

# 120

## Chemin du Golf

SAINT-CHARLES-BORROMÉE

M  
|  
TRIMONT  
MÔTEL  
À VENDRE



VIDÉO

# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Opportunité d'investissement exceptionnelle
- Motel clé en main de 20 chambres
- Stratégiquement situé au coeur de Joliette/Saint-Charles-Borromée (Face au Club de Golf de Joliette et à distance de marche de la rue de la Visitation)
- À proximité du Centre hospitalier régional de Lanaudière
- De nombreuses chambres et salles de bains ont été entièrement rénovées
- L'immeuble et le fonds de commerce sont inclus dans la vente
- Stable clientele



BÂTIMENT

± 6 581 Pi<sup>2</sup>



TERRAIN

± 35 999 Pi<sup>2</sup>

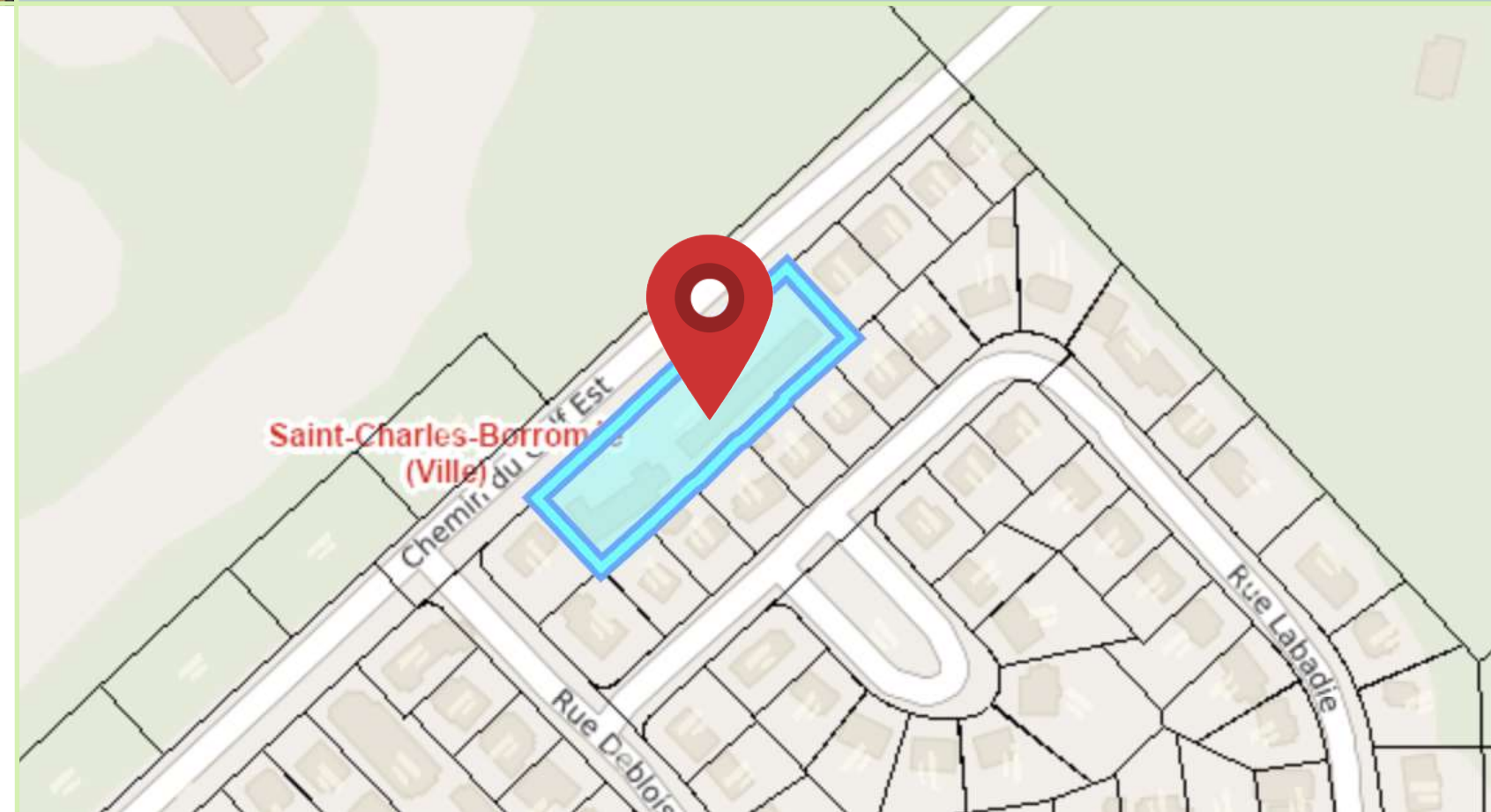


