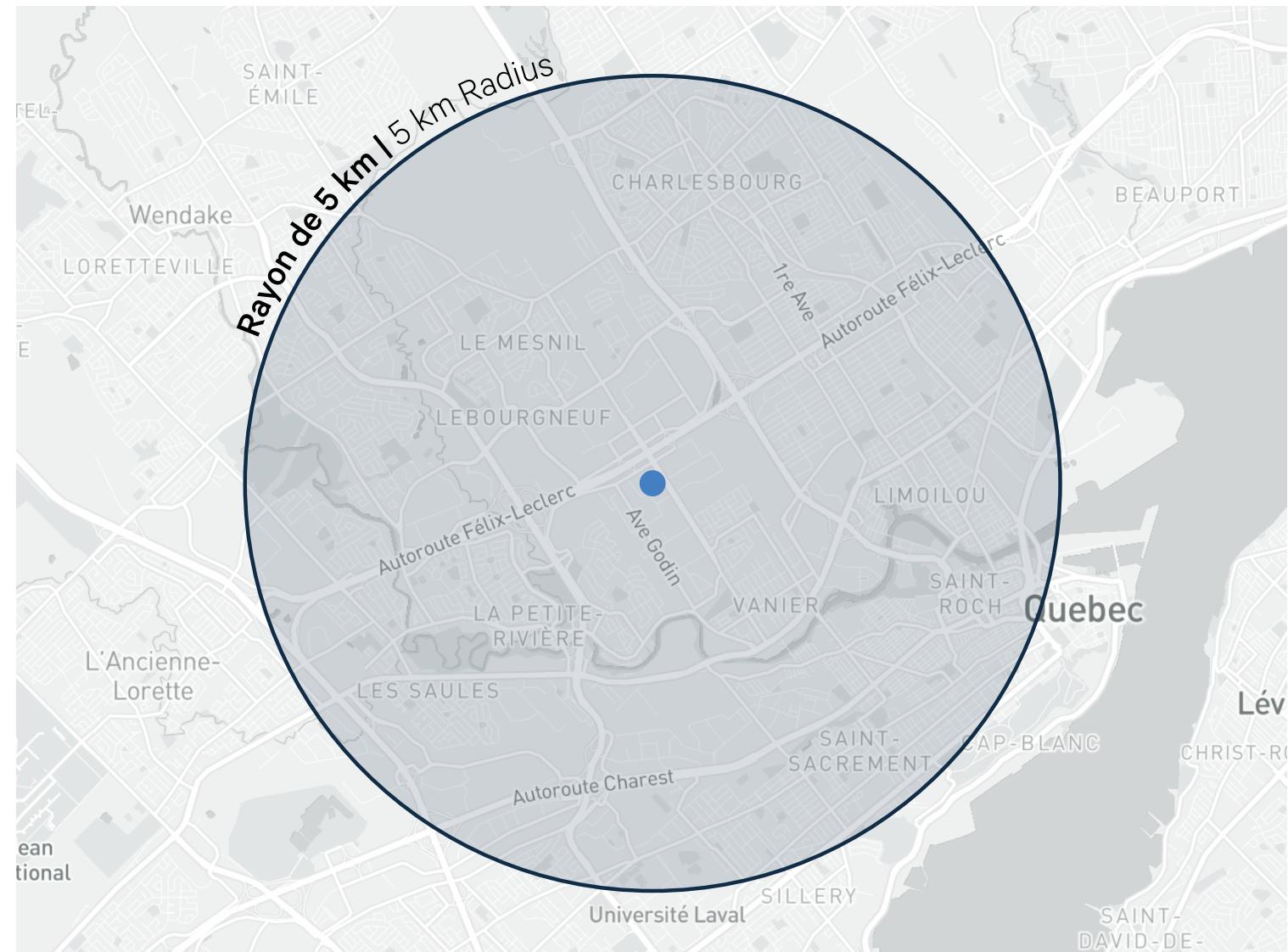
Unité | Unit 100, 150, 160, 170, 180
86 776 pi² | sq. ft.

