

Section 13. Use Standards



Use Chart	Residential Use Districts							Commercial / Industrial Use Districts				Form-Based Districts				Special Districts			Optional District					
	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>RESIDENTIAL</b>																								
Dwelling, Detached <i>sec.13.5.1</i>	P	P	P	P	P	P	P	SE	SE	P	--	P	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	P	P
Dwelling, Accessory Unit <i>sec.13.5.2</i>	SE	SE	SE	SE	SE	--	--	--	--	SE	--	A	--	--	A	--	--	--	A	SE	--	--	SE	SE
Dwelling, Attached Duplex <i>sec.13.5.3</i>	SE	--	--	A	SE	A	A	--	--	SE	--	A	--	--	SE	--	--	--	A	A	--	--	SE	A
Dwelling, Attached Triplex <i>sec.13.5.4</i>	--	--	--	--	--	A	P	--	--	--	--	A	--	SE	SE	--	--	--	A	--	--	--	--	--
Dwelling, Townhouse/ Rowhouse <i>sec.13.5.5</i>	--	--	--	SE	SE	A	A	--	SE	--	--	A	--	--	SE	--	--	--	A	--	--	--	--	SE
Dwelling, Multiplex <i>sec.13.5.6</i> ✓	--	--	--	--	--	A	A	A	A	--	--	A	--	--	SE	SE	--	--	--	--	--	A	--	--
Dwelling, Apartment <i>sec.13.5.7</i> ✓	--	--	--	--	--	--	A	A	A	--	--	--	--	--	--	SE	--	--	--	--	--	A	--	--
Dwelling, Manufactured and Modular Home <i>sec.13.5.8</i>	SE	--	--	--	--	--	--	--	--	SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SE	--
Home Occupations <i>sec.13.5.9</i>	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	--	A	A	A	A	--	--	--	A	A	--	--	A	A
Mixed-Use Building <i>sec.13.5.10</i> ✓	--	--	--	SE	SE	--	--	A	A	A	--	--	P	P	P	--	--	--	A	--	--	A	--	SE
Residential First Floor <i>sec.13.5.11</i>	P	P	P	P	P	P	P	SE	SE	P	--	P	--	SE	SE	P	--	--	P	P	--	SE	P	P



Use Chart	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>INSTITUTIONAL</b>																								
Assisted Living Facility <i>sec.13.6.1</i>	--	--	--	A	--	A	A	P	P	P	--	--	--	--	--	P	--	--	A	A	--	P	--	A
Care Centers <i>sec.13.6.2</i>	--	--	--	--	--	--	--	A	A	A	--	--	--	--	--	A	--	--	A	--	--	A	--	--
Care Home <i>sec.13.6.3</i>	A	A	A	A	A	--	--	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	A	A	--	--	A	A
Cemetery <i>sec.13.6.4</i>	SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SE	--	
Community and Civic Associations <i>sec.13.6.5</i>	P	--	UE SE	UE SE	--	--	--	P	P	P	P	--	UE SE	UE SE	UE SE	P	P	P	P	P	--	P	P	UE SE
Convalescent, Rest, and Nursing Homes <i>sec.13.6.6</i>	A	--	--	A	--	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	--	--	A	A	--	--	A	A
Educational Facilities <i>sec.13.6.7</i>	SE	--	--	SE	--	--	--	SE	SE	SE	SE	--	--	--	--	--	SE	P	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Fraternity and Sorority House <i>sec.13.6.8</i>	--	--	--	--	--	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Group Care Home or Facility <i>sec.13.6.9</i>	--	--	--	--	--	--	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	--	--	--	--	UE SE	--	--	--	--	--	--	--	--
Hospital <i>sec.13.6.10</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	A	--	--
Life Care Communities <i>sec.13.6.11</i>	A	--	--	A	--	A	A	A	A	A	--	--	--	--	--	P	--	--	A	A	--	A	A	A
Municipal Buildings and Facilities <i>sec.13.6.12</i>	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	A	A	A	A	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	P	P	P	A	A	A	A	UE SE	UE SE
Parks, Open Space, and Greenways <i>sec.13.6.13</i>	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

Section 13. Use Standards



Use Chart	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>INSTITUTIONAL (cont.)</b>																								
Places of Worship <i>sec.13.6.14</i>	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	
Public Buildings and Facilities <i>sec.13.6.15</i>	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	P	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	UE SE	
<b>COMMERCIAL</b>																								
Adult Oriented Business <i>sec.13.7.1</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	UE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Animal Boarding Facilities <i>sec.13.7.2</i>	A	--	--	--	--	--	--	A	A	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	
Animal Hospital, Clinic, or Grooming Facility <i>sec.13.7.3</i>	--	--	--	SE	SE	--	--	A	A	A	A	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	--	SE	
Banks and Financial Institutions <i>sec.13.7.4</i>	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	P	--	
Bed and Breakfast Establishments <i>sec.13.7.5</i>	A	--	--	UE SE	UE SE	--	--	--	--	A	--	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	--	A UE SE	
Car Title Loan, Payday Advance, or Loan Business <i>sec.13.7.6</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	UE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Conference and Convention Center <i>sec.13.7.7</i>	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	P	--	UE SE	UE SE	UE SE	--	--	--	UE SE	--	--	P	--	
Convenience Store and Gas Station <i>sec.13.7.8</i>	--	--	--	--	--	--	--	A	A	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	A	--	



