



Colliers

Superficies disponibles
Available Area

± 4 800
pieds carrés | square feet

Parc d'affaires et industriel Joseph-Carrier | Vaudreuil, QC

260-292, rue Adrien-Patenaude
371, rue Joseph-Carrier

Espace de bureau « flex » disponible pour la location
“Flex” Office Space Available For Lease

Un immeuble « flex » de premier choix situé dans l'un des principaux secteurs logistiques du Grand Montréal situé à l'ouest du corridor commercial de l'île de Montréal, dans le prestigieux parc d'affaires et industriel Joseph-Carrier de Vaudreuil-Dorion, Québec.

A prime “flex” building located in one of Greater Montreal's key logistics sector situated west of Montreal Island's commercial corridor, in the prestigious Business & Industrial Park Joseph-Carrier of Vaudreuil-Dorion, Quebec.

Stéphane Tessier

Gestionnaire principal de location
Senior Leasing Manager

+1 514 315 0854

Stephane.Tessier@colliers.com

Courtier immobilier agréé, DA
Chartered Real Estate Broker, AEO

Mathieu Bélanger

VP, Location et Finances
VP, Leasing & Finance

+1 514 908 0349

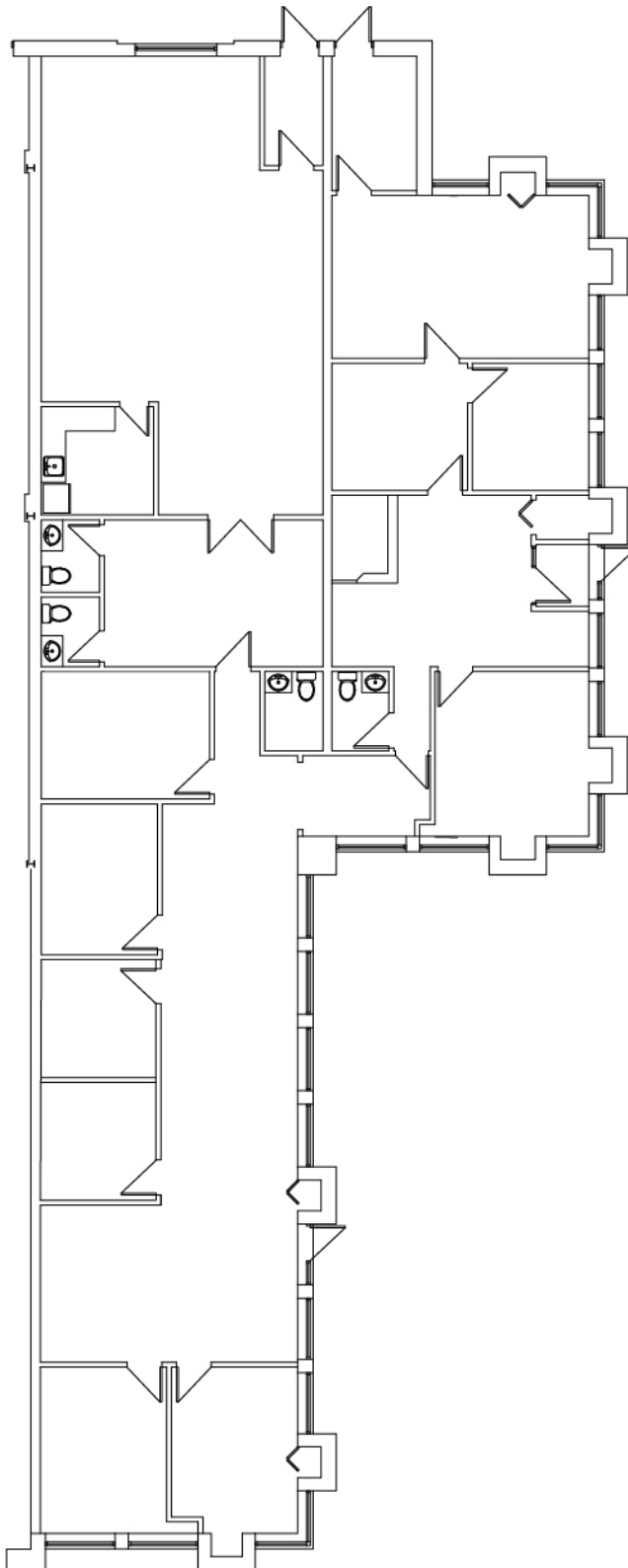
Mathieu.Belanger@colliers.com

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

Plan

Local / Suite #

371 Joseph-Carrier



± 4 800 pi²/sf

Superficie disponible
Available Area



± 18%
Entrepôt
Warehouse



± 3 932 pi²/sf
Bureaux
Office area



600V 100A
Puissance d'électrique
Power entry



Entrepôt 18'
Hauteur du plafond
Warehouse ceiling height



1
Porte-au-sol
Drive-in door



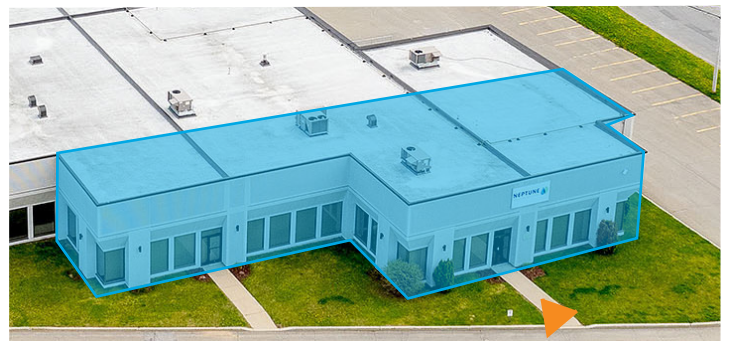
Fenestration
Éclairage naturel abondante
Ample natural lighting



Affichage
Sur l'immeuble
Signage on building



Ample
Places de stationnement
Parking stalls



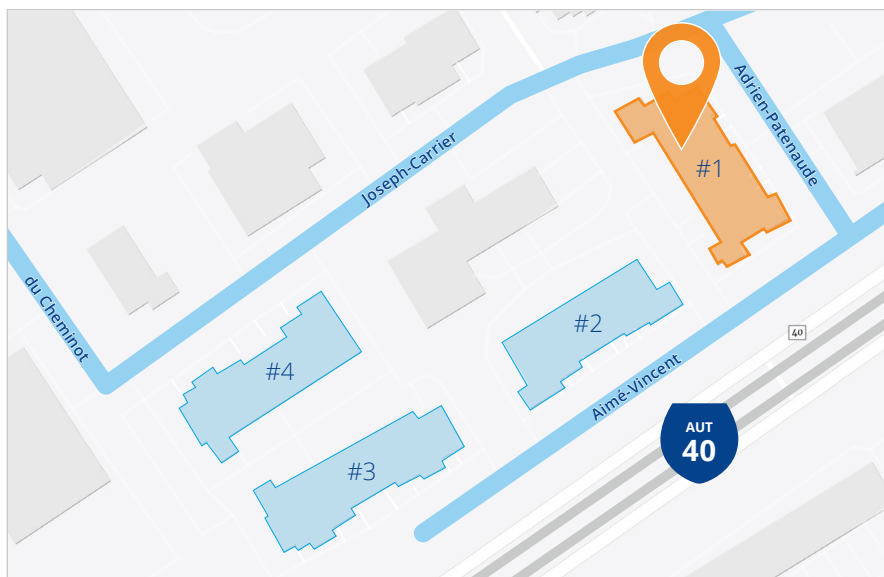




260-292, rue Adrien-Patenaude | 371 rue Joseph-Carrier, Vaudreuil-Dorion (QC)

Immeuble | Building #1

Parc d'affaires et industriel Joseph-Carrier



260-292, rue Adrien-Patenaude | 371, rue Joseph-Carrier
Vaudreuil-Dorion, Québec

Situé à l'intersection nord-ouest des rues Aimé-Vincent et Adrien-Patenaude.
Situated NW corner of Aimé-Vincent and Adrien-Patenaude streets.

