



Idéal pour entreposage et activités manufacturières

- Deux espaces d'entreposage à louer près de l'autoroute 40, offrant un accès facile aux principales voies de circulation, un avantage clé pour les activités logistiques et de distribution.
- À deux pas d'un large bassin de main-d'œuvre, cet espace est parfaitement conçu pour offrir des solutions idéales afin d'optimiser vos opérations commerciales.



Jusqu'à 55 212 pi²
d'entreposage



Secteur industriel de
la Pointe-de-l'Île (SIPI)



Plusieurs options
de location



Stationnement
pour les employés

**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la propriété

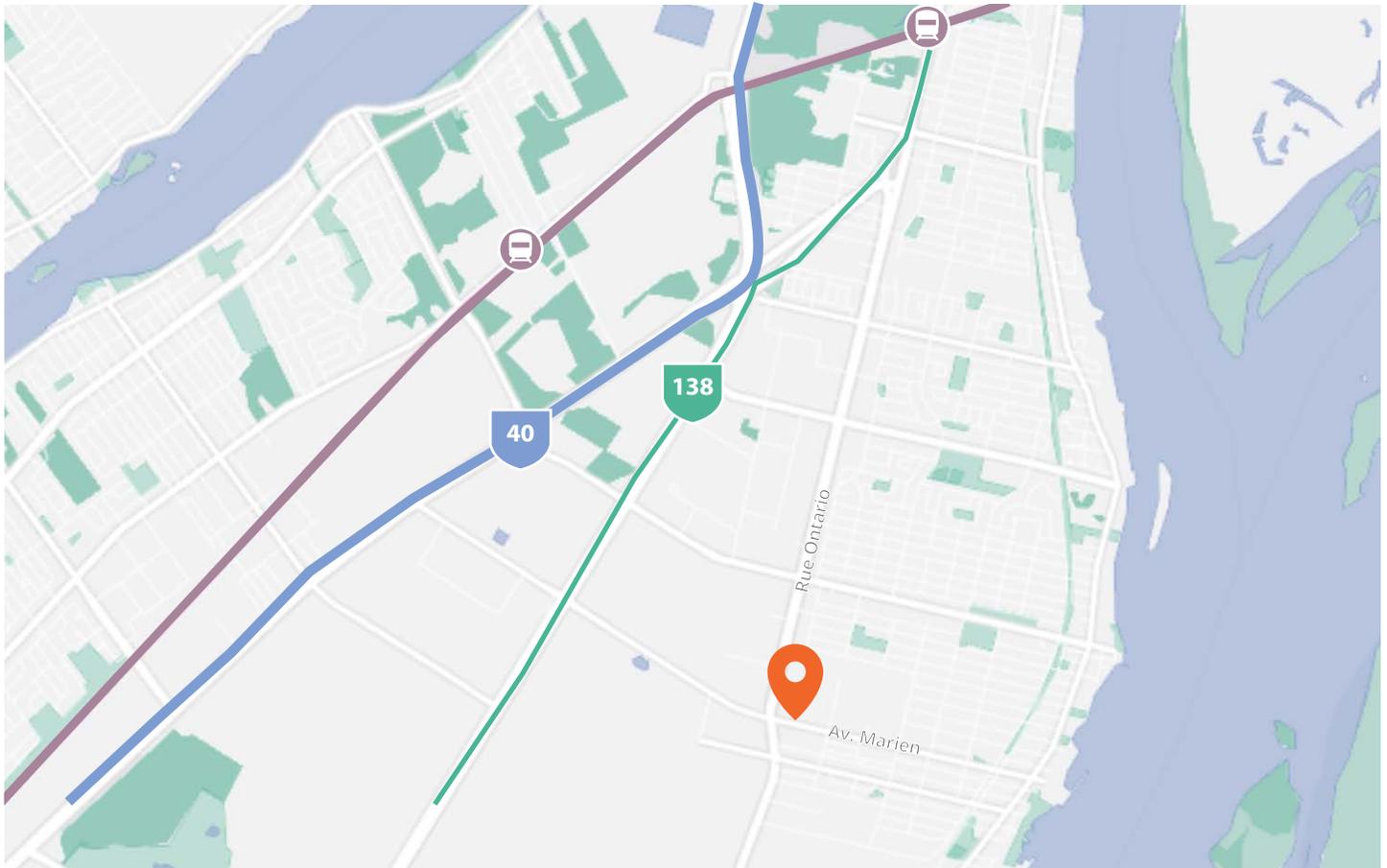
Année de construction	1967
Type d'espace	Industriel
Disponibilité	Immédiate
Éclairage	DEL
Gicleur	Oui
Loyer net	Contacter le courtier
Loyer additionnel	3,70 \$