NOMBRE DE CHAMBRES

20

## DÉTAILS DE ZONAGE

**ZONE: H-41**



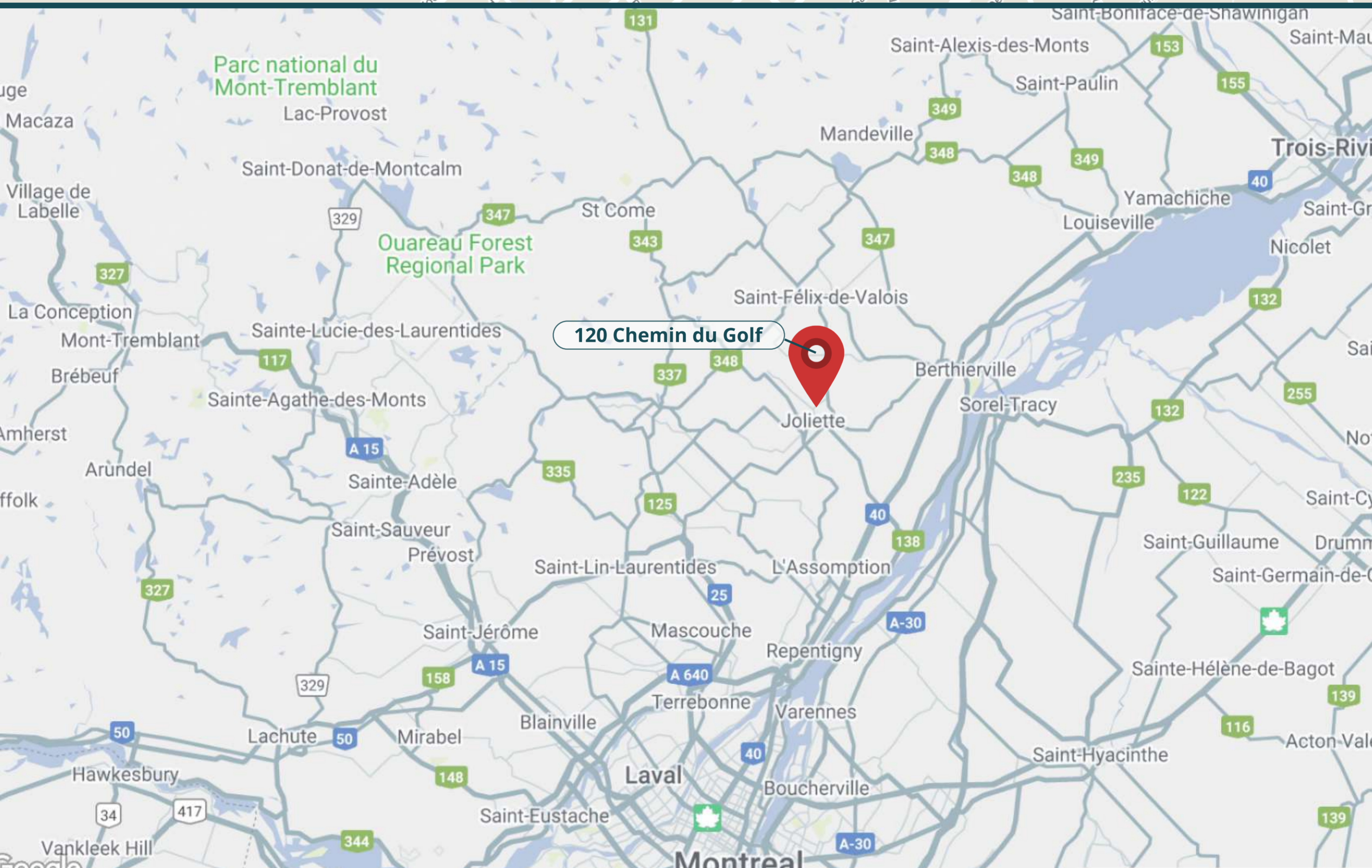
**MÔTEL À VENDRE**

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# LOCALISATION

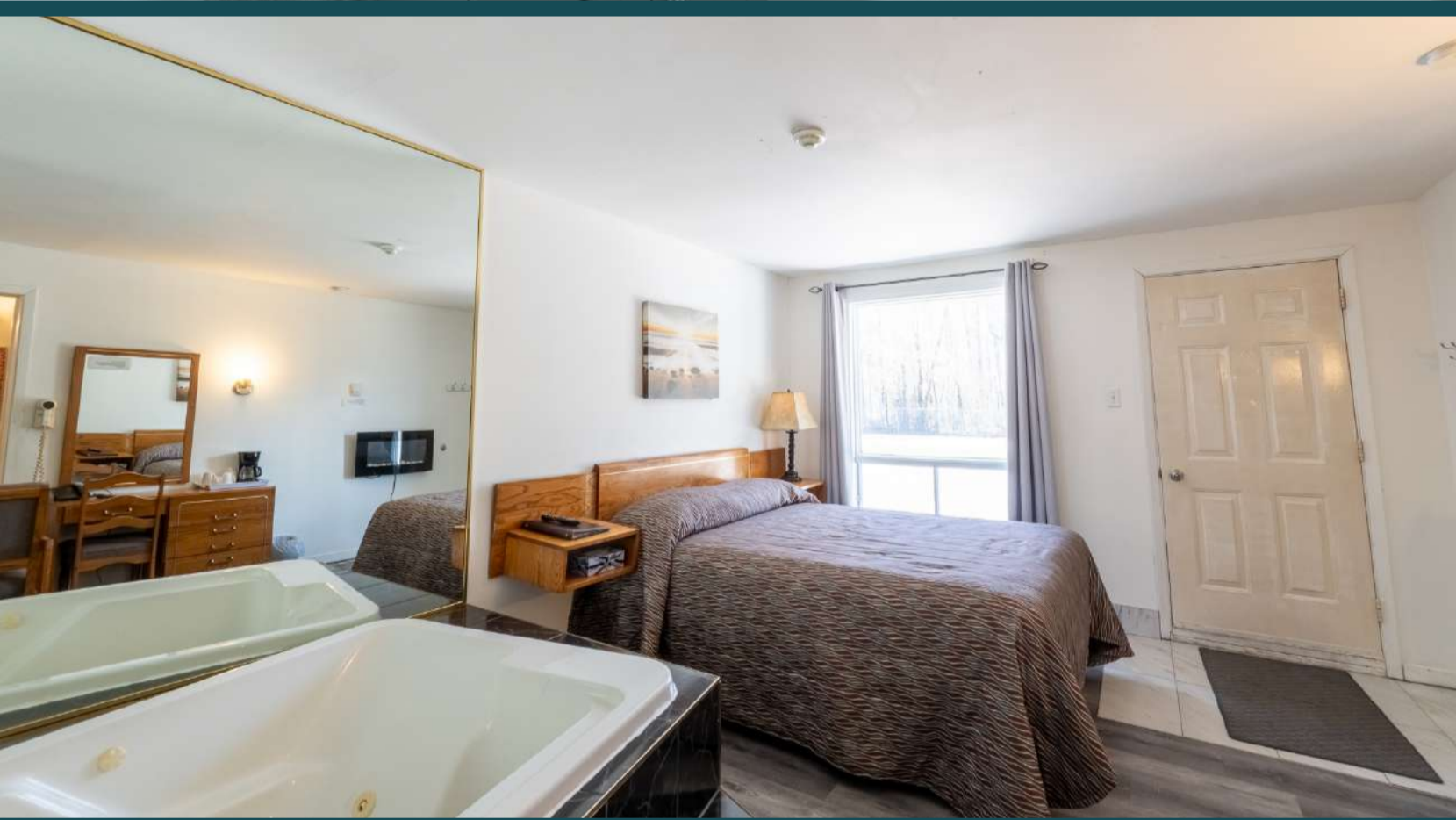
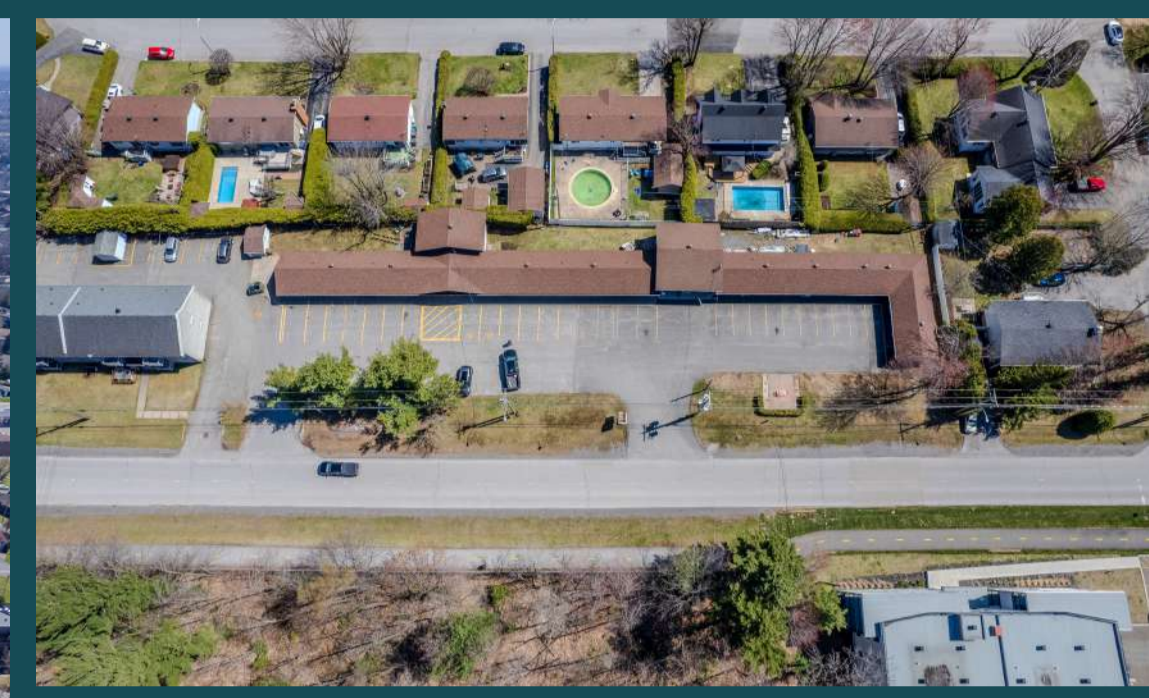
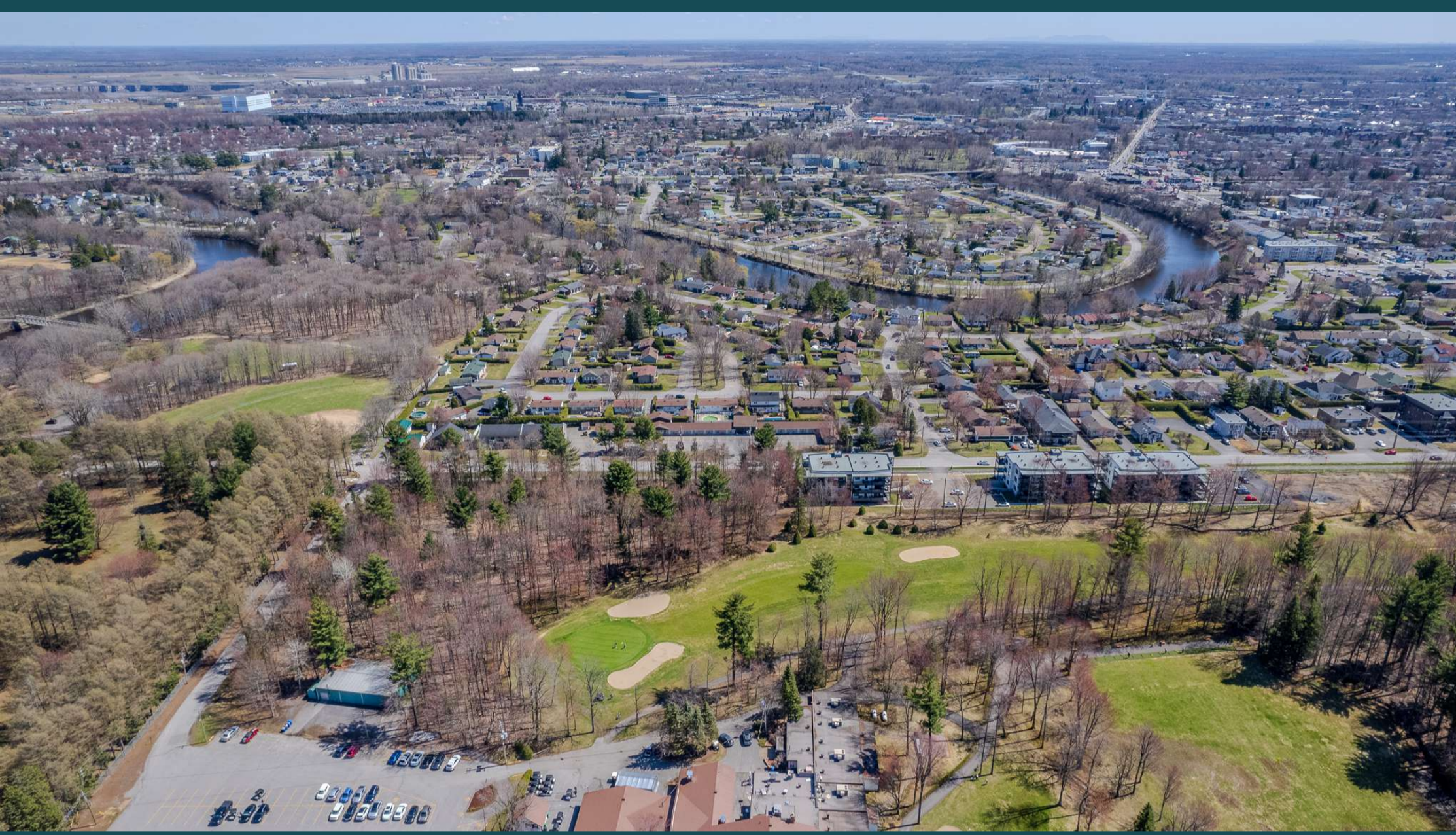
Stratégiquement situé au **coeur de Joliette/Saint-Charles-Borromée**

(Face au Club de Golf de Joliette et à distance de marche de la rue de la Visitation)



MÔTEL À VENDRE

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



MÔTEL À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



# CONTACT



**Philippe Marcotte \***  
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.889.0838

✉️ [pmarcotte@trimontcanada.com](mailto:pmarcotte@trimontcanada.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Philippe Marcotte Inc.



**Ryan Zwirek**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.995.3419

✉️ [rzwirek@trimontcanada.com](mailto:rzwirek@trimontcanada.com)



**Germando Mazzotta \***  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.