

Bâtisse industrielle prête pour occupation

Industrial building ready for occupancy

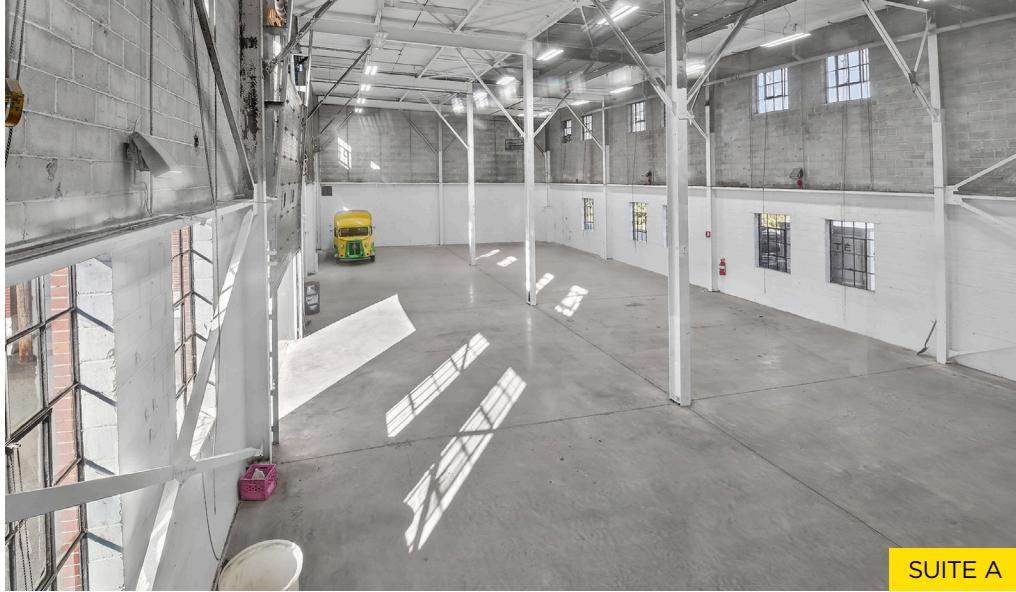
savills

À LOUER | FOR LEASE

1, rue Provost, Lachine, Qc

7 910 à 15 891 PI2 | SF





KEY HIGHLIGHTS

- Oversized drive-in doors allows the potential for trucks to drive right into the building
- Flexible industrial zoning allows for various uses
- High-quality finishes throughout the office areas

FAITS SAILLANTS

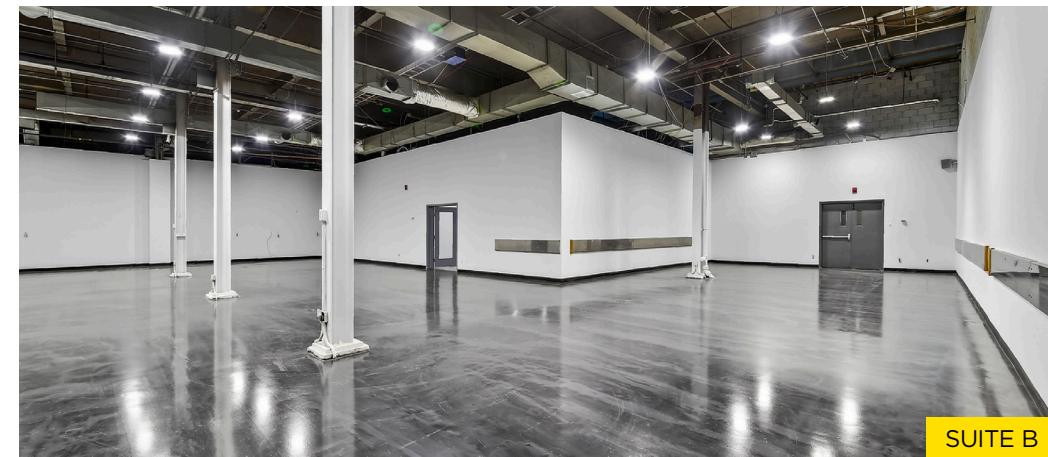
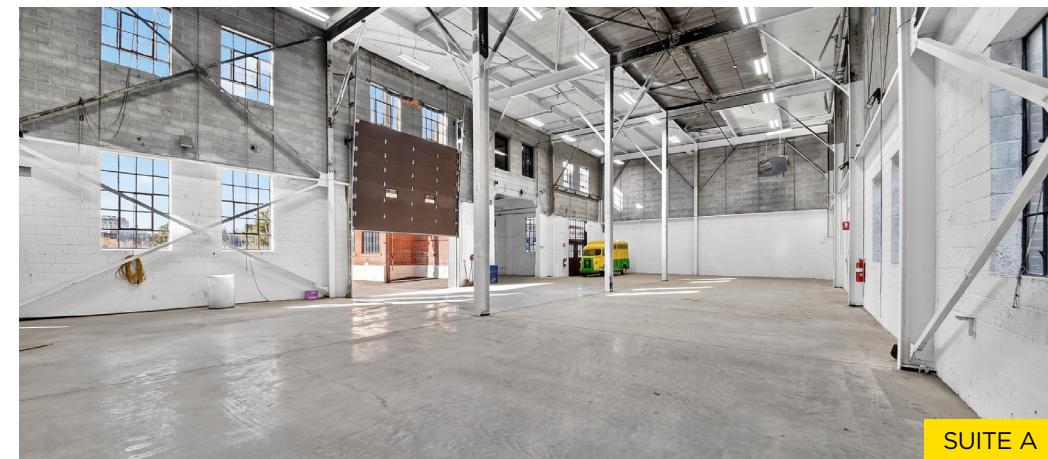
- Les portes de garage surdimensionnées permettent aux camions d'entrer directement dans le bâtiment
- Le zonage industriel flexible permet diverses utilisations
- Des finis de haute qualité dans l'ensemble des espaces de bureaux

