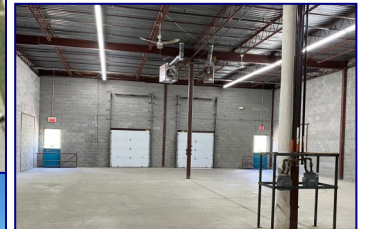


# 504 - 506 Lépine

## Dorval, Québec

H9P 2V6

# À Louer / For Lease



## Entrepôt à Louer

- Stationnement et quais de chargement moderne
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- 2 Nouveaux systèmes cvc 2021

## Warehouse for Lease

- Excellent shipping and parking
- Competitive rental rates
- Located minutes from Montreal - Trudeau Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- 2 New HVAC systems 2021

<b>Superficie locative totale</b> <i>Total Rentable Area</i>	5 500 pi ca / sq ft
<b>Superficie de bureaux</b> <i>Office Area</i>	1 800± pi ca / sq ft
<b>Quais de chargement</b> <i>Dock Doors</i>	2
<b>Hauteur libre</b> <i>Clear Height</i>	18'
<b>Loyer annuel net</b> <i>Net annual rent</i>	11 95 \$ pi ca / sq ft
<b>Taxes, maintenance et assurances</b> <i>Taxes, Maintenance &amp; Insurance</i>	5 90 \$ pi ca / sq ft 2026 Estimé / Estimate
<b>Disponible</b> <i>Available</i>	

Le locataire paie les frais de services publics *Tenant pays utility costs*

## Marvin Knopp

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca  
www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.  
agence immobilière *Real Estate Agency*  
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

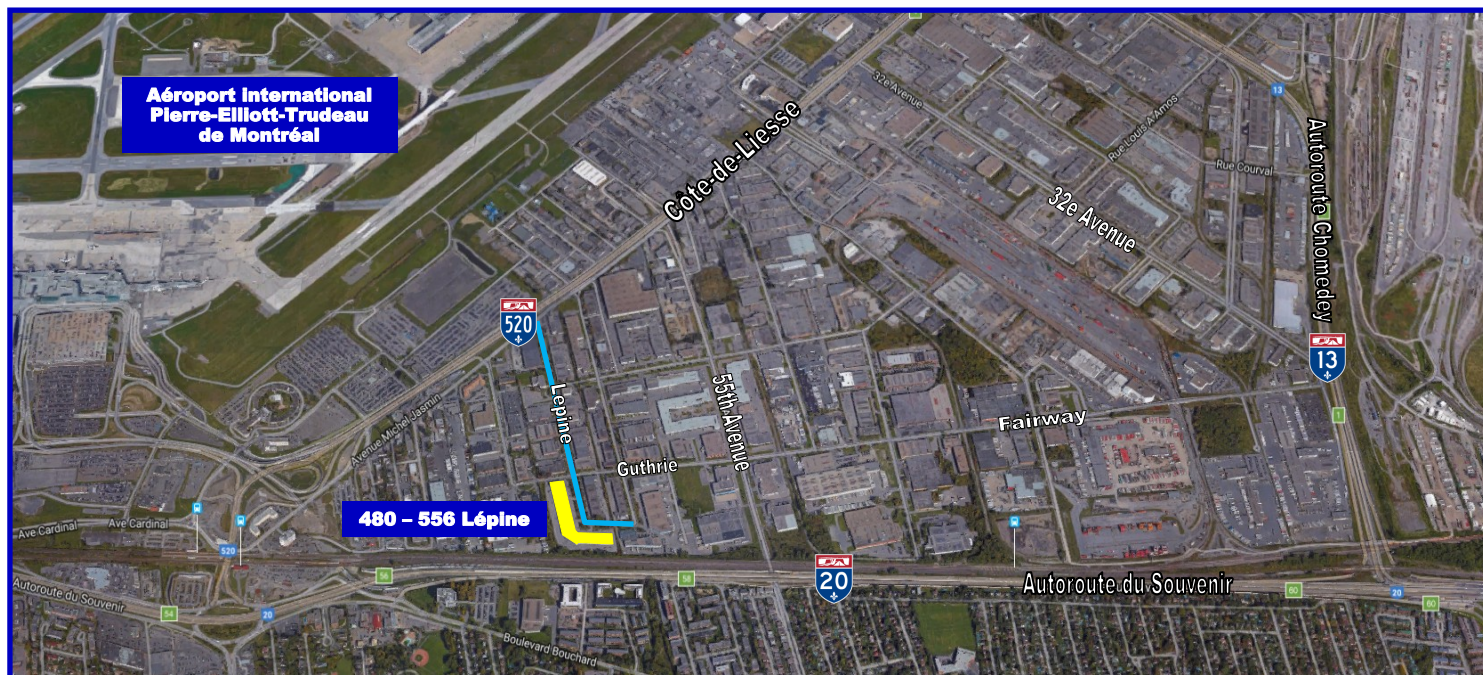
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2026 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026

**504 - 506 Lépine**  
**Dorval, Québec**  
**H9P 2V6**

**À Louer / For Lease**



Hauteur Libre:	18'
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	100 à 600 Volts

Clear Height:	18'
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	100 to 600 Volts

- Immeubles industriels multi-locatifs
- À quelques minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Transport en commun disponible

- Modern industrial multi-tenant facility
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- Public transportation available

**Marvin Knopp**

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

**M 514 961 5111**

**marvin@knopp.ca**  
**www.knopp.ca**

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.  
agence immobilière / Real Estate Agency  
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2026 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026