

# À VENDRE

**90 752 pieds carrés**

Zonage commercial



## **TERRAIN À CONSTRUIRE 5255 AV. PIERRE-DANSEREAU**

Salaberry-de-Valleyfield (Saint-Timothée), QC

**Yves MONNERET**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 514.967.6770  
yves@immobilierselect.com  
www.immobilierselect.com

**Alexandre TREMBLAY**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 450.660.0463  
atremblay@royallepage.ca  
www.immobilierselect.com

# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

**Prix demandé 39.00 \$/pc**

- Zonage autorisé pour développement commercial
- Zone C-950
- Localisation stratégique entre Montréal et l'Ontario avec un accès direct à la bretelle d'accès de l'autoroute 530, à distance des autoroutes 30 et 20.
- Emplacement idéal pour le développement d'une halte routière avec station-service et zone de restauration rapide
- 1 entrée de services (aqueduc, égout sanitaire et égout pluvial)
- Ligne électrique triphasée souterraine en front
- Études environnementales de Phase 1, Phase 2, Géotechnique et étude de circulation démontrant un débit allant jusqu'à 390 véhicules/h sont disponibles



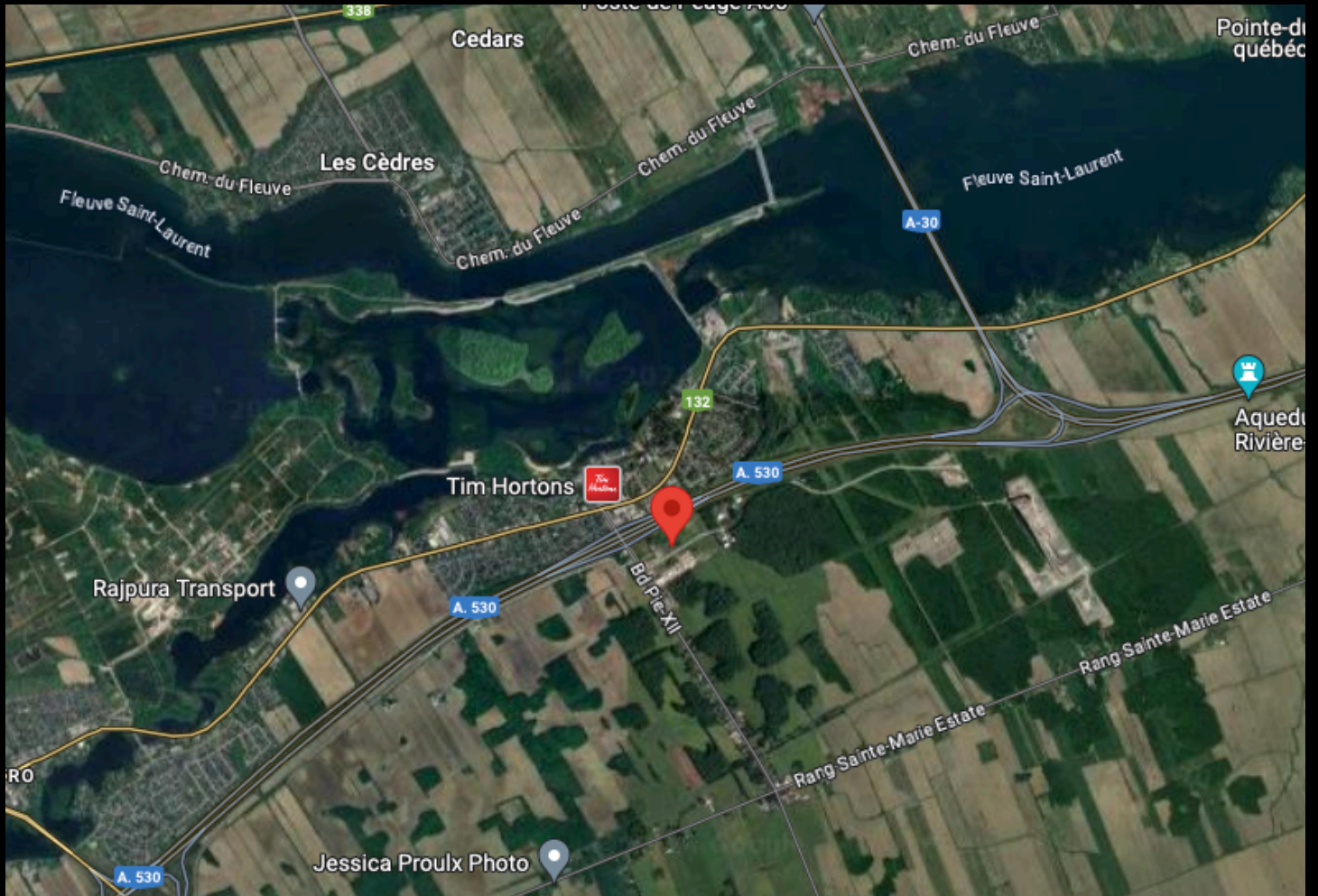


# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ





# LOCALISATION



# CONTACTEZ-NOUS



**Yves MONNERET**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 514.967.6770  
yves@immobilierselect.com



ROYAL LEPAGE  
CERCLE  
SÉLECT



**Alexandre TREMBLAY**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 450.660.0463  
atremblay@royallepage.ca



EQUIPE  
IMMOBILIER SELECT.

*Parlons Commercial*



BLANC & NOIR

Agence immobilière  
Franchisée indépendante et autonome

Royal LePage® est une marque déposée de la Banque Royale du Canada et est utilisée sous licence par Residential Income Fund L.P., Bridgemarq Real Estate Services Inc. et Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited.

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux qui sont marqués comme indiqué sur rlp.ca/disclaimer. L'objectif n'est pas de solliciter des propriétés actuellement inscrites ou des acheteurs sous contrat. Les informations ci-dessus proviennent de sources jugées fiables, mais aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude de ces informations  
©2024 Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited. Tous droits réservés.

