

## ZONAGE MUNICIPAL

## Ville de Montréal

## **Arrondissement de Saint-Laurent**

## Grille des usages et normes

## RÈGLEMENT : RCA08-08-0001-83

## Annexe B

## Usage dominant : S

**Numéro de zone : 11-015**

<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>	
<b>2</b>	<b>HABITATION</b>
3	Unifamiliale
4	Bifamiliale
5	Multiplex
6	Multifamiliale
7	Multifamiliale de service
8	Multi-chambre

<b>10</b>	<b>COMMERCE DE DÉTAIL</b>	<b>C</b>
11	Léger	c1
12	Véhicule léger	c2
13	Consommation d'alcool	c3
14	Carburant	c4

<b>16</b>	<b>SERVICE</b>	<b>S</b>
17	Commercial léger	s1
18	Commercial de véhicule léger	s2
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5
22	Commun. civil et de communication	s6

<b>24</b>	<b>PARC ET ESPACE VERT</b>	<b>P</b>
25	Parc	p1
26	Réseau et équipement récréatifs	p2

<b>28</b>	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>
29	Recherche et développement	i1
30	Commerce de gros	i2
31	Manufacturière	i3
32	Transport et construction	i4
33	Produits chimiques et pétroliers	i5
34	Primaire et de récupération	i6
36	Usage spécifiquement autorisé	
41	Usage spécifiquement exclu	

														*	*
														*	*
														*	*
														*	*
2211 2212-17	4041 4042-04 4042-08	4041 4042-04 4042-08													

## **NORME PRESCRITE**

<b>44 STRUCTURE</b>	
45	Isolée
46	Jumelée
47	Contiguë

\* \*

<b>48</b>	<b>TERAIN</b>	
50	Superficie (m <sup>2</sup> )	min.
51	Profondeur (m)	min.
52	Frontage (m)	min.
53	Frontage (m)	max.

25,8	29,4	33	36	40	43	47	51	54	57	57	57	57	23	30,2
------	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------

<b>55</b>	<b>MARGE</b>	
56	Avant (m)	min.

7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6

57	Avant (m)	max.															
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,4	7,2	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	2	7,6
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,4	7,2	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	6	7,6
60	Arrière (m)	min.	7,6	7,6	9	10,5	12,5	14	16	18	19,5	21	21	21	21	7,6	7,6

62 BÂTIMENT

**70 RAPPORT**

## DISPOSITION SPÉCIALE

## NOTE

(1) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.

(2) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres et de 12 mètres sur le boulevard de la Côte-Vertu.