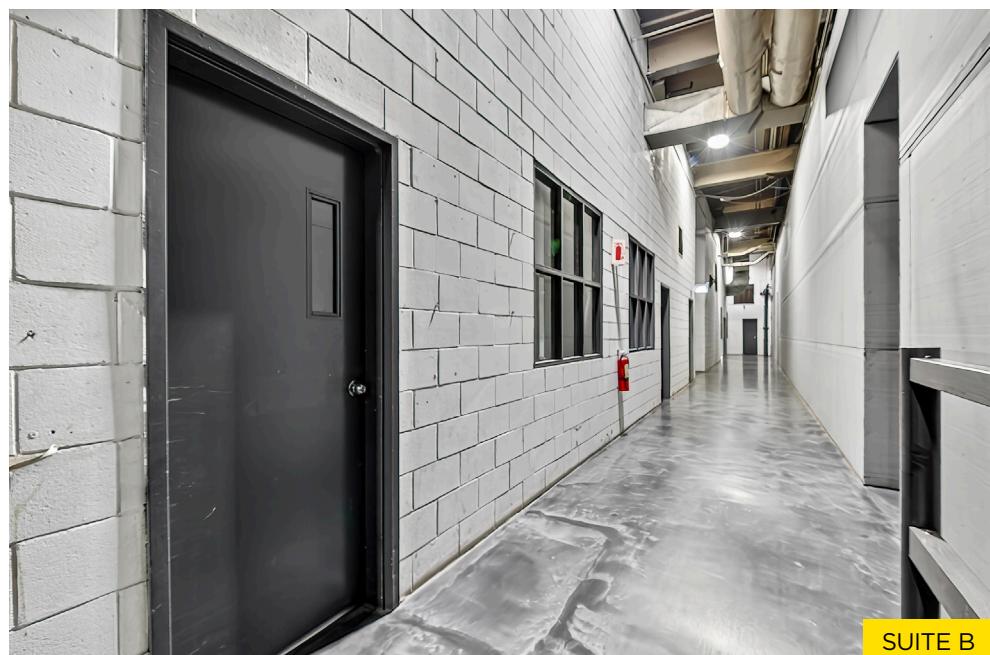
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 15 891 pi ² sf
Superficie d'entrepôt Industrial area	± 85 %
Superficie bureau Office area	± 15 %
Superficie du terrain Land area	± 732 305 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	16'- 30'
Année de construction Year built	1948
Portes d'expédition Shipping doors	2 Portes au sol Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	Ample
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