Pour avoir plus de détails

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com



Localisation



À neuf minutes en voiture
de l'autoroute 40



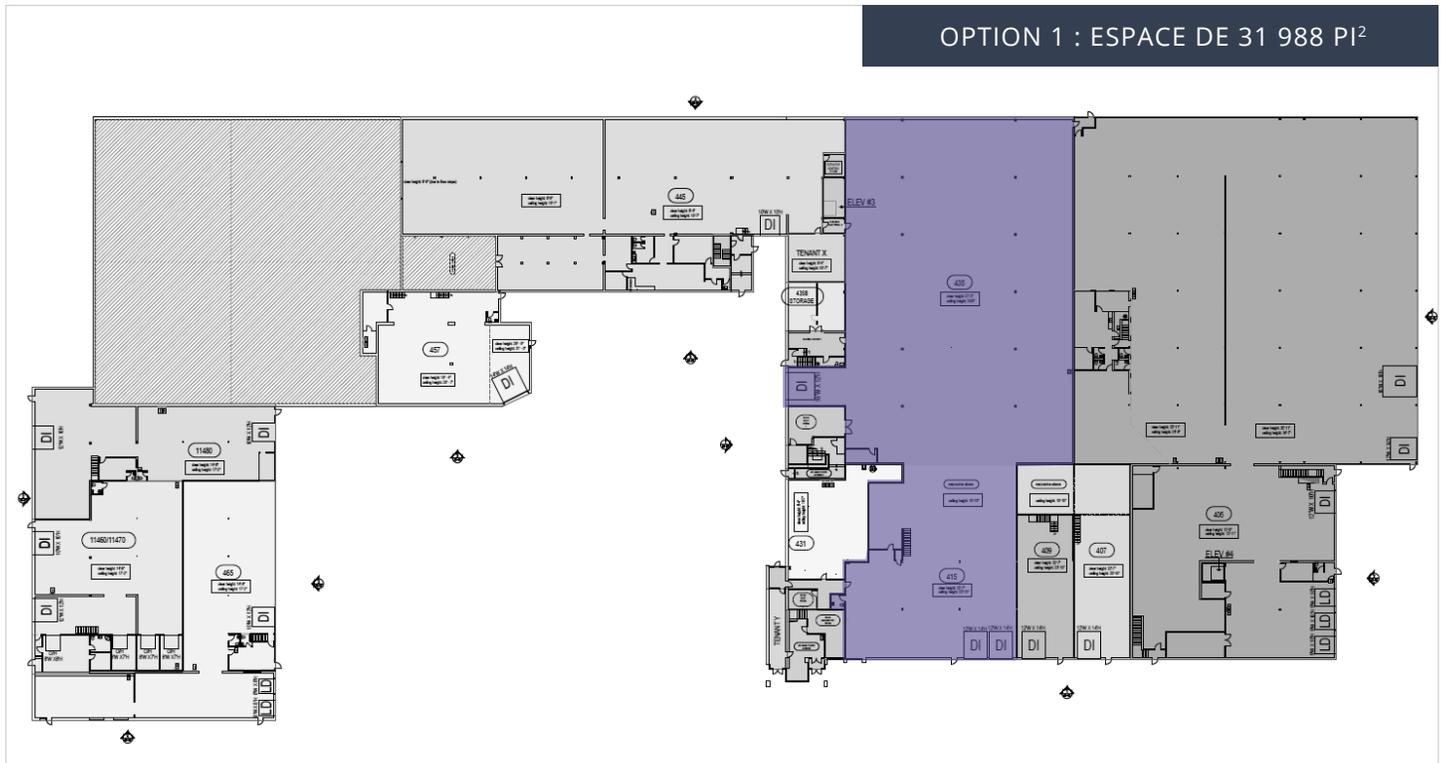
Secteur clé avec haut potentiel
de développement pour les
entreprises industrielles.



