

À VENDRE

90 752 pieds carrés

Zonage commercial



TERRAIN À CONSTRUIRE 5255 AV. PIERRE-DANSEAU

Salaberry-de-Valleyfield (Saint-Timothée), QC

Yves MONNERET, Courtier immobilier
450.434.0303 | 514.967.6770
yves@immobilierselect.com
www.immobilierselect.com

Alexandre TREMBLAY, Courtier immobilier
450.434.0303 | 450.660.0463
atremblay@royallepage.ca
www.immobilierselect.com

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Prix demandé 39.00 \$/pc

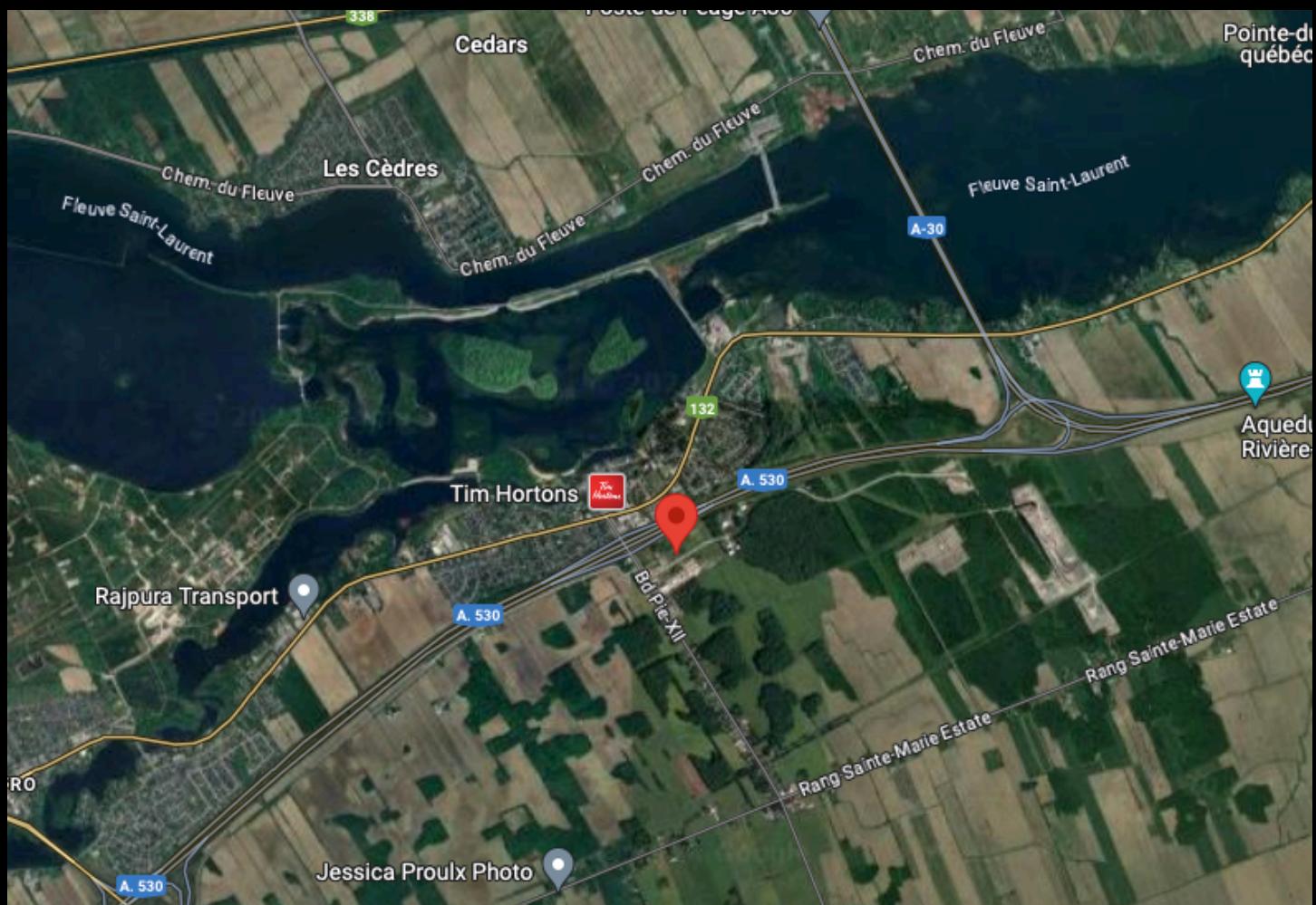
- Zonage autorisé pour développement commercial
- Zone C-950
- Localisation stratégique entre Montréal et l'Ontario avec un accès direct à la bretelle d'accès de l'autoroute 530, à distance des autoroutes 30 et 20.
- Emplacement idéal pour le développement d'une halte routière avec station-service et zone de restauration rapide
- 1 entrée de services (aqueduc, égout sanitaire et égout pluvial)
- Ligne électrique triphasée souterraine en front
- Études environnementales de Phase 1, Phase 2, Géotechnique et étude de circulation démontrant un débit allant jusqu'à 390 véhicules/h sont disponibles



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ



LOCALISATION



CONTACTEZ-NOUS



ROYAL LEPAGE
CERCLE
SÉLECT



Yves MONNERET, Courtier immobilier
450.434.0303 | 514.967.6770
yves@immobilierselect.com



Alexandre TREMBLAY, Courtier immobilier
450.434.0303 | 450.660.0463
atremblay@royallepage.ca



EQUIPE
IMMOBILIER SELECT.

Parlons Commercial



Royal LePage® est une marque déposée de la Banque Royale du Canada et est utilisée sous licence par Residential Income Fund L.P., Bridgemarq Real Estate Services Inc. et Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited.

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux qui sont marqués comme indiqué sur rlp.ca/disclaimer. L'objectif n'est pas de solliciter des propriétés actuellement inscrites ou des acheteurs sous contrat. Les informations ci-dessus proviennent de sources jugées fiables, mais aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude de ces informations. ©2024 Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited. Tous droits réservés.

