



Idéal pour une compagnie manufacturière | Ideal for manufacturing company

255, Montée de Liesse, Saint-Laurent (QC) H4T 1P5

Entrepôt de 16 064 pi² avec 12' de hauteur libre et 5 780 pi² d'espace bureau, à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau
16,064 ft² warehouse with 12' clear height and 5,780 ft² of office space, near Montréal-Trudeau airport

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Gabrielle Saine CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Gabrielle Saine inc.
☎ 514 866 3333 x262
📠 514 603 0062
✉ gsaine@naiterramont.ca

Shlomo Benarroch

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Shlomo Benarroch inc.
☎ 514 866 3333 x247
📠 514 497 1058
✉ sbenarroch@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau 2 ^e étage 2 nd Floor office	5 780
Entrepôt 2 ^e étage 2 nd Floor warehouse	16 064
Total	21 844

Disponibilité | Availability Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

Entrepôt Warehouse	6,00\$
Bureaux Offices	10,00\$
Frais d'exploitation estimés 2024 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2024 (\$ ft²)	3,50\$



Construction – 1958

Béton Siporex | Siporex concrete
 Panneaux de métal isolés
 Insulated steel panels



Distance colonnes

Columns span
 19'3" x 51'



Quais de chargement partagé

Shared Truck Level Doors
 1 (8' x 10')



Hauteur libre

Clear Height
 12'



Air climatisé | Air Conditioning

Bureaux | Offices



Chauffage | Heating

Électrique et gaz
 Electric and Gas



Éclairage | Lighting

Fluorescent
 Mercure hybride | Hybrid mercury



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Stationnement | Parking

60 espaces | stalls



Entrée électrique

Electric Entry
 600 A

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

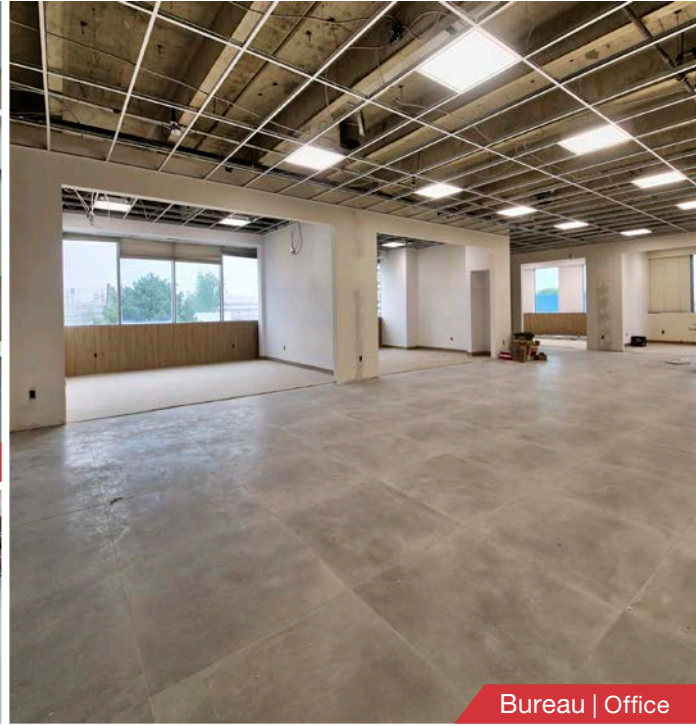


- Fenestration abondante | Plenty of natural light
- Puits de lumière | Sky light
- Enseigne sur pylône | Pylon signage
- Salle d'exposition unique | Unique showroom space
- Aire de réception | Reception area
- Cafétéria | Cafeteria
- Idéal pour une compagnie manufacturière | Ideal for a manufacturing company





