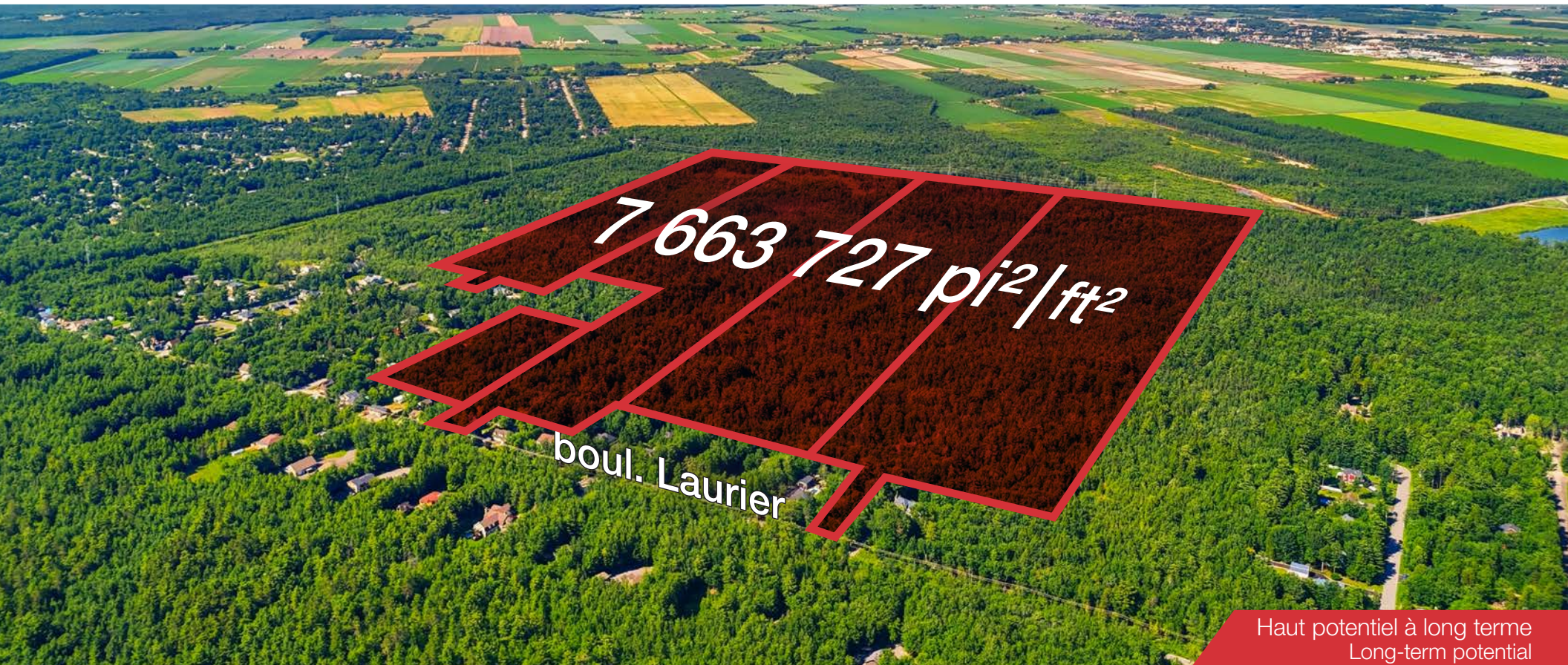




Haut potentiel à long terme
Long-term potential

Terrains, boul. Laurier, Terrebonne (Québec) J7M 1W5

Terrains d'envergure zonés blanc totalisant plus de 7,5 millions de pi² dans le secteur de Laplaine
Large unzoned lots totaling more than 7.5 million ft² in the Laplaine area

Richard Sauvé, CCIM, SIOR

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Richard Sauvé inc.
☎ 514 866 3333 x234
☎ 514 212 0133
✉ rsauve@naiterramont.ca

Anne-Marie B. Sauvé, BAA

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Anne-Marie B Sauvé inc.
☎ 514 866 3333 x263
☎ 514 779 4453
✉ amsauve@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS | LOT FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Terrains | Lots

7 663 727



Prix demandé
Asking Price

5 900 000 \$
(0,77 \$/pi²/ft²)



Routes
335 337

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning

8175-24 & 8175-95

Usages permis | Permitted Uses*

- Habitation unifamiliale isolée | Detached Single-Family Home
- Parcs et espaces naturels | Parks and Natural Areas
- Fermette | Small Farmhouse**

Numéros de lots | Lot Numbers
(Cadastre du Québec)

1 888 886, 1 888 888,
3 418 430, 3 418 431 & 3 775 477

* Il n'est actuellement pas permis de réaliser un développement résidentiel comprenant l'aménagement de nouvelles rues sur ces terrains | Residential development involving the construction of new streets on these lots is currently not permitted

** Usage complémentaire à une résidence, sous réserve du respect de la réglementation applicable | Use in conjunction with a residence, subject to compliance with applicable regulations

