

PMML

MARIE-VICTORIN,
CONTRECOEUR

275 664 pi²

À VENDRE



Laurent Paquin & Mélissa
Jacob

PREMIER VICE-PRÉSIDENT
Courtier Immobilier
Équipe Laurent Paquin et Mélissa Jacob
514-887-3849
laurent.paquin@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DU TERRAIN

Découvrez une opportunité exceptionnelle à Contrecoeur : un vaste terrain de 275 664 pieds carrés, zoné commercial et industriel léger. Situé à proximité du futur port de Contrecoeur, ce rare terrain offre un potentiel de développement remarquable dans une zone en pleine croissance. Saisissez cette chance de localiser votre entreprise dans un emplacement stratégique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'information!

SUPERFICIE

275 664 PI²

PRIX DE VENTE

6 340 000 \$

275 664 pi²

NUMÉRO DE CADASTRE

5 024 935

NOMBRE D'ÉTAGE PERMIS

Max. 5 étages



PRIX PI²

23,00 \$ / PI²

DENSITÉ PERMISE

COS MIN 10%



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



PRINCIPAUX ATTRAITS DU SECTEUR

Directement sur la Route 132 à quelques minutes de l'autoroute 30.

À Proximité du futur port.

Secteur en fort développement.

Entouré d'entreprises d'envergure, idéal pour propulser votre croissance.

ZONAGE

Zone : I2-14
Commerce et Industriel

SERVICES PUBLICS DISPONIBLES

N/A

USAGES PARTICULIERS

Se référer à la grille d'usage

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Se référer à la grille d'usage

PPCMOI

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN
532 800 \$

BÂTIMENT
0 \$

TOTALE
532 800 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Les propriétaires sont ouverts à la possibilité de réaliser la construction de votre projet, les modalités seront à discuter lors des négociations.

Marie-Victorin, Contrecoeur



