

QUARTIER BEAUHARNOIS



En
construction
Under construction



Plan du site
Site plan



Statistiques
Statistics

Superficie du terrain <i>Lot surface area</i>	± 305 028 PI ² / SF
Superficie des bâtiments <i>Building surface area</i>	±64 492 PI ² / SF
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	329
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	5.09

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A	± 35 425 PI ² / SF	170'
B*	± 9 754 PI ² / SF	85'
C	± 11 530 PI ² / SF	70' 7"
D*	± 3 552 PI ² / SF	49'
E*	±2 175 PI ² / SF	33' 2"
F*	± 2 056 PI ² / SF	32' 9"

* Futur bâtiment / Future Building † Construction 2024-2025

300 - 420
Rue Edmour-Daoust
Beauharnois QC

À l'entrée de la ville de Beauharnois, le long de l'autoroute 30 (sortie 26) sur le boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

At the city's entrance, along Highway 30 (exit 26) on boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.



Projet
Project

Adjacent à l'actuel District Beauharnois, ce nouveau projet en construction comprendra environ 65 000 p.c. d'espaces commerciaux.

Adjacent to the existing District Beauharnois, this new project under construction will consist of approximately 65,000 s.f. of commercial spaces.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

Détaillants
Retailers

Super C et Le Poké Station.

Super C and Le Poké Station.

À proximité
In close proximity

District Beauharnois, école primaire Saint-Paul et école secondaire Des Patriotes-De-Beauharnois, aréna, piste cyclable de 192 km, futurs projets résidentiels de ± 1 800 unités et parc industriel (environ 25 millions de p.c. de terrain).

District Beauharnois, Saint-Paul Elementary school and Des Patriotes-De-Beauharnois High School, arena, bicycle path of 192 km, future residential projects of ± 1,800 units and industrial park (area of over 25 million s.f.).

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Population **48 695**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / *years* **25 423**
Age distribution

Âge moyen **42.1**
Median Age

Revenu moyen **119 870 \$**
Average household income

Population de jour **34 563**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **47 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles **2 432 162 300 \$**
Total Expenditure

Vêtements et chaussures **79 273 030 \$**
Clothing & footwear

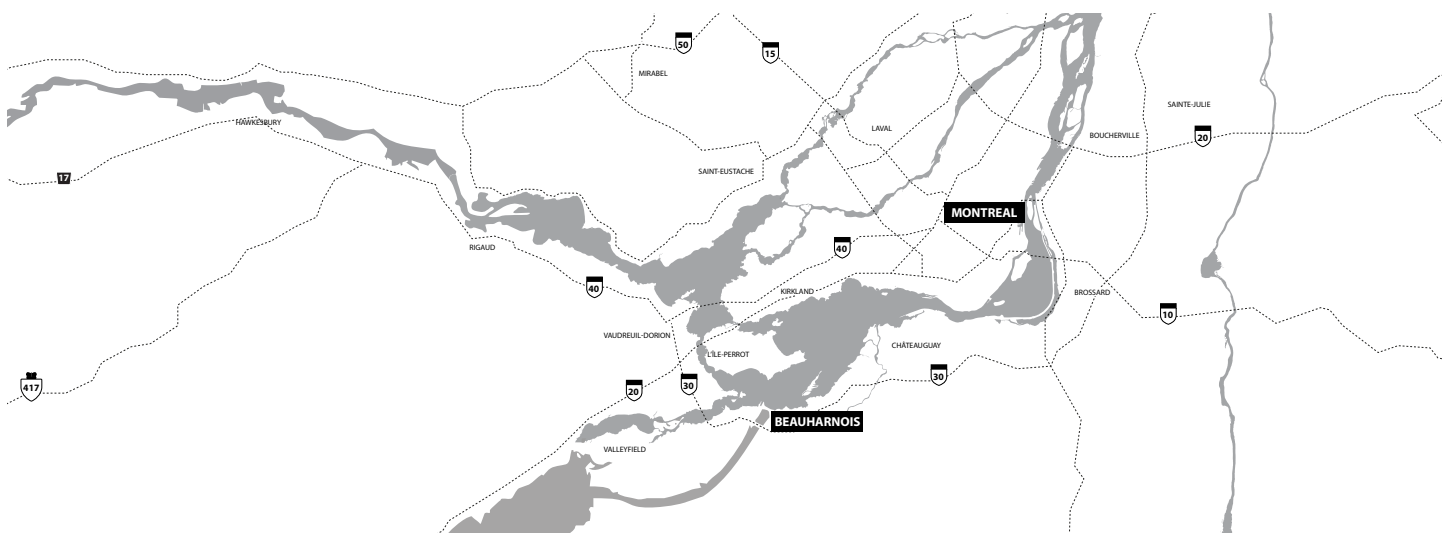
Nourriture **299 074 600 \$**
Food

Loisirs **91 852 830 \$**
Recreation

Produits de santé **120 583 470 \$**
Health care

Soins personnels **48 269 910 \$**
Personal care

Ameublement **76 838 230 \$**
Household Furnishings



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / *Be at the heart of it all.*