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2026-2028)

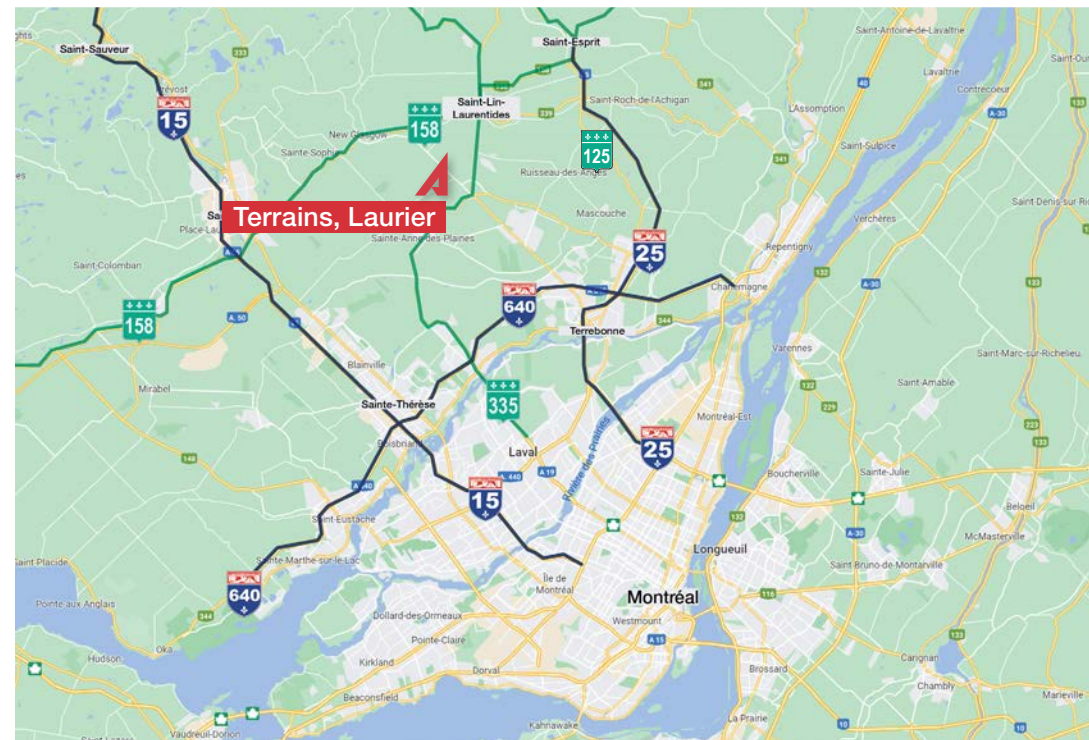
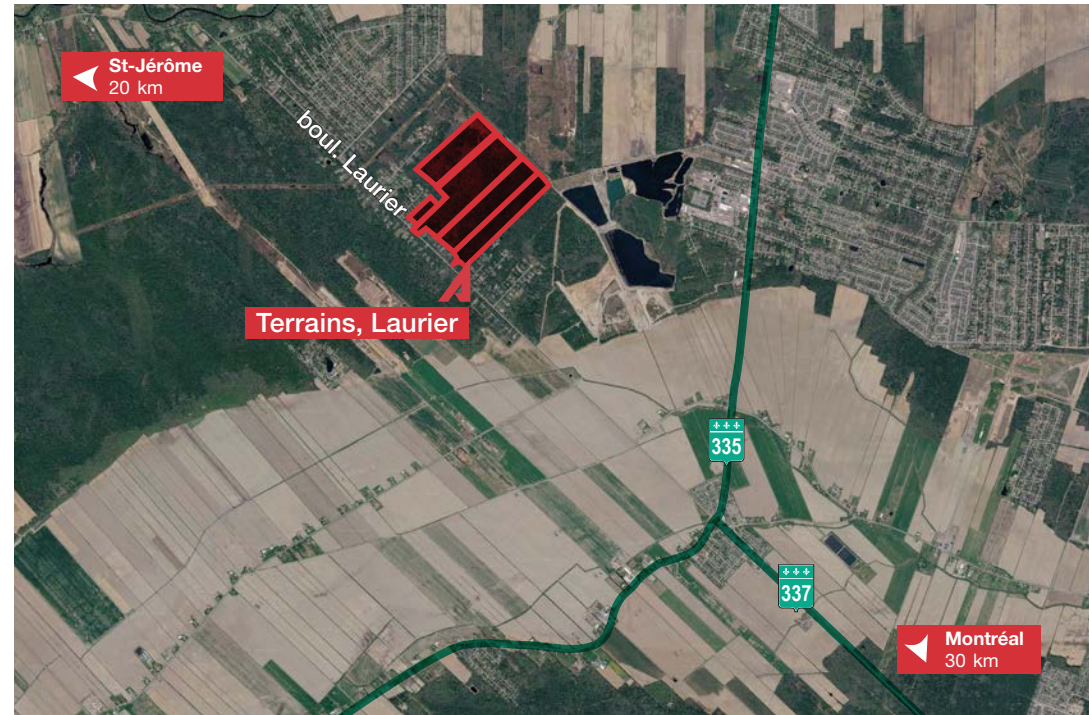
Terrain | Land