1 minutes de marche de la ligne de bus (86)
et à 2 minutes de marche de la ligne de
bus (187)



Population active de 259 052
dans un rayon de 8 km



Détails de l'option 1



Suites : 435, 415



Superficie totale : 31 988 pi²
Possibilité d'inclure 3 500 pi² de bureau



Hauteur : 21'2" et 22'7"



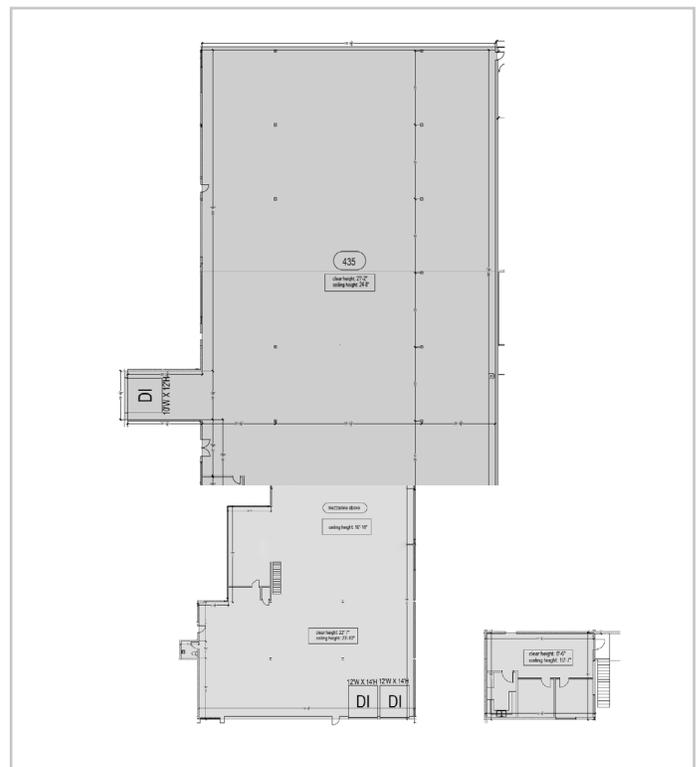
Espace mezzanine
avec petit espace de bureau



2 quais de chargement
(10'x12')



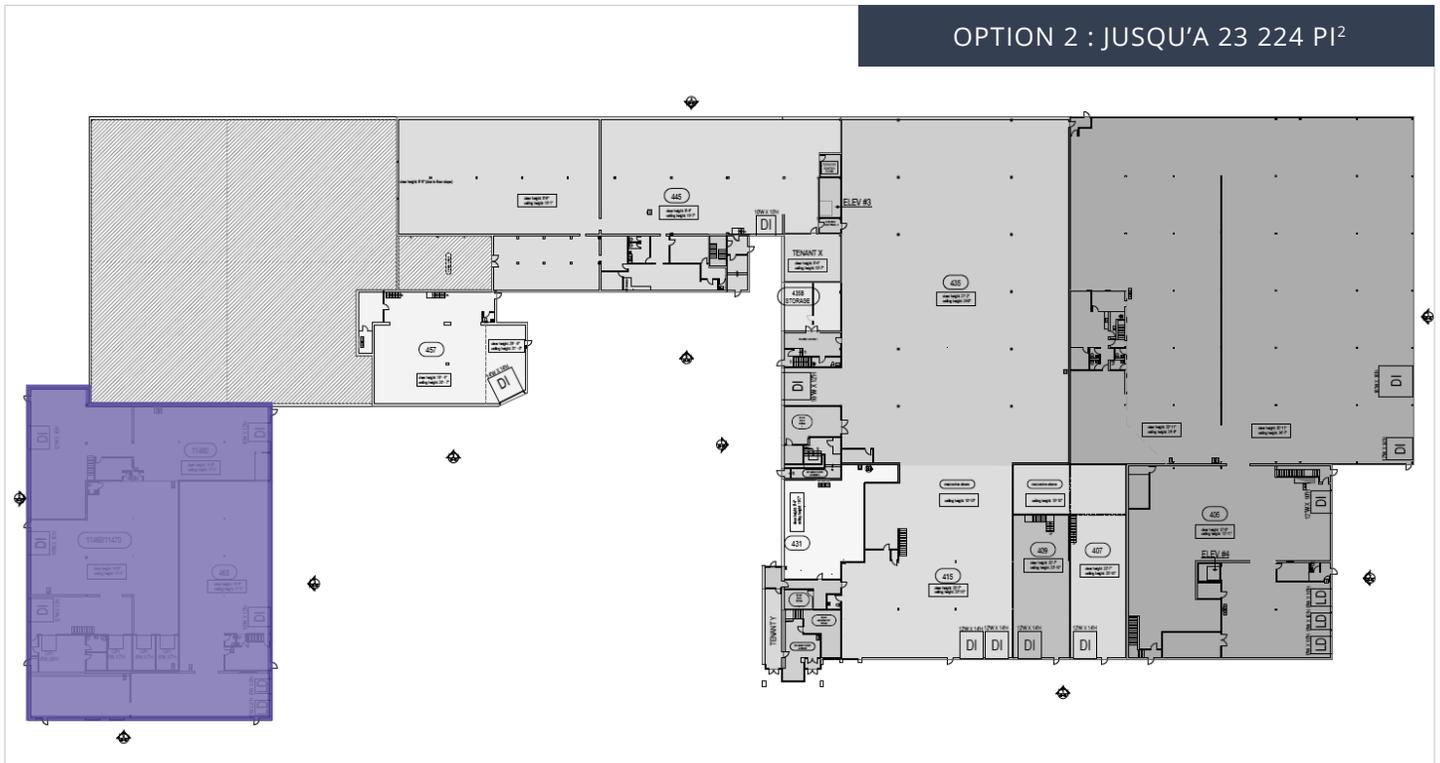
1 porte au sol
(12'x14')