Unité | Unit 150, 160, 170, 180
62 327 pi² | sq. ft.

Données démographiques

Demographics

Dans un rayon de 5 km | In a 5 km radius



	Population en 2025 2025 Population		Population active de jour Daytime Population		Population de plus de 20 ans 20 +Yr Old Population
239 511		299 438		201 572	
	Âge moyen Average Age		Taux de chômage Unemployment Rate		Revenu moyen des ménages Average Household Income
42		3,7%		89 741\$	



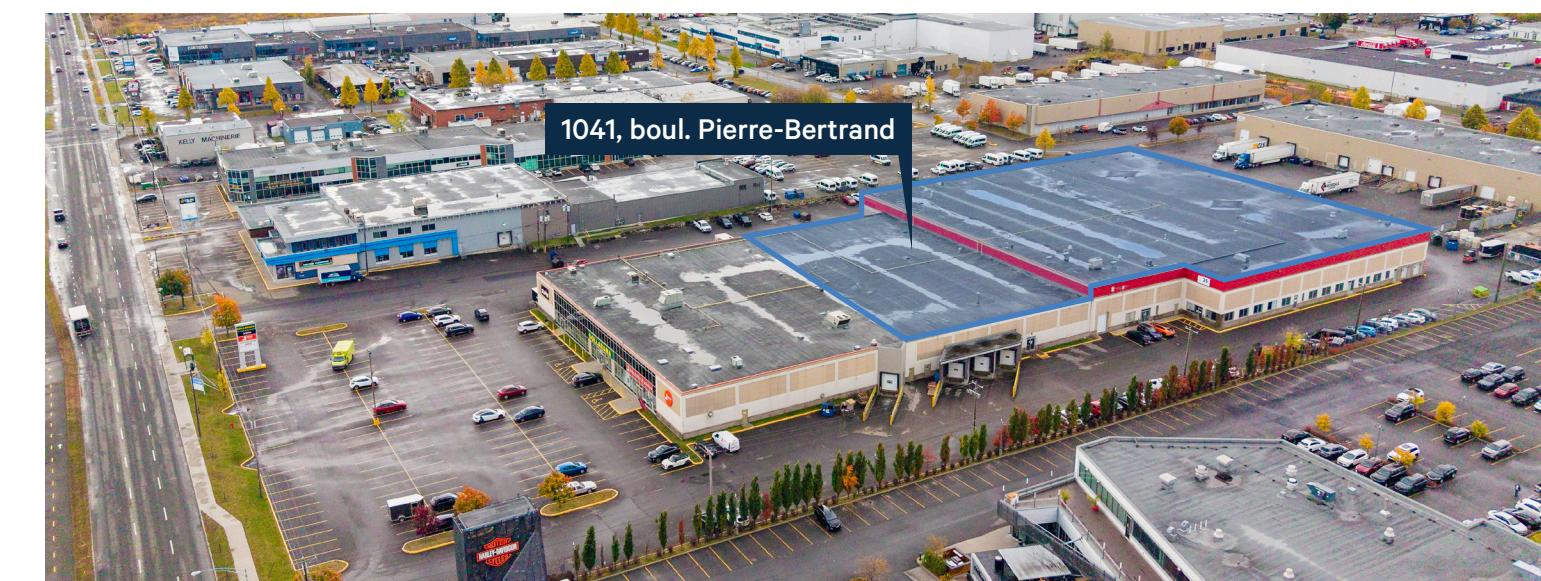
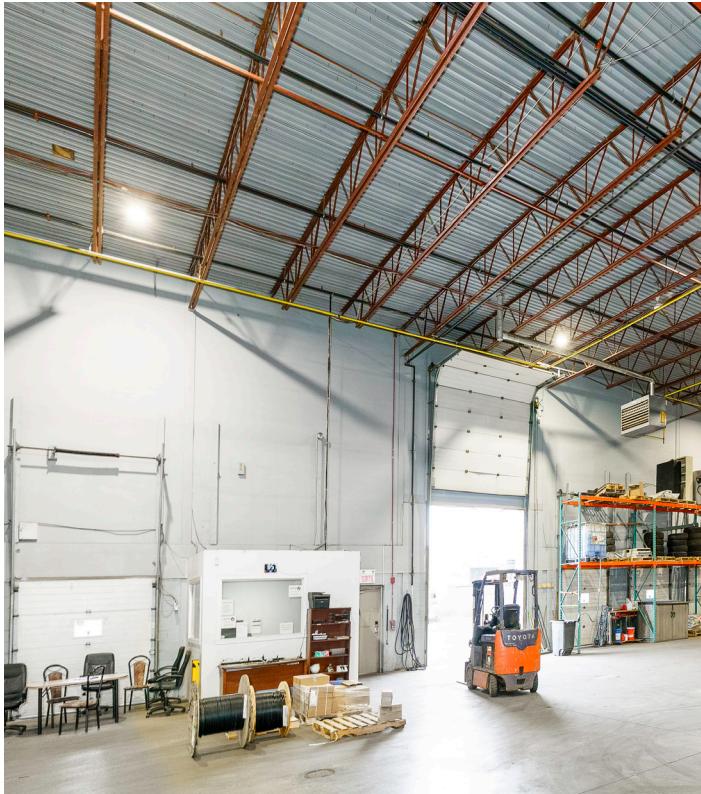
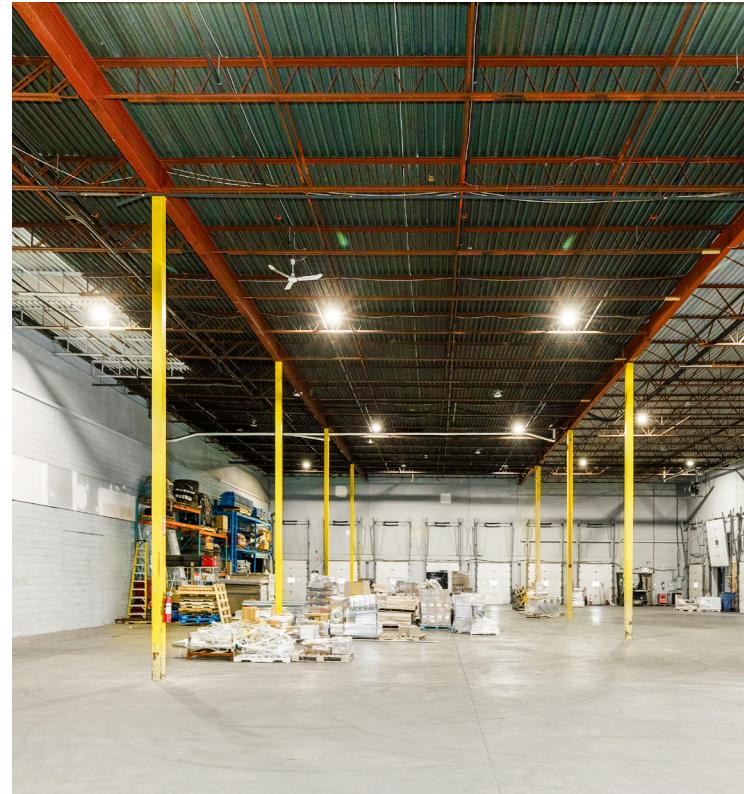
Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1400 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