Bureau | Office



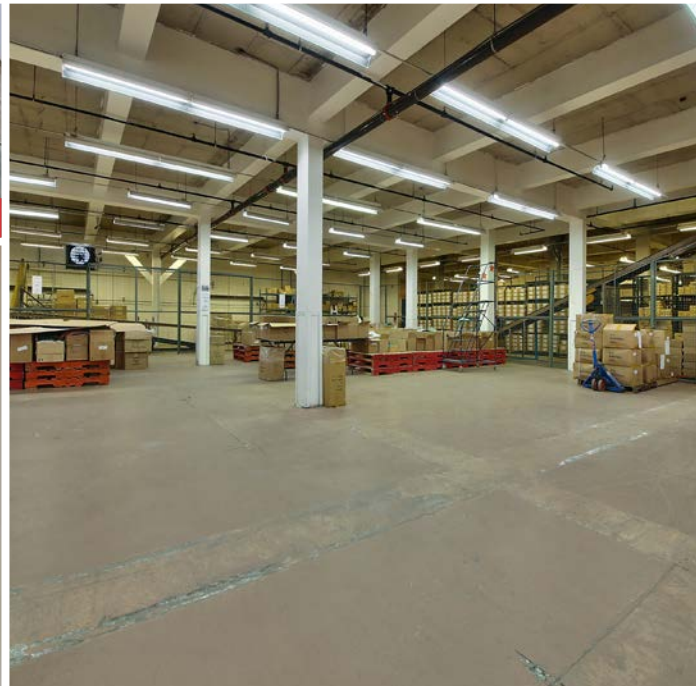
Bureau | Office



Bureau | Office



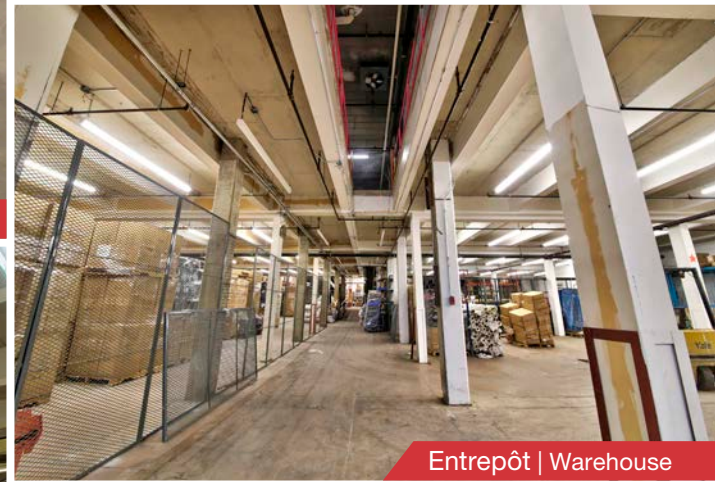
Bureau | Office



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