**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com



Détails de l'option 2



465, 11460, 11470 et 11480



5 portes au sol

(2 de 10' x 12', 1 de 12'x10', 1 de 12'x12', 1 de 10'x10')



Superficie totale : 23 224 pi²
Bureau : 500 pi² - Entrepôt : 22 724 pi²



2 quais de chargement

(8'x8')



Hauteur : 16'

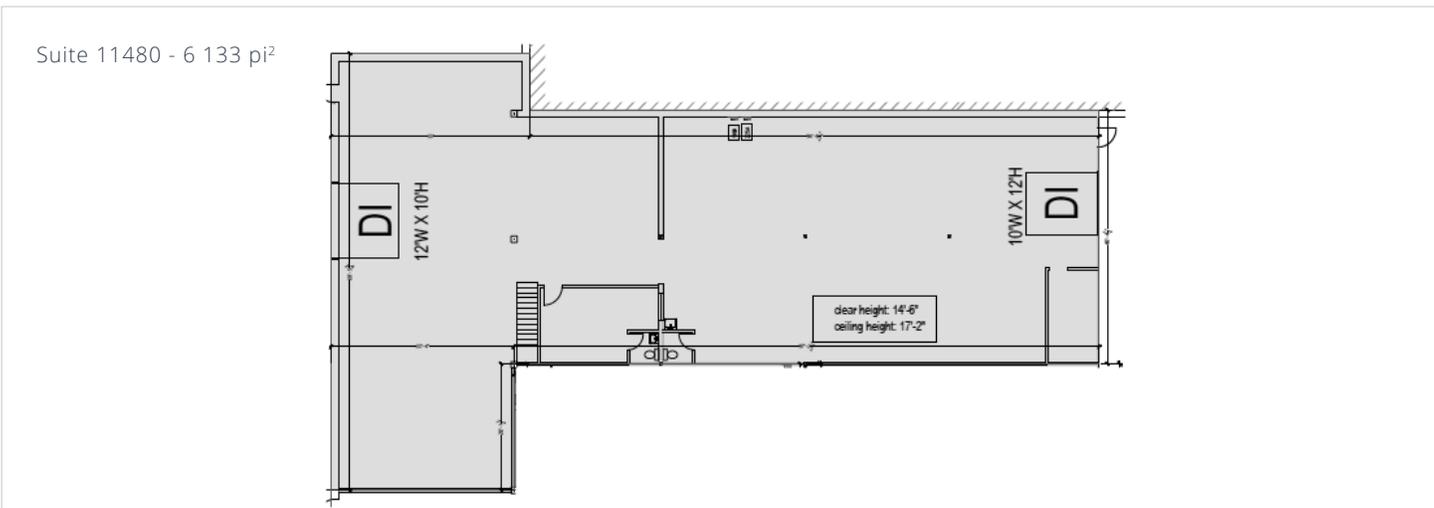
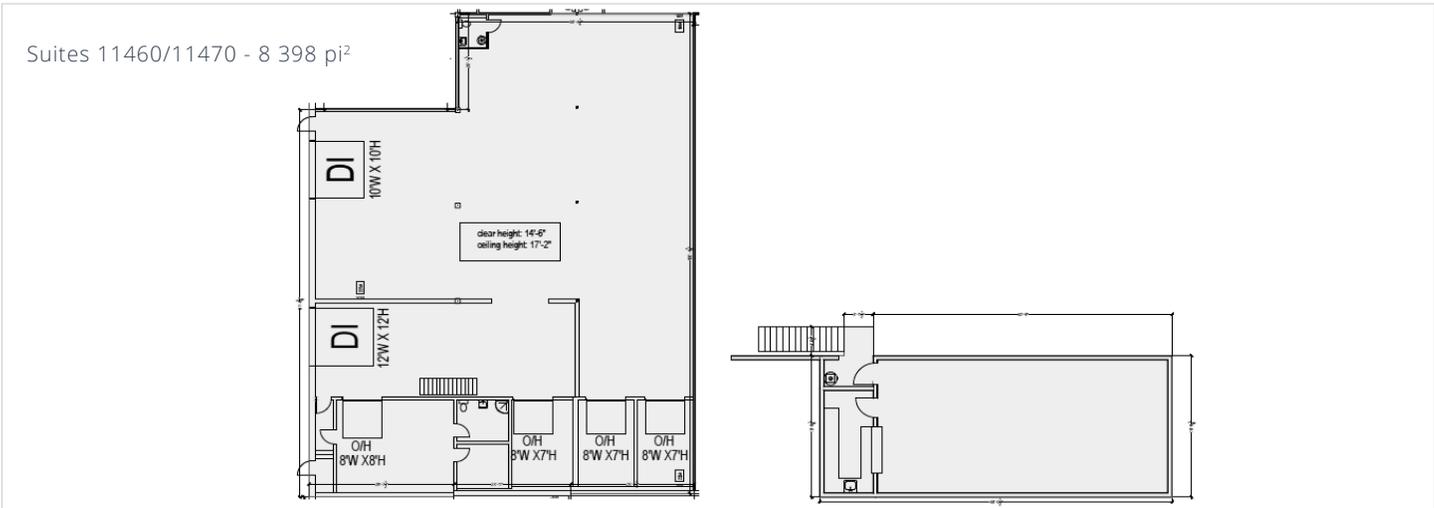
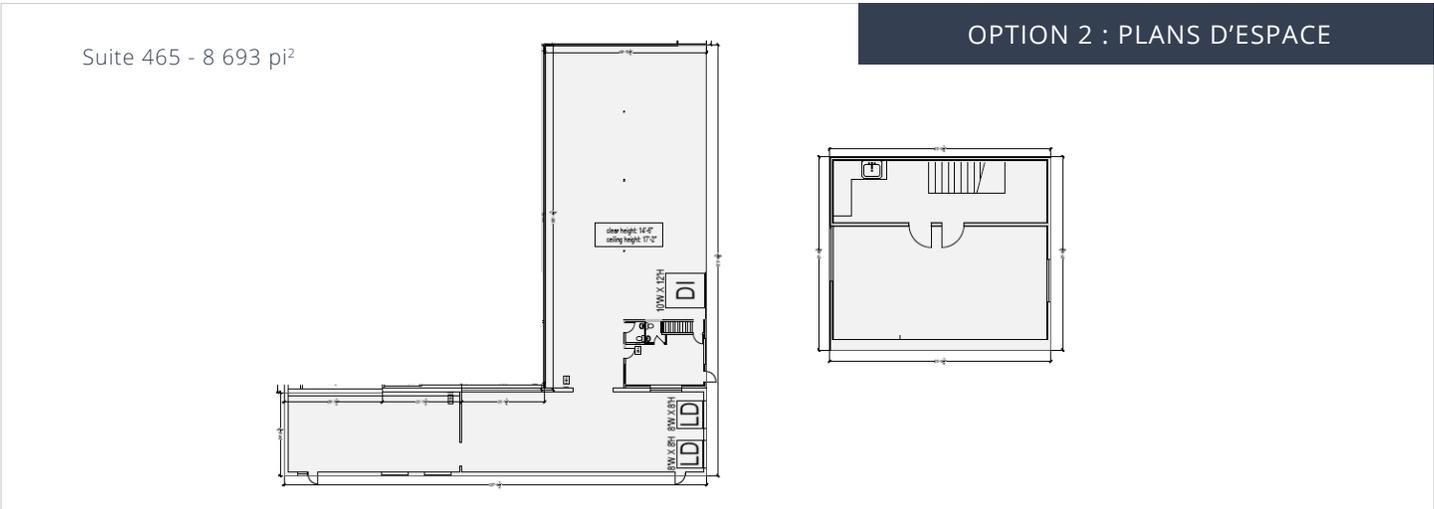