1041, boul. Pierre-Bertrand
Québec (Québec)

Galerie de photos

Photo Gallery



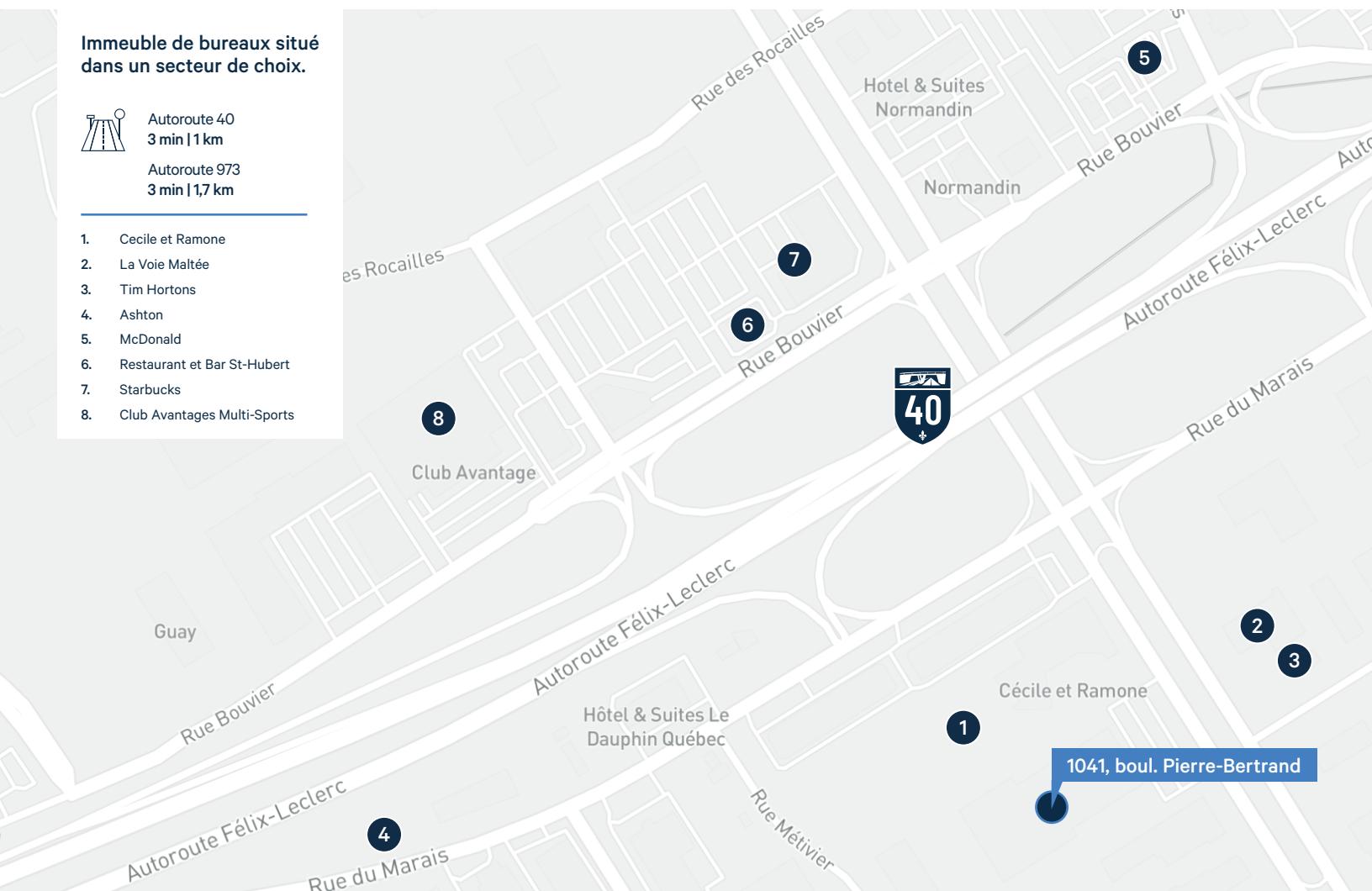
Immeuble de bureaux situé
dans un secteur de choix.



Autoroute 40
3 min | 1 km

Autoroute 973
3 min | 1,7 km

1. Cecile et Ramone
2. La Voie Maltée
3. Tim Hortons
4. Ashton
5. McDonald
6. Restaurant et Bar St-Hubert
7. Starbucks
8. Club Avantages Multi-Sports



Communiquez avec nous | Contact us:

Maxime St-Pierre¹

Vice-président associé
Associate Vice President
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

Patrick Soucy, SIOR²

Vice-président exécutif
Executive Vice President
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3540

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.