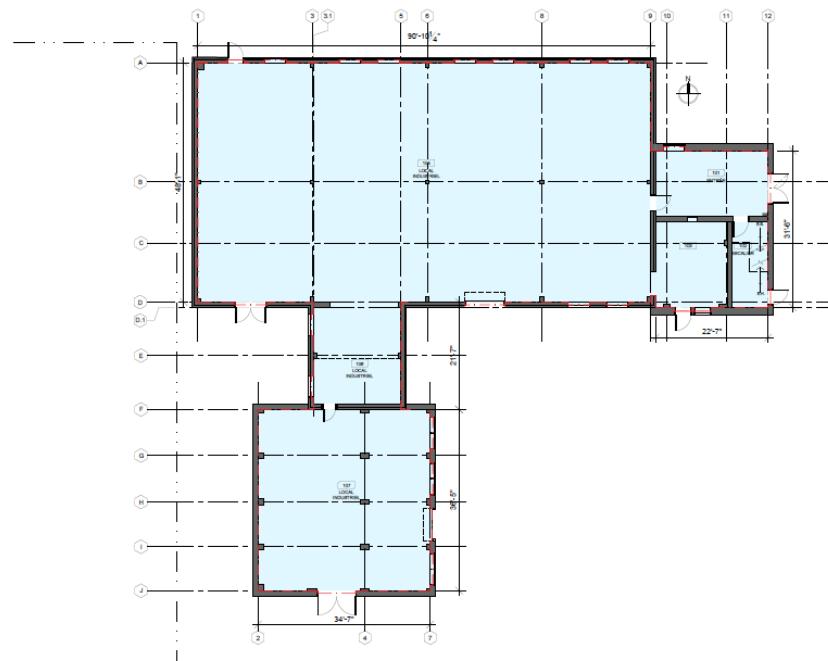
Loyer additionnel Additional rent	4,00 \$ / pi ² sf
Électricité Electricity	Au compteur Metered



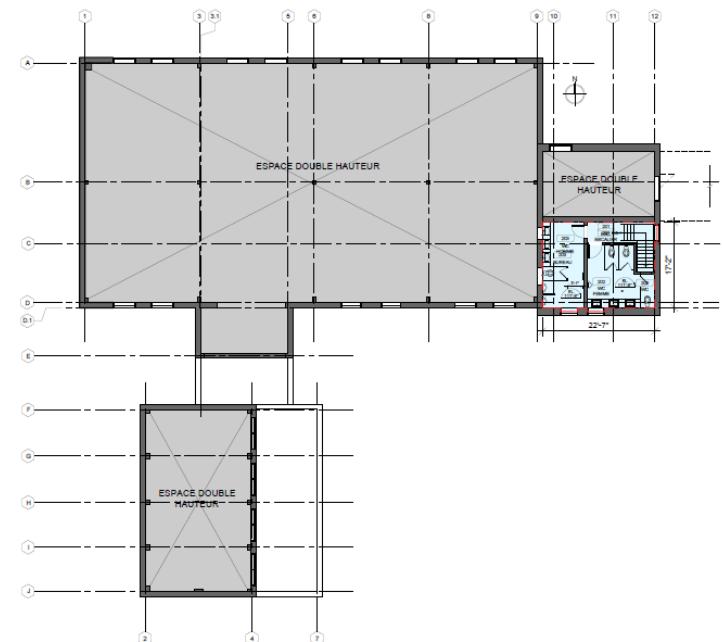


SUITE A

Ground Floor



2nd Floor



Suite A

Superficie disponible
Total available area

$\pm 7,910 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie entrepôt
Industrial area

$+\/- 6,811 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie bureau
Office area

$+\/- 1,100 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Hauteur libre
Clear height

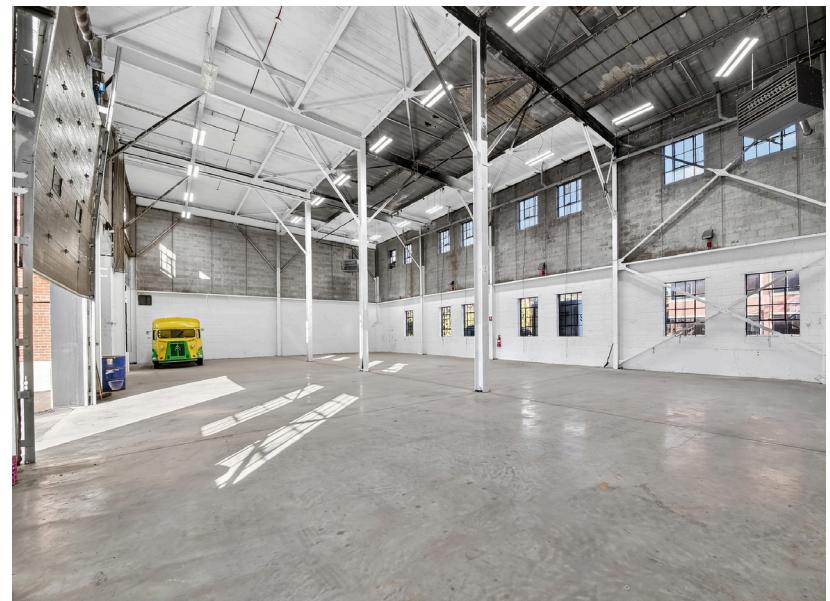
30'