673 000 \$

Taxes

Municipales | Municipal (2026)
Scolaire | School (2026-2027)
Total

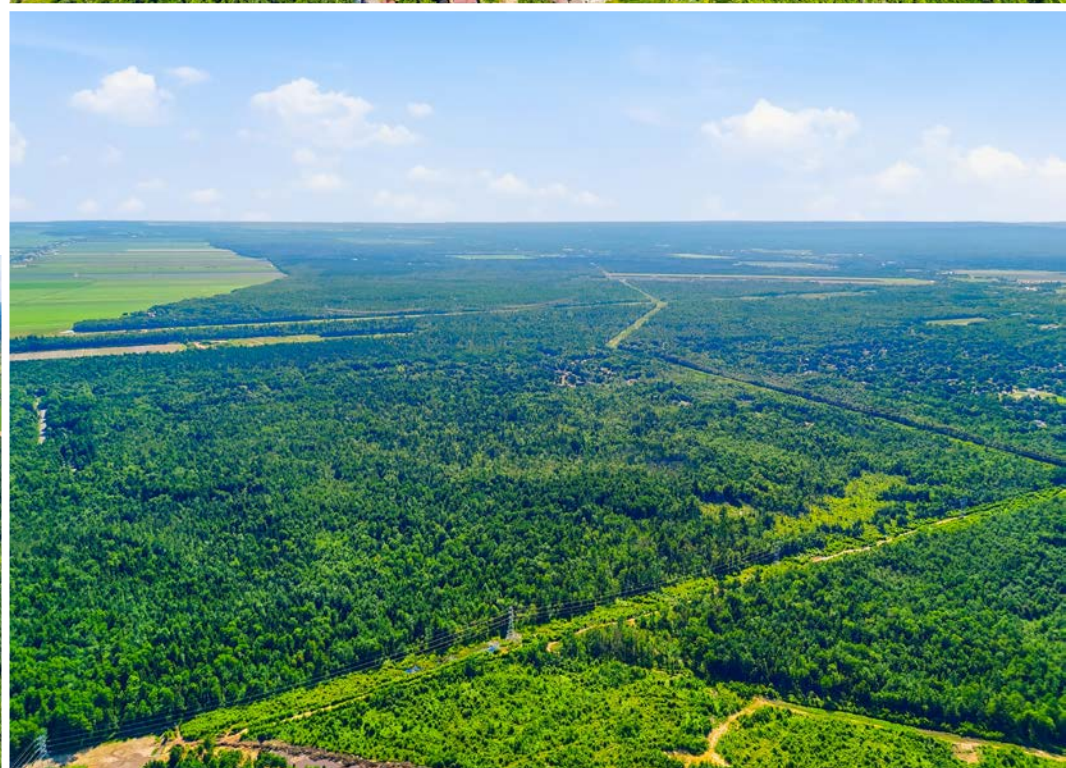
3 832 \$
341 \$
4 173 \$



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Les terrains font partie des Plans métropolitains d'aménagement et de développement (PMAD) de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM) | These lots are included in the Metropolitan Land Use and Development Plans (PMAD) of the Montréal Metropolitan Community (MMC)
- 2 accès par le boulevard Laurier et 1 par la rue Catherine
2 access points via Laurier Boulevard and 1 via Catherine Street
- Situé dans un secteur en croissance | Located in a growing area
- Potentiel important de développement futur
Significant potential for future development
- Opportunité rare d'acquisition d'un terrain de cette envergure
Rare opportunity to purchase land of this size
- Investissement stratégique à long terme
Long-term strategic investment
- Rapport d'évaluation de la valeur marchande et certificat de localisation disponibles
Market Value Appraisal Report and Certificate of Location available
- Ce secteur n'est pas desservi par les services municipaux, mais le réseau est accessible par les rues bornant les terrains à être développés, soit : aqueduc, électricité, gaz, téléphone, services de police et d'incendie. Il s'agit d'un secteur de fosses septiques
This sector is not connected to municipal utilities, but the utility network is accessible via the streets bordering the lots to be developed, including: water, electricity, gas, telephone, police, and fire services. This is an area where septic tanks are used
- Aucune offre ne sera acceptée conditionnelle à l'acceptation d'un projet par la ville | No offer will be accepted if it is contingent upon the city's approval
- Zonage blanc | Unzoned land





Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.

Le VENDEUR déclare que cette vente est faite sans garantie de qualité aux risques et périls de l'ACHETEUR. Toutefois, la garantie du droit de propriété demeurera applicable. | This sale is made without legal warranty of quality, at the Purchaser's risk and peril. However, the warranty of ownership will remain applicable.



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

