

Bâtisse industrielle prête pour occupation

Industrial building ready for occupancy

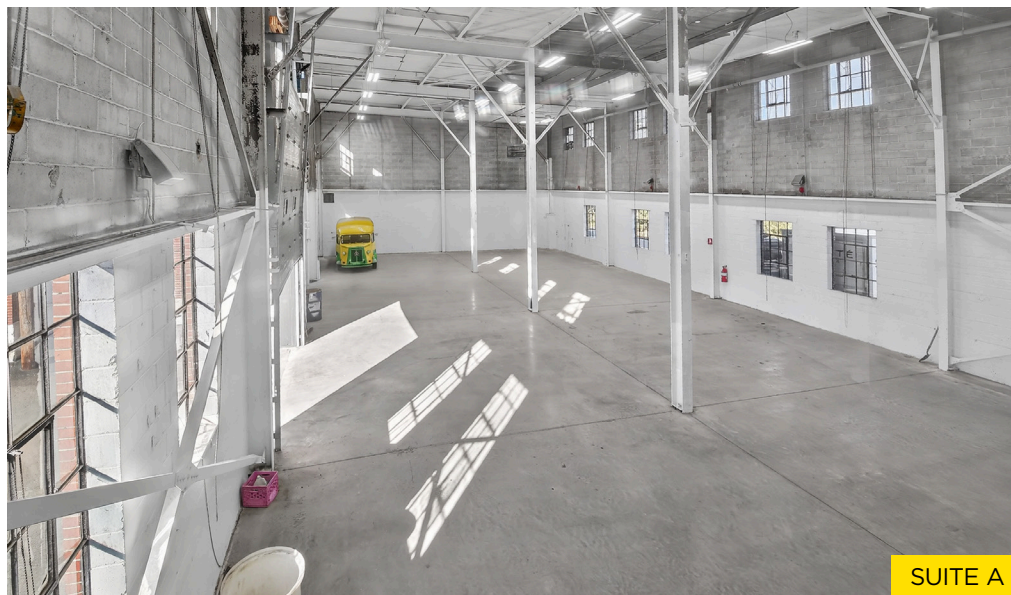
savills

À LOUER | FOR LEASE

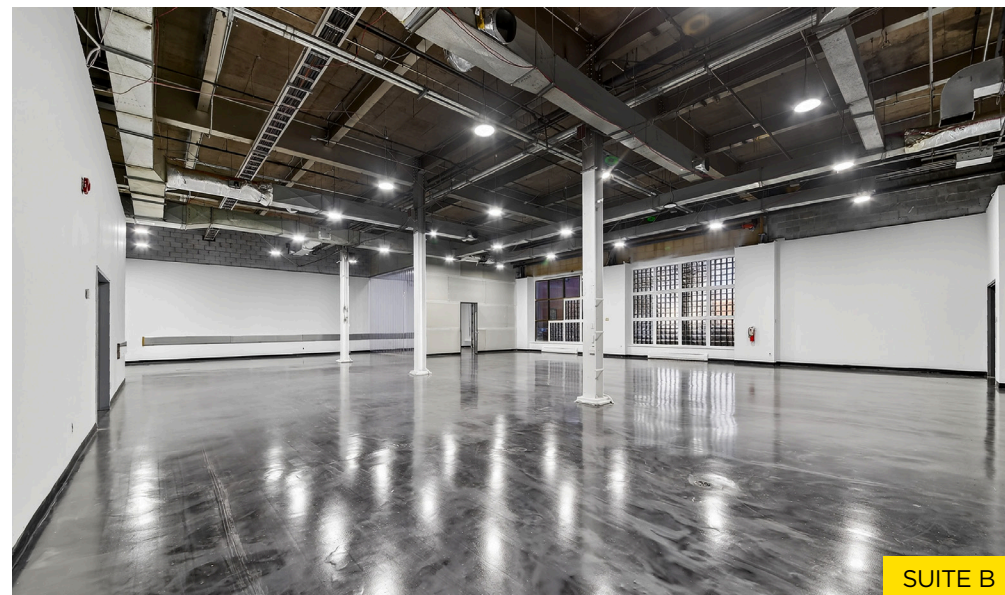
1, rue Provost, Lachine, Qc

7 910 à 15 891 P12 | SF





SUITE A



SUITE B



KEY HIGHLIGHTS

- Oversized drive-in doors allows the potential for trucks to drive right into the building
- Flexible industrial zoning allows for various uses
- High-quality finishes throughout the office areas



