

## Grille des usage et normes

## Annexe B

**Numéro de zone : 11-015**

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	HABITATION	H															
3	Unifamiliale	h1															
4	Bifamiliale	h2															
5	Multiplex	h3															
6	Multifamiliale	h4															
7	Multifamiliale de service	h5															
8	Multi-chambre	h6															
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C															
11	Léger	c1															
12	Véhicule léger	c2															
13	Consommation d'alcool	c3															
14	Carburant	c4															
16	SERVICE	S															
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
18	Commercial de véhicule léger	s2															
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4															
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5															
22	Commun. civil et de communication	s6															
24	PARC ET ESPACE VERT	P															
25	Parc	p1															
26	Réseau et équipement récréatifs	p2															
28	INDUSTRIE	I															
29	Recherche et développement	i1															
30	Commerce de gros	i2														*	*
31	Manufacturière	i3														*	*
32	Transport et construction	i4														*	*
33	Produits chimiques et pétroliers	i5															
34	Primaire et de récupération	i6															
36	Usage spécifiquement autorisé		2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	2211 2212-17	4041 4042-04 4042-08	4041 4042-08
41	Usage spécifiquement exclu																
NORME PRESCRITE																	
44	STRUCTURE																
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée																
47	Contiguë																
48	TERRAIN																
50	Superficie (m2)	min.															
51	Profondeur (m)	min.															
52	Frontage (m)	min.	25,8	29,4	33	36	40	43	47	51	54	57	57	57	57	23	30,2
53	Frontage (m)	max.															
55	MARGE																
56	Avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6

57	Avant (m)	max.															
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,4	7,2	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	2	7,6
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,4	7,2	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	6	7,6
60	Arrière (m)	min.	7,6	7,6	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	7,6	7,6
<b>62 BÂTIMENT</b>																	
63	Hauteur (étage)	min.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
64	Hauteur (étage)	max.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
65	Hauteur (m)	min.														6,71	9,15
66	Hauteur (m)	max.	14	17,6	21,3	25	28,6	32,3	36	39,6	43,3	47	50,6	54,2	58	9,14	14
67	Superficie d'implantation (m2)	min.															
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.															
<b>70 RAPPORT</b>																	
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.															
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.															
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.															
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>DISPOSITION SPÉCIALE</b>																	
			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.46	5.46
			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.55	8.55
			8.55	8.55	8.55	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	10.5.2	10.5.2
			10.5.2	10.5.2	10.5.2	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55		
						10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2		

## NOTE

- (1) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.  
(2) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres et de 12 mètres sur le boulevard de la Côte-Vertu.