Use Chart	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>COMMERCIAL (cont.)</b>																								
Convenience Store and Truck Stop <i>sec.13.7.9</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	A	--	--
Eating & Drinking Establishments <i>sec.13.7.10</i>	--	--	--	UE SE	UE SE	--	--	A	A	A	UE SE	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	A	--	UE SE
Food Truck <i>sec.13.7.11</i>	--	--	--	UE	UE	--	--	A	A	A	A	--	A	A	A	--	--	--	--	--	P	P	--	UE
Hotels, Motels, or Inns <i>sec.13.7.12</i>	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P	P	--	--	--	P	--	--	P	--	--
Micro-Breweries and Small Batch Distilleries <i>sec.13.7.13</i>	--	--	--	UE SE	--	--	--	--	UE SE	UE SE	UE SE	--	UE SE	UE SE	UE SE	--	--	--	UE SE	--	UE SE	UE SE	--	UE SE
Mini-Storage <i>sec.13.7.14</i>	SE	--	--	--	--	--	--	--	SE	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	SE	--
Mortuaries & Funeral Homes <i>sec.13.7.15</i>	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	A	UE SE	UE SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	UE SE	--	--
Offices- Medical <i>sec.13.7.16</i>	--	--	--	UE SE	--	--	--	P	P	P	--	--	A	A	A	A	--	--	A	--	--	P	--	UE SE
Offices- Professional <i>sec.13.7.17</i>	--	--	--	UE SE	UE SE	--	--	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	--	P	--	P	P	--	UE SE
Recreational and Entertainment: Indoors-Commercial <i>sec.13.7.18</i>	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	P	--	--
Recreational and Entertainment: Outdoors-Commercial <i>sec.13.7.19</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--
Private Recreational Clubs or Facility <i>sec.13.7.20</i>	A	A	A	A	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	A	A	--	--	A	A

Section 13. Use Standards



Use Chart	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>COMMERCIAL (cont.)</b>																								
Recreational Vehicle Parks <i>sec.13.7.21</i>	SE	--	--	--	--	--	SE	SE	SE	A	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	A	SE	--
Retail Sales and Services- Inside Only <i>sec.13.7.22</i>	--	--	--	UE SE	UE SE	--	--	A	A	A	A	--	A	A	A	A	--	--	A	--	--	A	--	UE SE
Retail Sales and Services- with Outside Displays <i>sec.13.7.23</i>	--	--	--	--	--	--	--	A	A	A	A	--	UE SE	UE SE	UE SE	--	--	--	--	--	--	A	--	--
Studios - Art, Craft, Music, Dance, and Fitness <i>sec.13.7.24</i>	--	--	--	UE SE	UE SE	--	--	A	A	A	P	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	P	--	UE SE
Theaters <i>sec.13.7.25</i>	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	A	A	A	--	--	--	A	--	--	P	--	--
Vehicle Repair and Maintenance <i>sec.13.7.26</i>	--	--	--	--	--	--	--	A	A	A	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>INDUSTRIAL</b>																								
Airport <i>sec.13.8.1</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--
Heliport <i>sec.13.8.2</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--	--	--	A	A	A	--	--	A	--	--	--
Borrow Pit, Soil Fill Site, and Soil Storage Site <i>sec.13.8.3</i>	SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SE	--
Landfill <i>sec.13.8.4</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--
Manufacturing and Industrial Heavy <i>sec.13.8.5</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--	--



Use Chart	RN	SD-2	SD-6	TN-N	TN-E	MU-9	MU-20	CN	C	CR	I	T-4	T-5D	T-5C	T-5U	S-M	S-I	S-E	O-Use Categories					
																			O-TND	O-CD	O-I	O-C	O-E	O-TN
P = Permitted Use    A= Permitted Use with Additional Standards    UE = Use Exception    SE = Special Exception    -- =Not Permitted																								
<b>INDUSTRIAL (cont.)</b>																								
Manufacturing and Industrial Light <i>sec.13.8.6</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	UE SE	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
Mining and Quarrying <i>sec.13.8.7</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Outdoor Storage <i>sec.13.8.8</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Research and Development Facilities <i>sec.13.8.9</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	UE SE	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
Salvage Yard <i>sec.13.8.10</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Trades and Skilled Services <i>sec.13.8.11</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Warehousing, Distribution, & Wholesale Services <i>sec.13.8.12</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	UE SE	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
<b>OTHER</b>																								
Accessory Use or Structures (excluding dwellings) <i>sec.13.9.1</i>	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Agriculture and Forestry <i>sec.13.9.2</i>	A	A	A	A	A	--	--	--	--	A	A	A	--	--	--	--	A	A	A	A	--	--	A	A
Firing Range <i>sec.13.9.3</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	A	--	--	--	--	--	A	--	--	--	--	--	--	--
Parking Lots and Garages <i>sec.13.9.4</i>	--	--	--	--	--	--	--	SE	SE	SE	SE	--	SE	SE	SE	SE	SE	SE	--	--	SE	SE	--	--