Plusieurs configurations disponibles

Jusqu'à 23 224 pi²



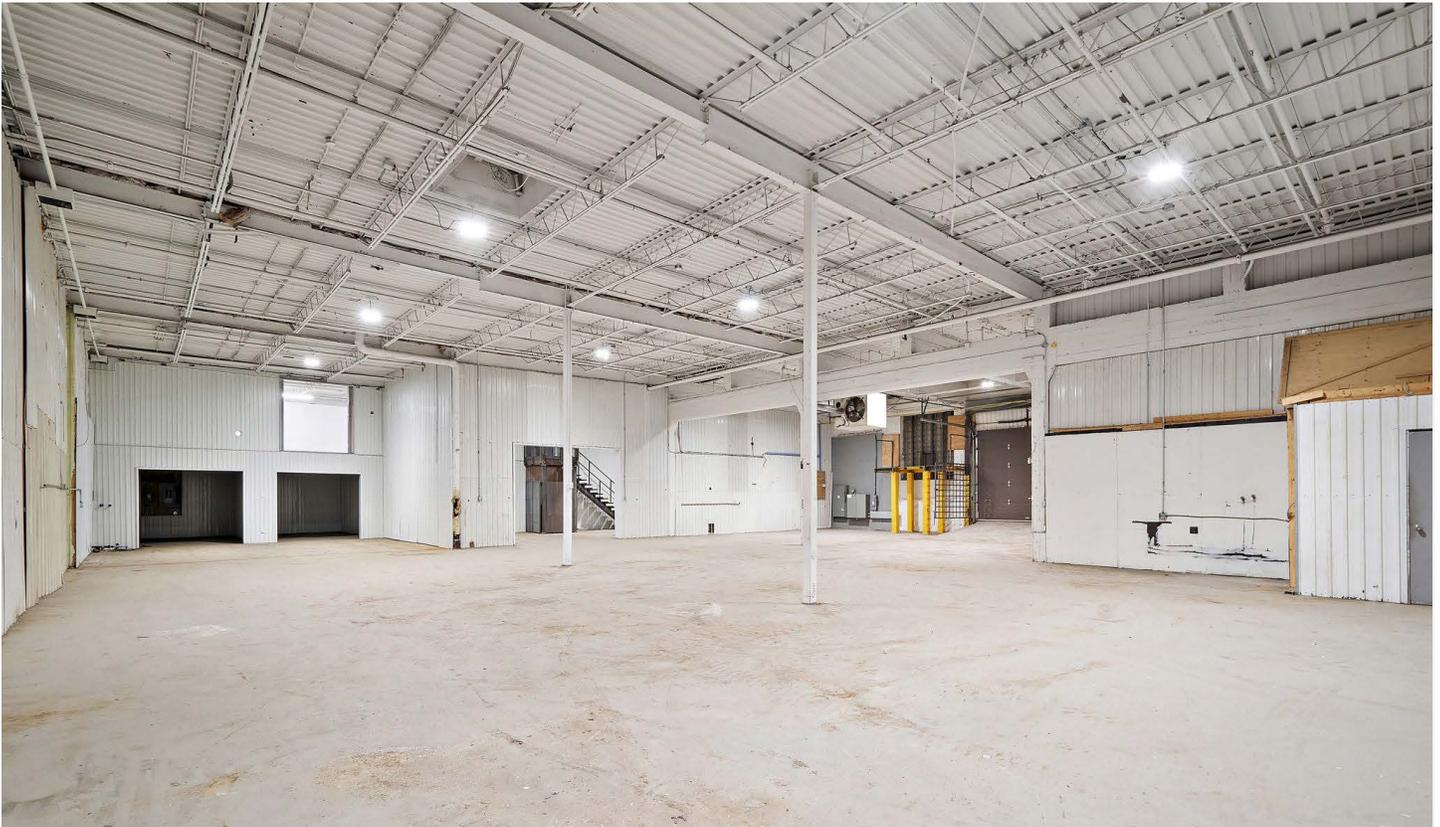