FAITS SAILLANTS

- Les portes de garage surdimensionnées permettent aux camions d'entrer directement dans le bâtiment
- Le zonage industriel flexible permet diverses utilisations
- Des finis de haute qualité dans l'ensemble des espaces de bureaux

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 15 891 pi² | sf

Superficie d'entrepôt
Industrial area ± 85 %

Superficie bureau
Office area ± 15 %

Superficie du terrain
Land area ± 732 305 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 16'- 30'

Année de construction
Year built 1948

Portes d'expédition
Shipping doors 2 Portes au sol | Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Éclairage
Lighting LED

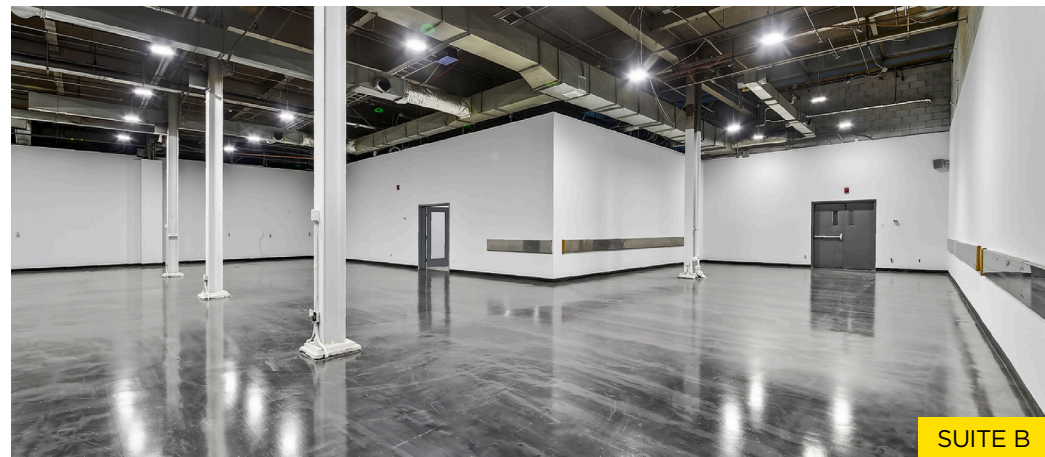
Stationnement
Parking Ample

Disponibilité
Availability Immédiate | Immediate

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer additionnel
Additional rent 4,00 \$ / pi² | sf

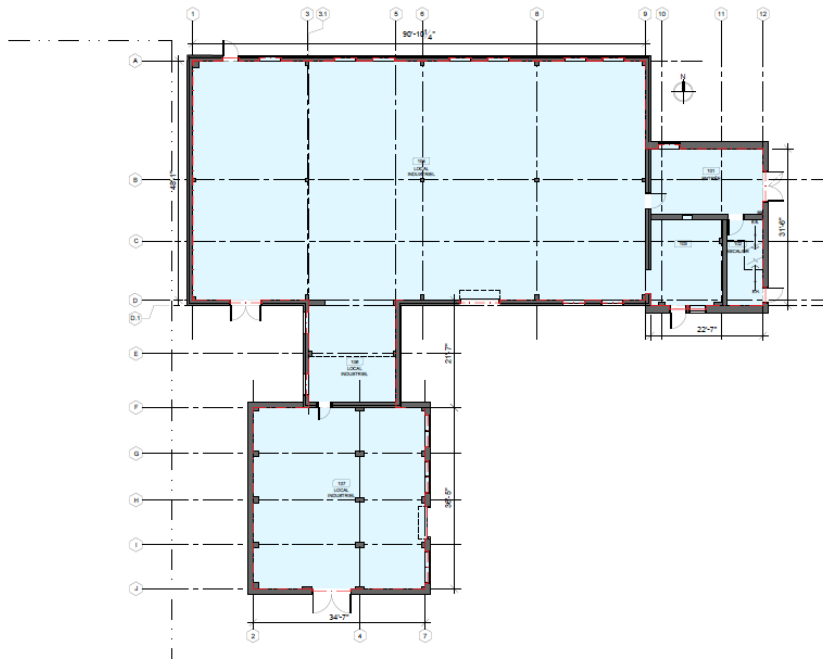
Électricité
Electricity Au compteur | Metered