Portes d'expédition
Shipping doors

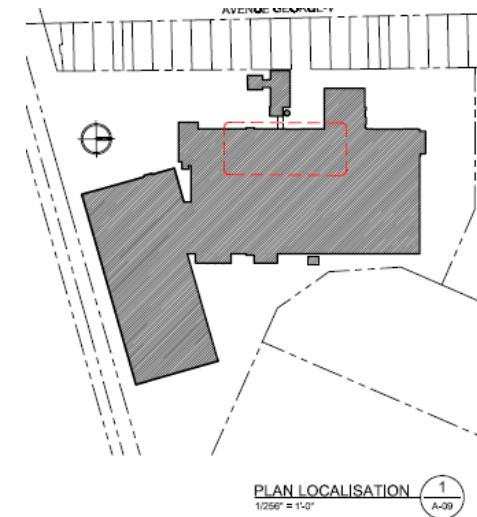
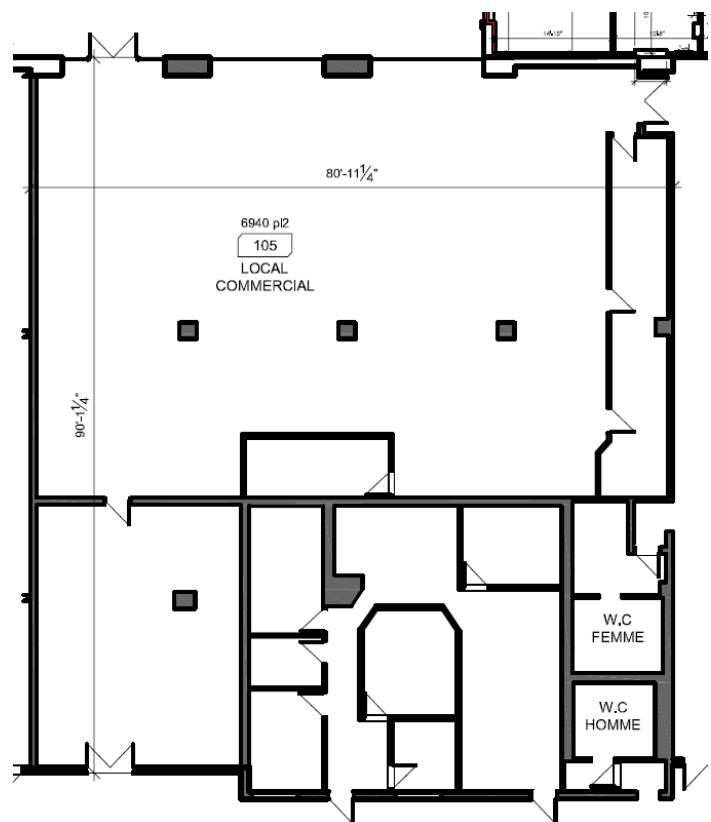
1 portes au sol de 14' x 14' / Drive-in
2 portes au sol de 8' x 8' / Drive-in

Loyer net
Net rent

15,00 \$ / $\text{pi}^2 | \text{sf}$



SUITE B



Suite B

Superficie disponible
Total available area

$\pm 7,981 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie entrepôt
Industrial area

$\pm 6,354 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie bureau
Office area

$\pm 1,627 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Hauteur libre
Clear height

16' - 18'