Espace avec mezzanine

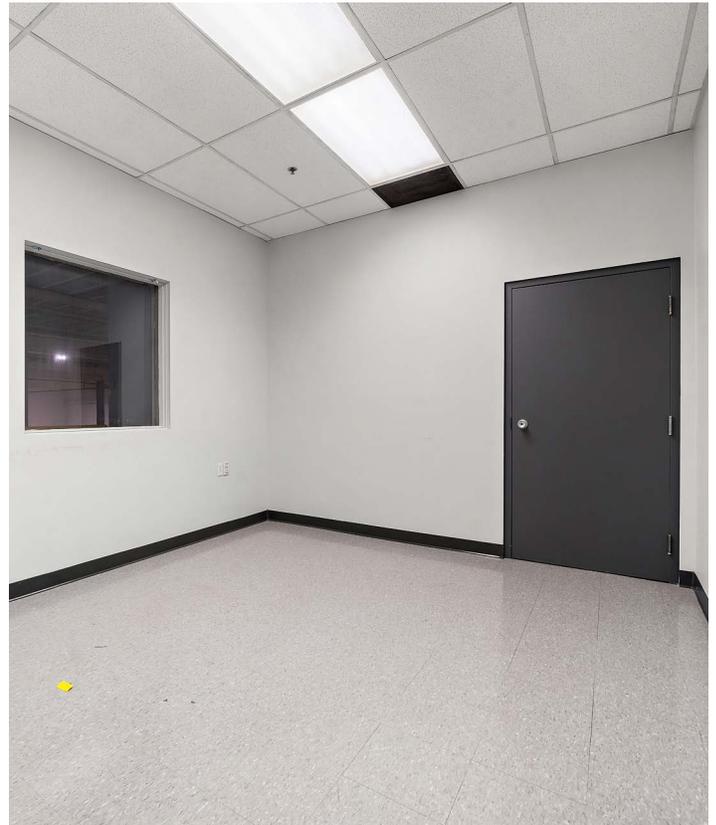
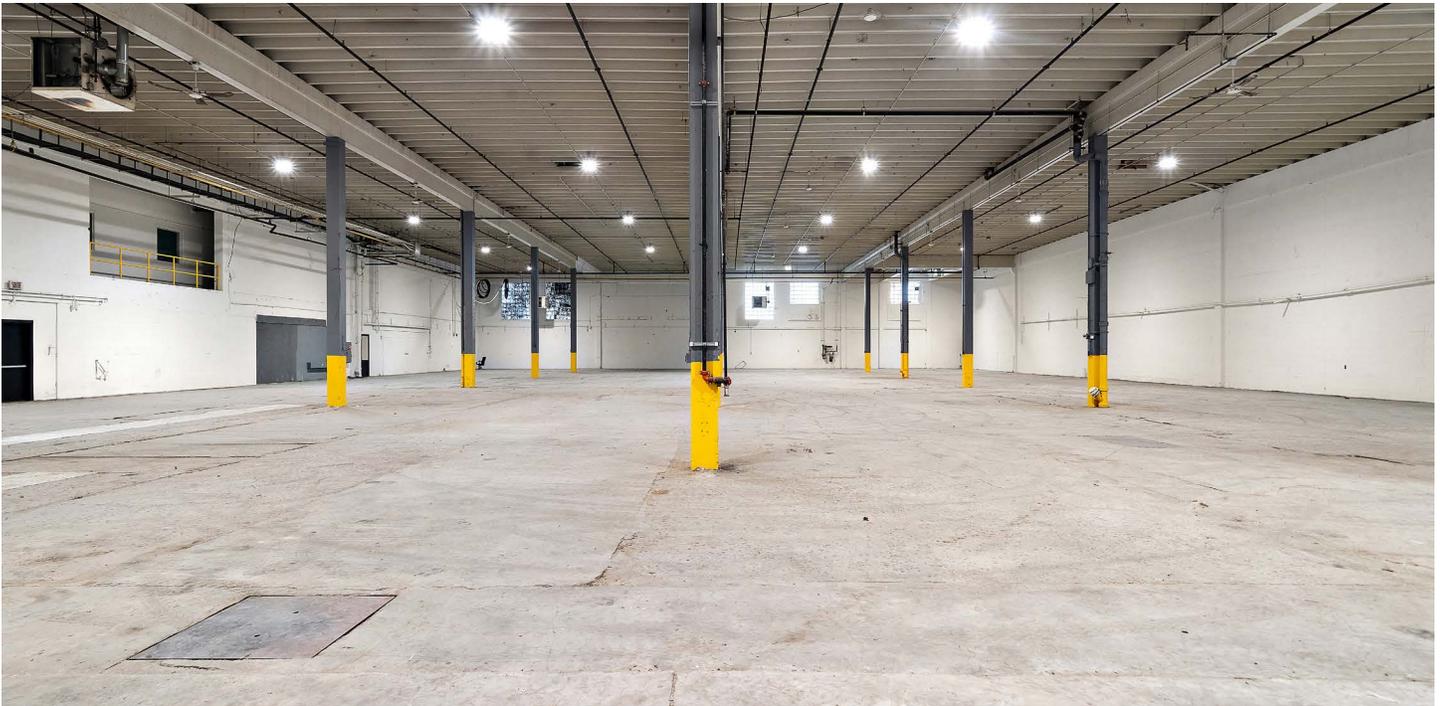