Aperçu de l'immeuble Snapshot of the building



62 936 pi²/sf
Superficie de l'Immeuble
Total building area



1
No. d'étages
No. of floors



**Immeuble multi-locataire
industriel / bureau**
Multi-tenant industrial/office
building



1987
Année de construction
Year Built



Oui / Yes
Gicleurs / Sprinklers



I1 - 131
Zonage / Zoning

Parc d'affaires et industriel Joseph-Carrier

Joseph-Carrier Business and Industrial Parc

- Quatres (4) immeubles industriels-bureaux « flex »

Four (4) "flex" industrial-office buildings :

#1 : 260-292, rue Adrien-Patenaude / 301, rue Joseph-Carrier

#2 : 320-346, rue Aimé-Vincent

#3 : 420-460, rue Aimé-Vincent

#4 : 371-399, rue Joseph-Carrier

- Stratégiquement situé le long du côté nord de l'autoroute Transcanadienne.

Strategically located along the north side of the Trans-Canada Highway.

- L'emplacement est connu pour être l'un des principaux secteurs de la logistique de premier classe du Grand Montréal.

The location is known to be one of Greater Montreal's premier logistics hub.

- Excellente visibilité sur l'autoroute 40.

Excellent Highway 40 exposure.

4.5 km
5 min → 

8.8 km
8 min → 

27.9 km
21 min → 

33.7 km
35 min → 



4.6 km
6 min → 
Île-aux-Tourtes
Pont / Bridge

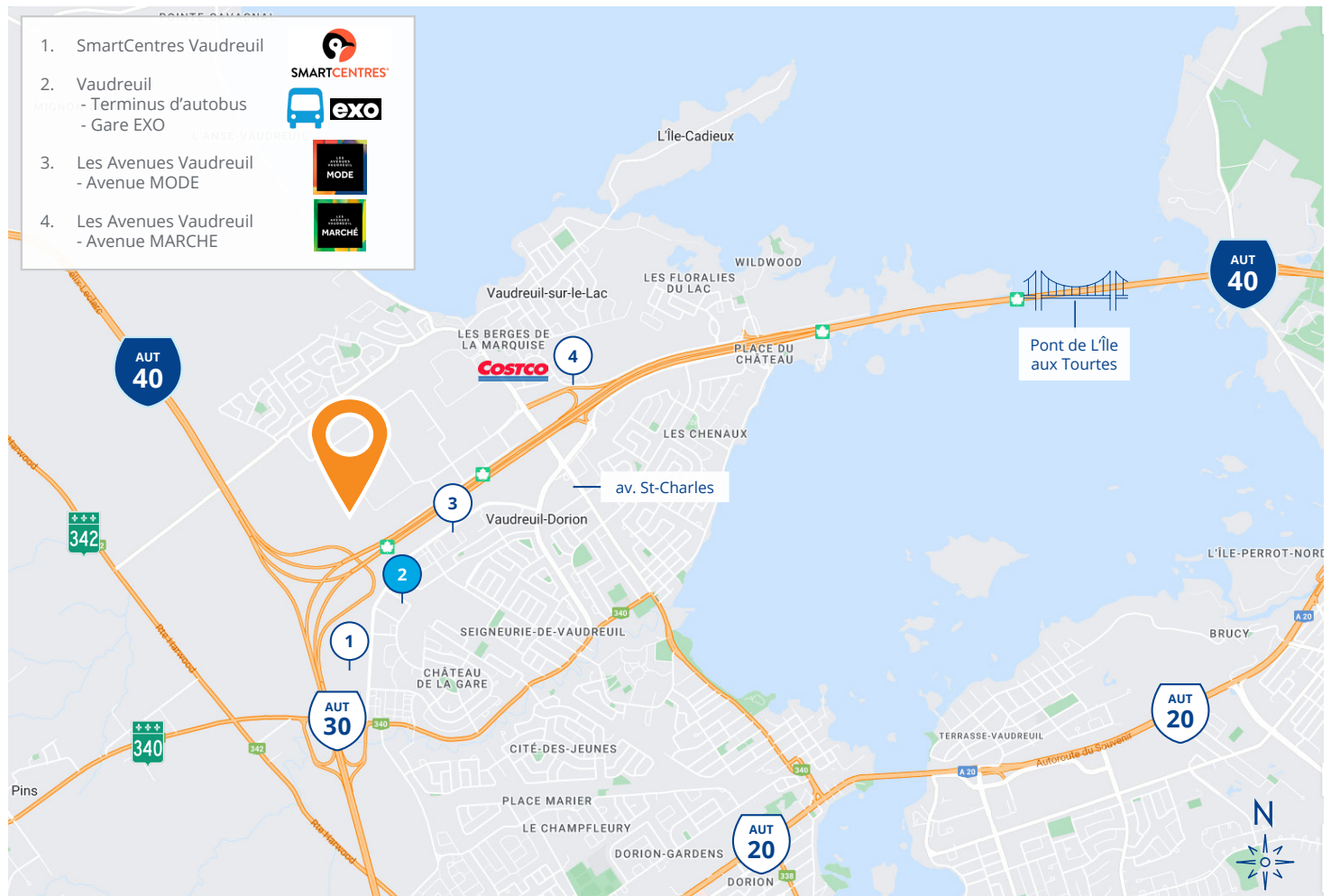
7.3 km
8 min → Île de Montréal
Montreal Island