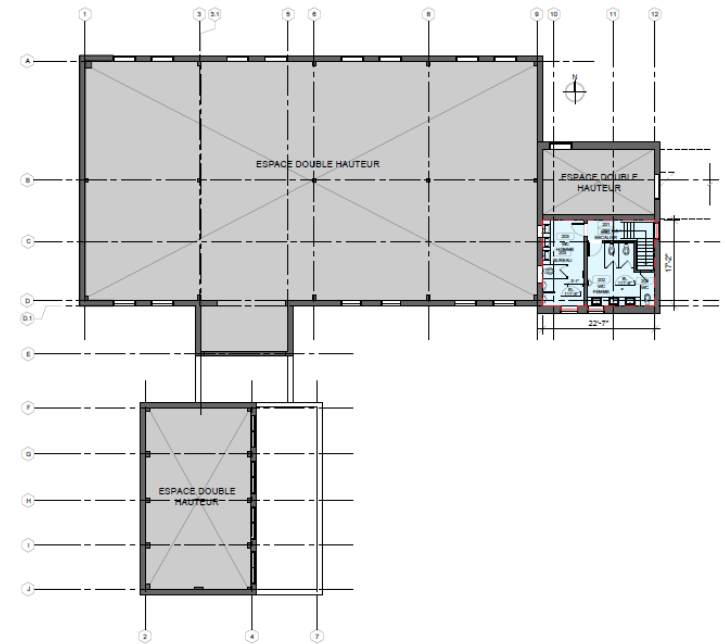


SUITE A

Ground Floor



2nd Floor



Suite A

Superficie disponible
Total available area $\pm 7\,910 \text{ pi}^2 \mid \text{sf}$

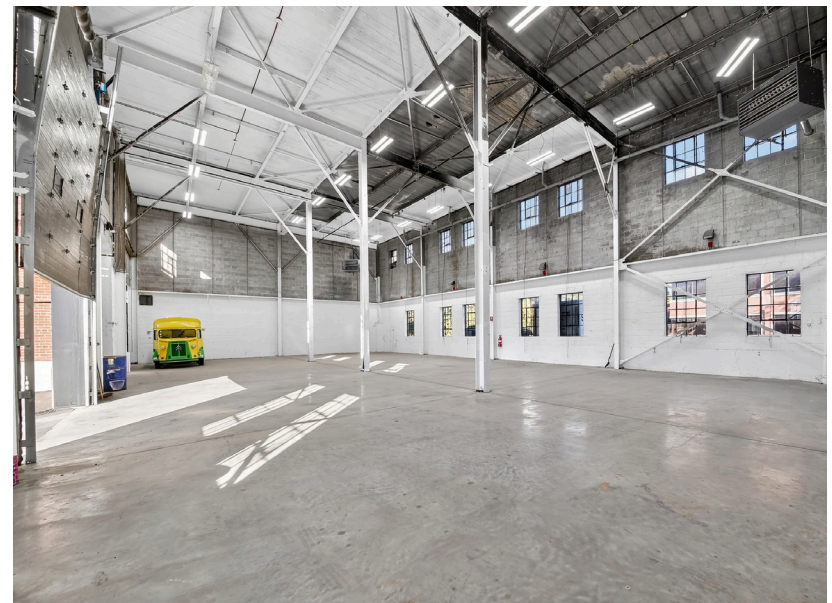
Superficie entrepôt
Industrial area $+/- 6,811 \text{ pi}^2 \mid \text{sf}$

Superficie bureau
Office area $+/- 1,100 \text{ pi}^2 \mid \text{sf}$

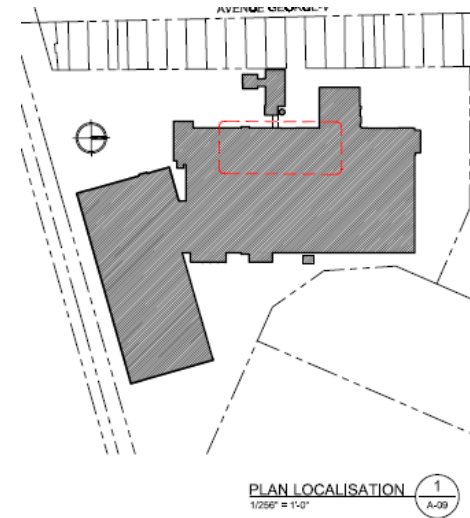
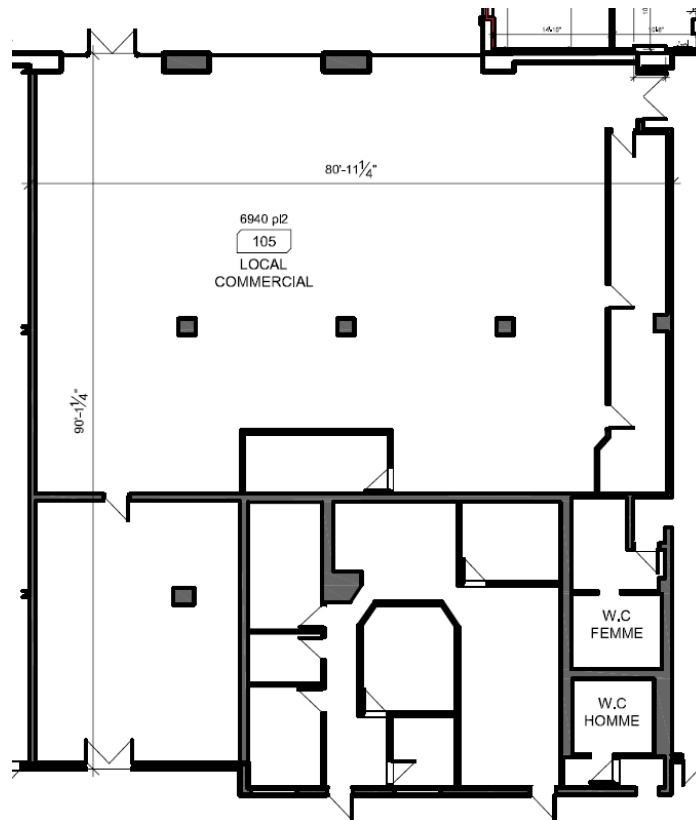
Hauteur libre
Clear height 30'

Portes d'expédition
Shipping doors 1 portes au sol de 14' x 14' / Drive-in
2 portes au sol de 8' x 8' / Drive-in