Portes d'expédition
Shipping doors

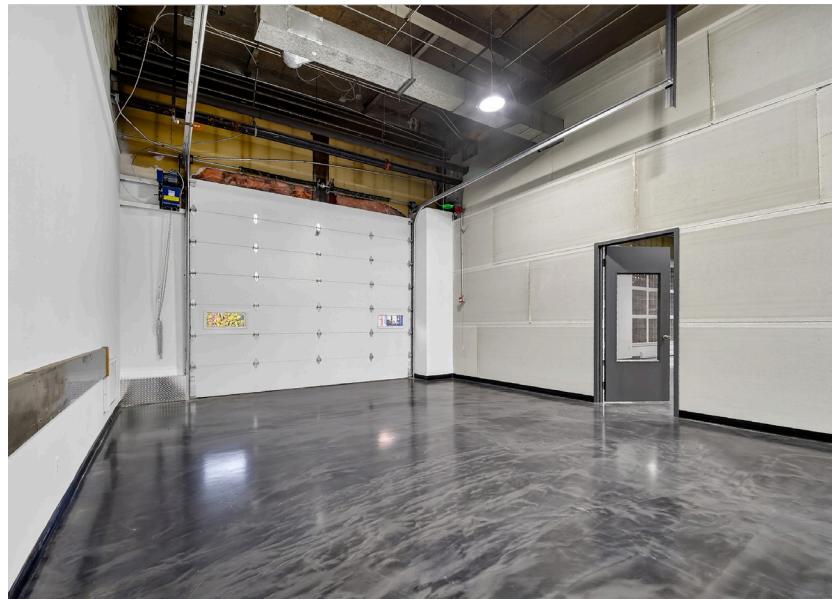
1 portes au sol / Drive-in

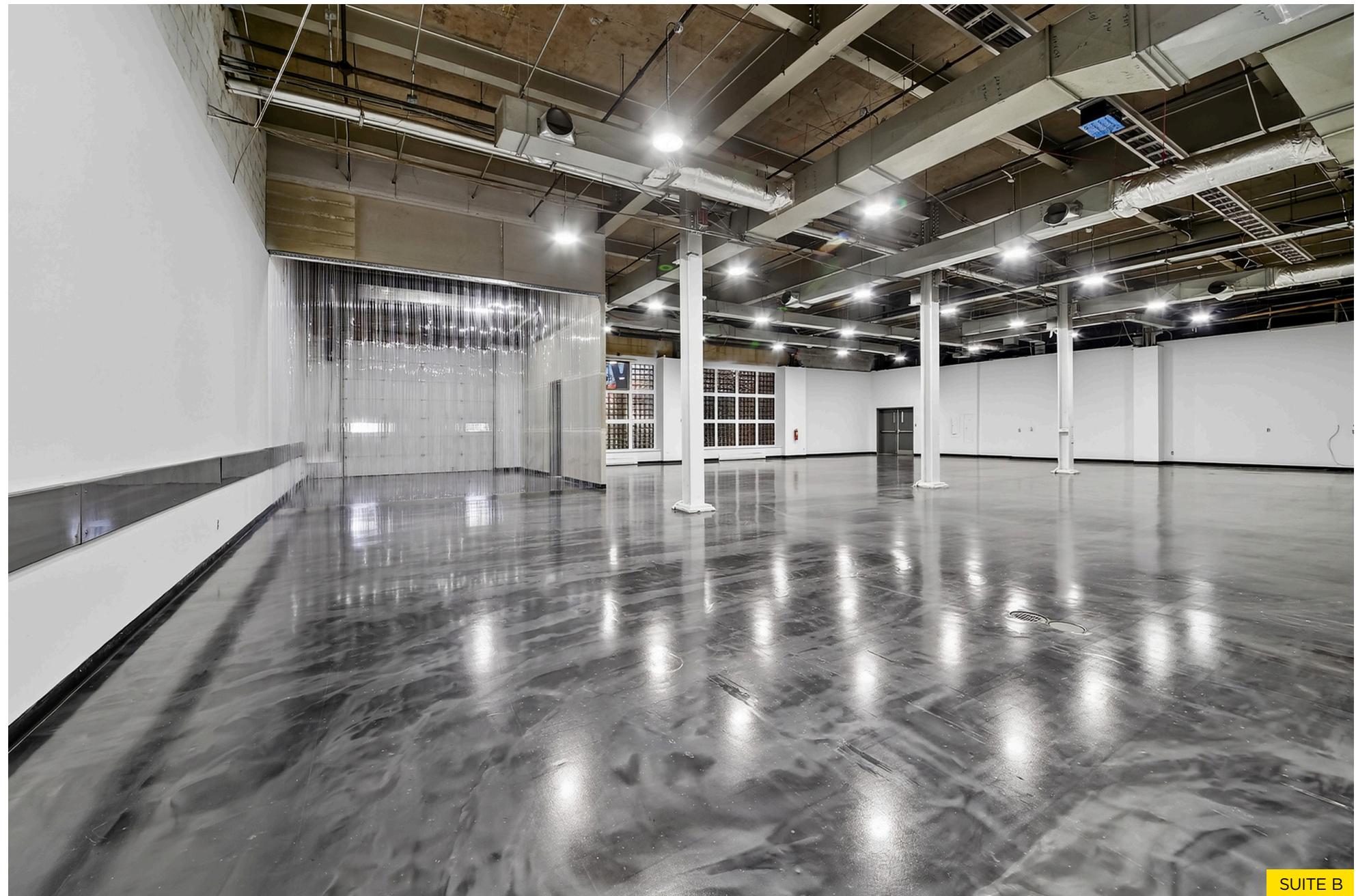
Loyer net entrepôt
Net rent warehouse

12,00 \$ / $\text{pi}^2 | \text{sf}$

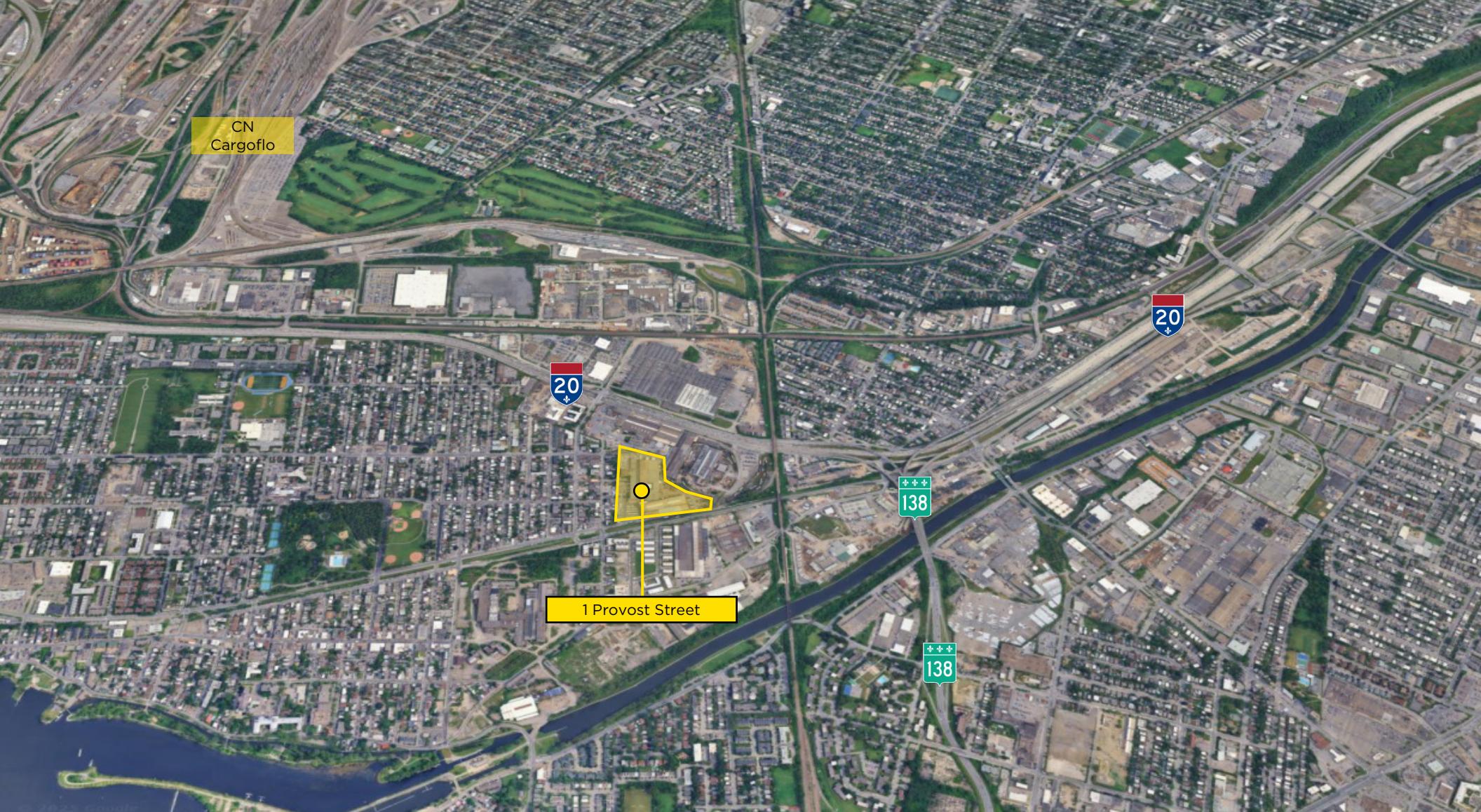
Loyer net bureau
Net rent office

15,00 \$ / $\text{pi}^2 | \text{sf}$





SUITE B

**Brandon Allen***

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.