

# 262 RUE SCOTT, ST-JÉRÔME

IMMEUBLE À VENDRE | BUILDING FOR SALE



# DETAILS | DÉTAILS:

**ASKING PRICE | PRIX DEMANDÉ: \$6,900,000 +TPS/TVQ**

**OCCUPANCY | OCCUPATION:** Summer 2026 | Été 2026

**AREA | SUPERFICIE:** ± 52,029 SQFT/ PC

**LAND | TERRAIN:** ± 77,924 SQFT/ PC

**Clear Height (ft.) | Hauteur libre (pi) :** 14.7 - 25

**Truck-Level Doors | Quais de chargement :** 1

**Drive-In Doors | Portes au sol:** 2

**Sprinklers | Gicleurs:** Yes | Oui

Expenses   Dépenses	Amount   Montant
Municipal tax   Taxe municipale	\$ 62 783
School tax   Taxe scolaire	\$ 1519
Insurance   Assurance	\$ 9 917

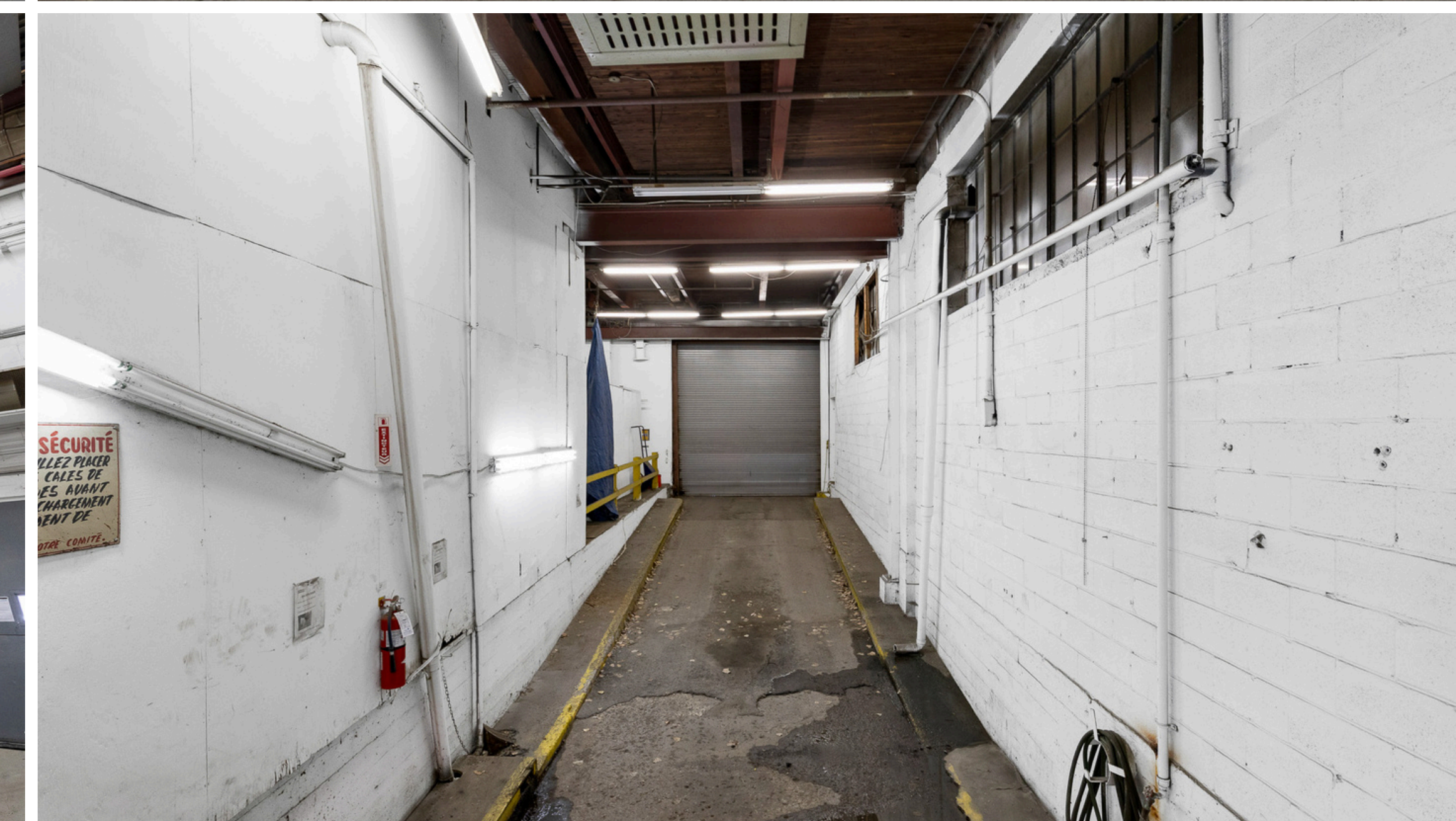
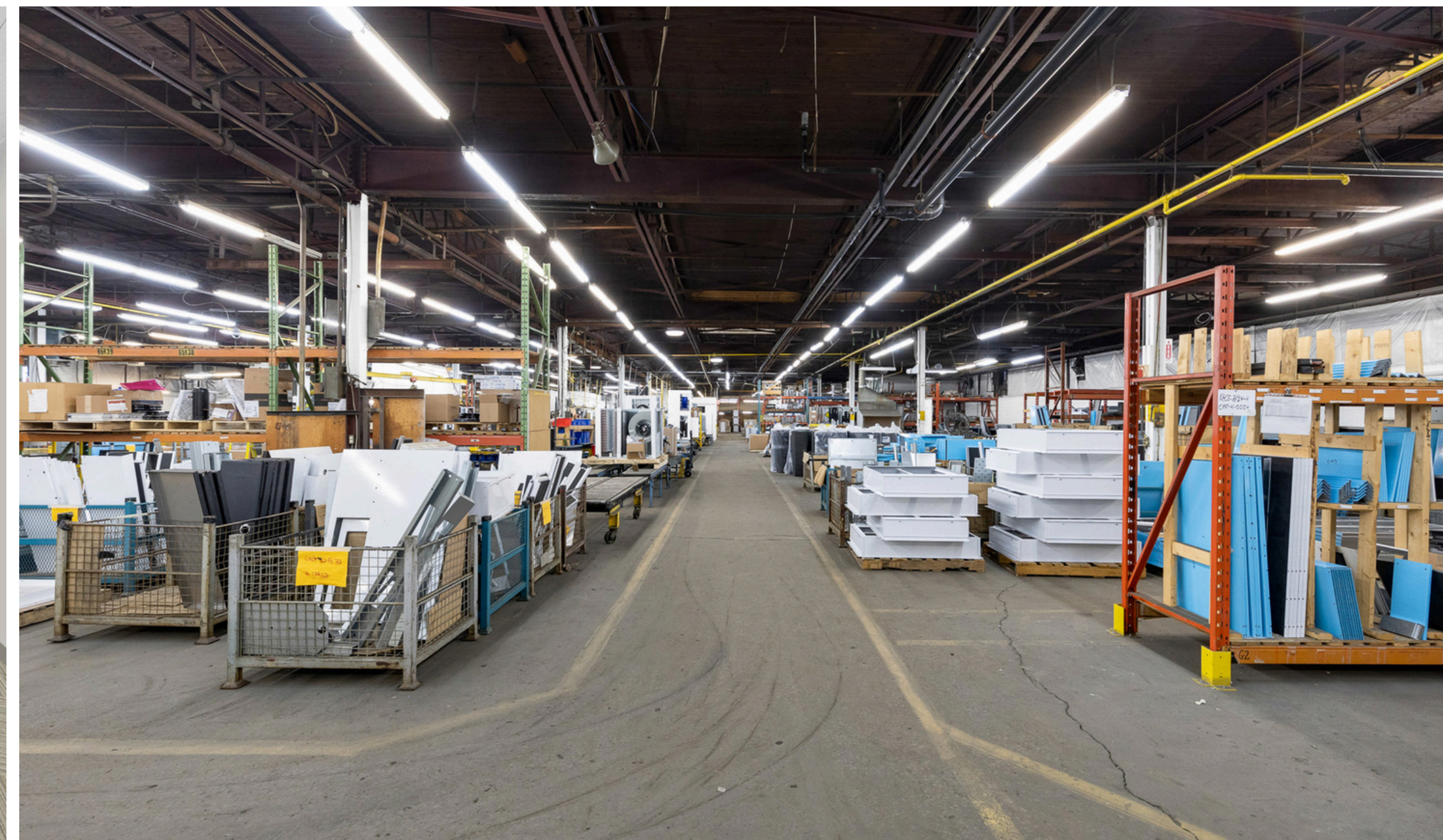


# DETAILS|DÉTAILS:

**Rare property ideally situated in the heart of Saint-Jérôme! With approximately 52,000 sqft of building area on more than 77,924 sqft of land, this site offers exceptional potential for investors or owner-occupants seeking a strategic North Shore location. Featuring clear heights from 14.7 ft to 25 ft, functional office spaces, two drive-in doors, a loading dock, and a large parking area at the back. Enjoy quick access to Highway 15 and proximity to the Saint-Jérôme train station, schools and local parks!**

Propriété rare, idéalement située au coeur de Saint-Jérôme! Offrant environ 52 000 pi<sup>2</sup> de superficie sur plus de 77 924 pi<sup>2</sup> de terrain, ce bâtiment représente un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les propriétaires-occupants à la recherche d'un emplacement stratégique sur la Rive-Nord. Avec des hauteurs libres variant de 14,7 pi à 25 pi, des bureaux fonctionnels, deux portes au sol, un quai de chargement, ainsi qu'un grand stationnement à l'arrière. Une opportunité à ne pas manquer!







ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

**SAMUEL BENIZRI**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

(514) 629-9366 | SAMUELBNIZRI@KW.COM

SAMUELBNIZRI.COM