Loyer net
Net rent 15,00 \$ / $\text{pi}^2 \mid \text{sf}$



SUITE B



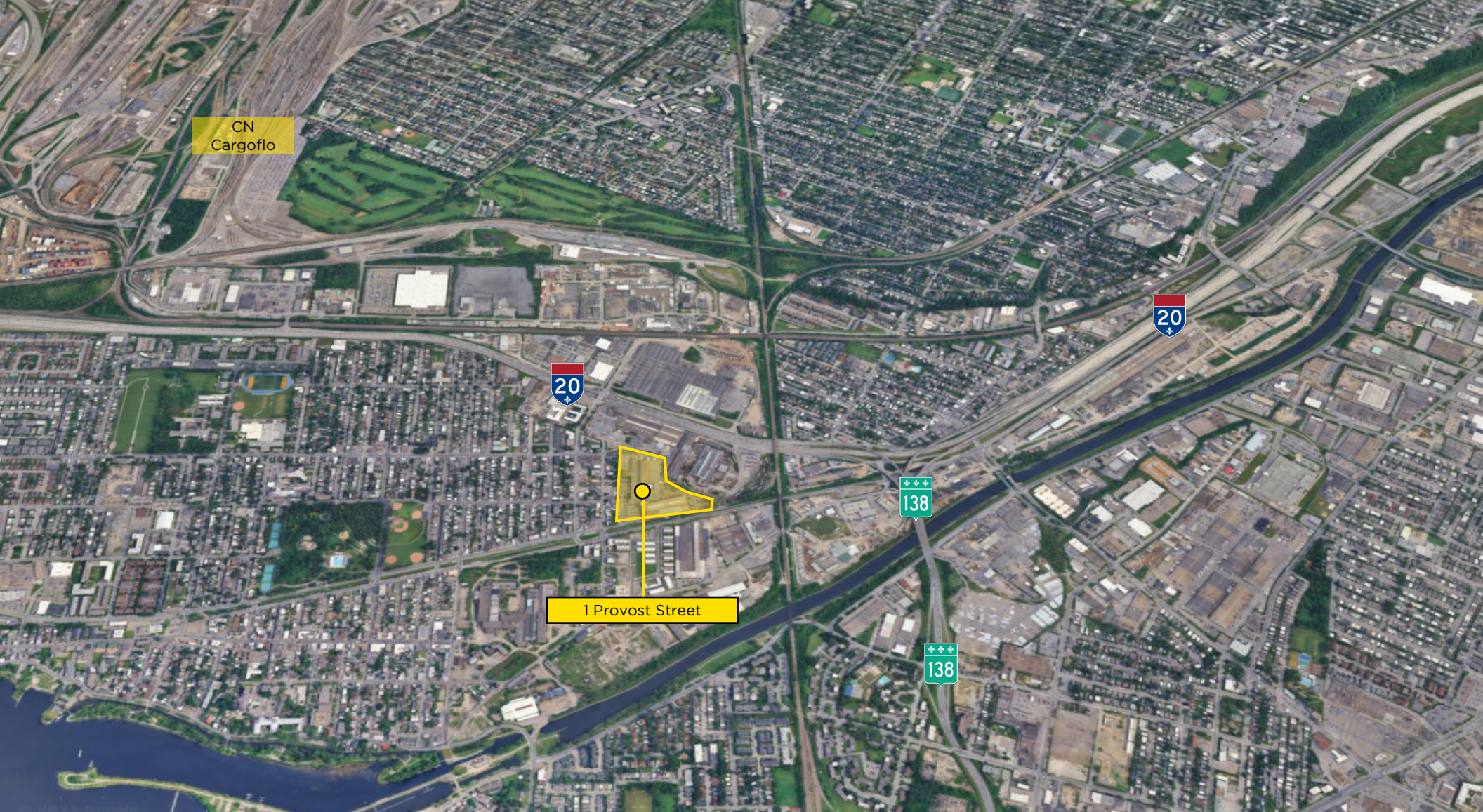
Suite B

Superficie disponible Total available area	± 7,981 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 6,354 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 1,627 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	16' - 18'
Portes d'expédition Shipping doors	1 portes au sol / Drive-in
Loyer net entrepôt Net rent warehouse	12,00 \$ / pi ² sf
Loyer net bureau Net rent office	15,00 \$ / pi ² sf





SUITE B



Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.