**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com



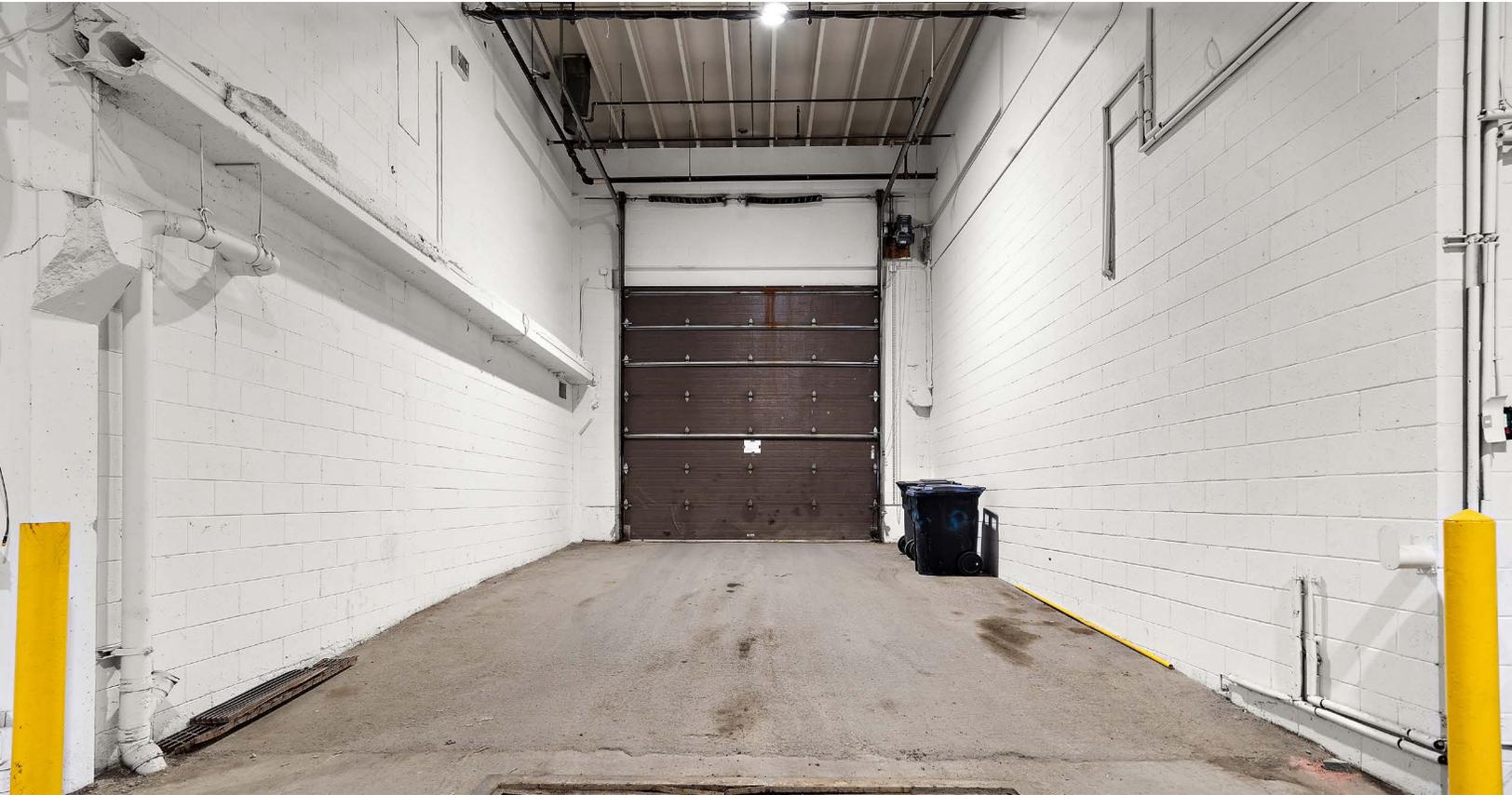


**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

**AVISON
YOUNG**



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Avi Cohen

Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca