

LES GALERIES LACHINE

H HARDEN RIO  CAN

Localisation parfaite

Perfect location



Plan du site
Site plan



#local/unit

80. Maxi 1.2450 p.c./s.f.	12. Clinique de vaccination 15. Escompte Apex 050A. Dollarama	17. Coiffure Monsieur 017A. Ongles Top ten 18. Cordonnerie	28. Pizza Hut 31. Fleuriste Coin Vert 047B. 1424 p.c./s.f.
002A. Clinique Dentaire Express 002B. 1266 p.c./s.f.	070A. 13507 p.c./s.f.	19. Beau Jeans 037A. Modalie 20. L'Eclat D'Or	047A. Subway 040E. Pharmaprix P001. Banque Nationale K002. Loto Québec
003A. Mode Gaz Inn 6.1963 p.c./s.f.	062B. Rossy 060H. Betonel 60-F. Amir 060G. Crunch Fitness 060B. 4979 p.c./s.f.	22. Restaurant Queberac 24. Chaussures Cocci 23. Banque TD 27. Cellplus 26. Patties R Crust	
7. Ongles Spa Katie 8. Mode Naya 9. Accessoires de voyage 010A. 825 p.c./s.f.	060H. Betonel 60-F. Amir 060G. Crunch Fitness 060B. 4979 p.c./s.f.		
10. Clinique de vaccination 11. Clinique de vaccination	16. Joulia Coiffure		

Statistiques
Statistics

Superficie du terrain Land area	608 305 PI² /SF.
Superficie des bâtiments Building area	± 168 015 PI² /SF.
Nombre de cases de stationnement Number of individual parking spaces	804
Ratio de stationnement Parking area ratio	4.7

Bâtiment Building	Superficie Surface area
A	± 166 660 PI² /SF.
B	± 4 362 PI² /SF.

2760
Rue Remembrance
Lachine QC

À l'intersection de la 32e Avenue et
de la rue Remembrance
At the intersection of 32nd avenue
and rue Remembrance



Projet
Project

Centre de services de plus de 170 000 p.c. ayant comme locataire majeur une
épicerie.
Grocery anchored service center of approximately 170,000 square feet.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 20, 32e Avenue, rue Victoria
Highway 20, 32e Avenue, rue Victoria

Détaillants
Retailers

Maxi, Pharmaprix, Dollarama, Banque Nationale, Banque TD, Subway, Rossy, Amir,
Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness, entre autres
Maxi, Pharmaprix, Dollarama, National Bank, TD bank, Subway, Rossy, Amir,
Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness amongst others

À proximité
In close proximity

Hôpital de Lachine, Groupe Maurice (326 unités), École Secondaire Dalbé-Viau,
Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.
Lachine Hospital, Groupe Maurice (326 units), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège
Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024)

Total Trade Area Demographics

Population **162 958**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / years **83 366**
Age distribution

Âge moyen **40.1**
Median Age

Revenu moyen **104 241 \$**
Average household income

Population de jour **184 797**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **64 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles

Total Expenditure

6 435 283 700 \$

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear

286 444 792 \$

Nourriture
Food

879 199 364 \$

Loisirs
Recreation

229 905 980 \$

Produits de santé
Health care

392 298 784 \$

Soins personnels
Personal care

172 672 588 \$

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment

194 274 026 \$



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / *Be at the heart of it all.*