24.6 km
18 min → la Rive-Sud
South Shore

30.3 km
32 min →  

Emplacement

Location



QC Dorval
~ 22 minutes (24.6 km)

QC Laval
~ 24 minutes (32.2 km)

QC Montréal
~ 8 minutes (7.4 km)

QC Rive-Nord - Autoroute 640
North Shore - Highway 640
 ~ 36 minutes (44.4 km)

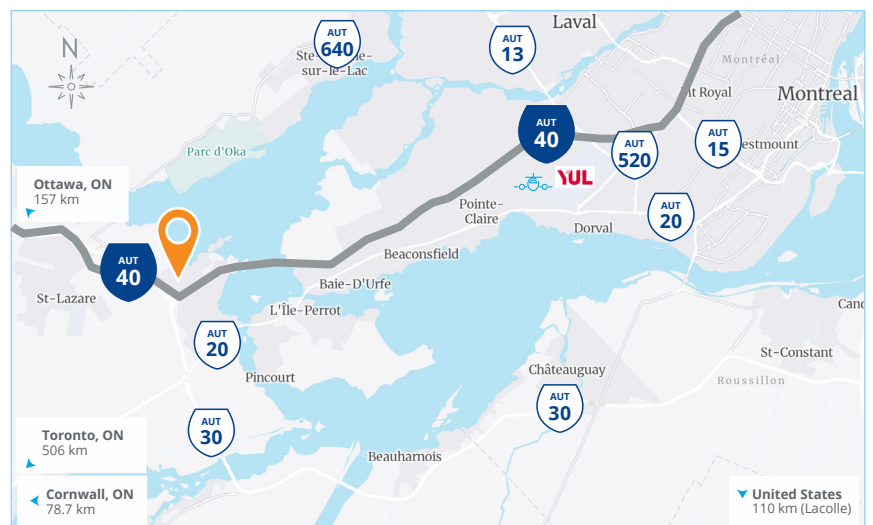
QC Rive-Sud - Autoroute 30
South Shore - Highway 30
~ 18 minutes (24.5 km)

ON Cornwall
~ 52 minutes

ON Ottawa
~ 1 hr 30 min

ON Toronto
~ 5 hrs

USA **Frontière Lacolle**
Lacolle border
~ 1 hr





Parc d'affaires et industriel Joseph-Carrier

Vaudreuil-Dorion, Québec

Stéphane Tessier

Gestionnaire principal de location
Courtier immobilier agréé, DA

+1 514 315 0854

Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger

VP, Location et Finances
Courtier immobilier commercial

+1 514 908 0349

Mathieu.Belanger@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International, Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.