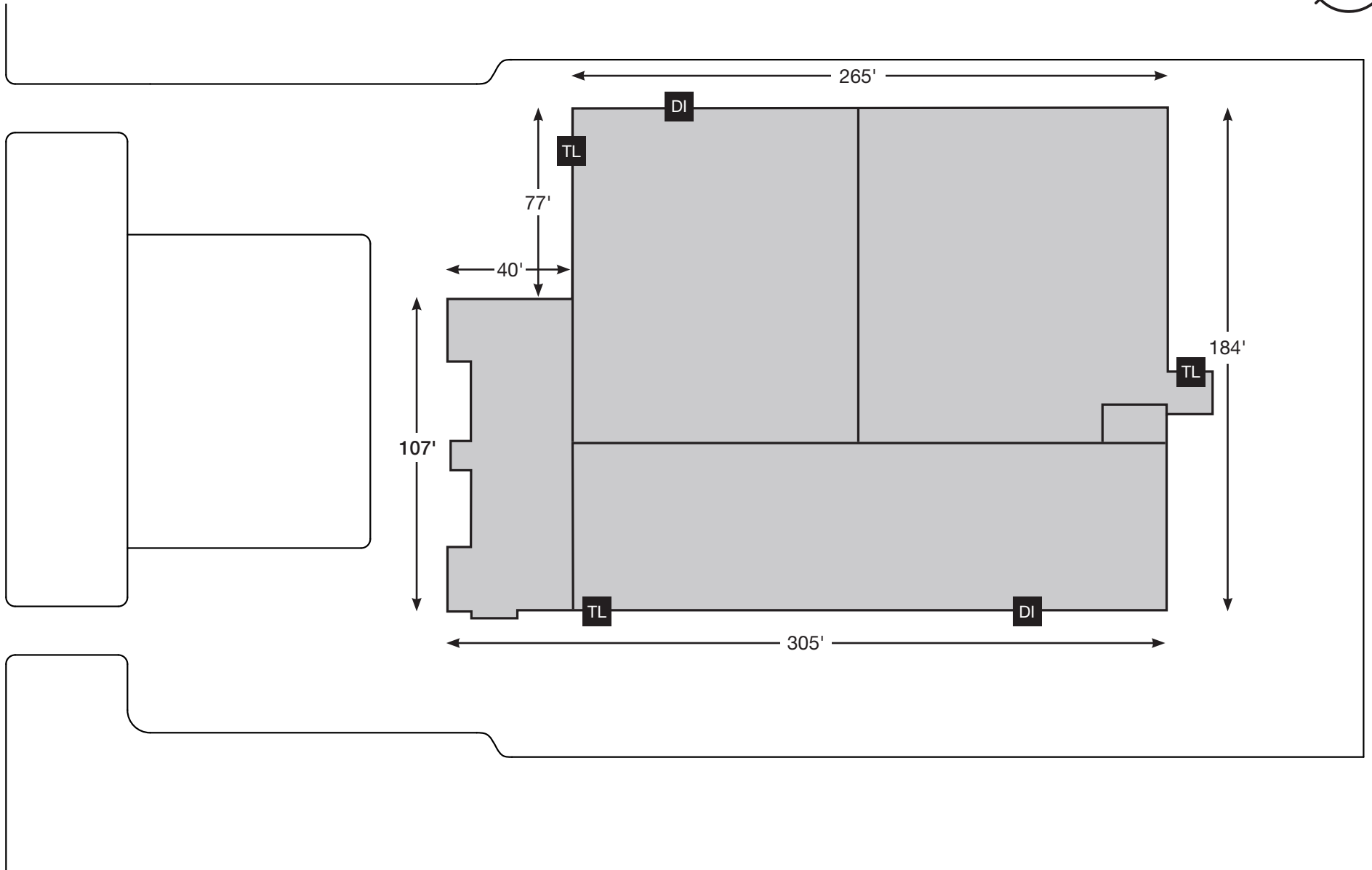


Entrepôt | Warehouse

PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN



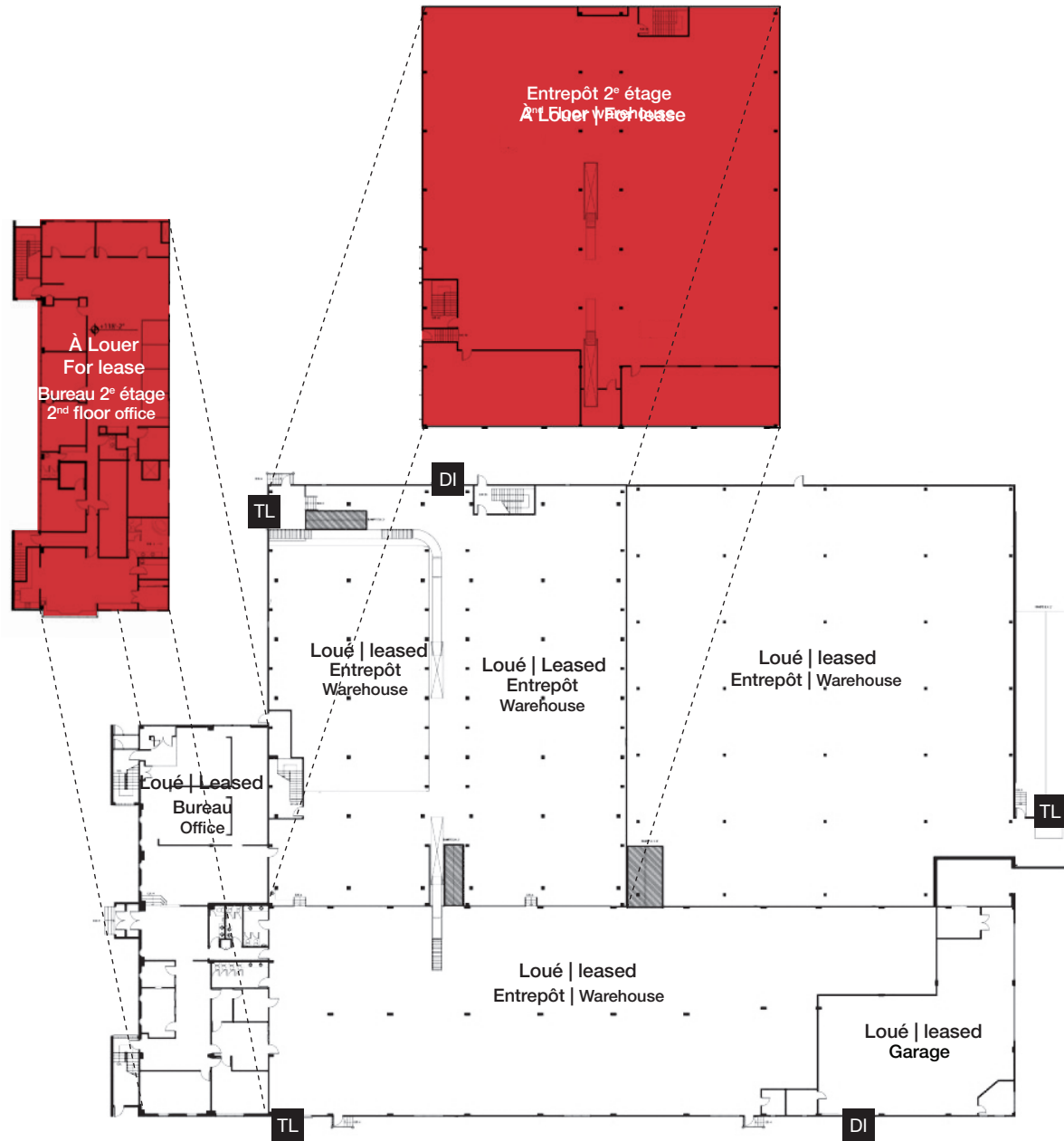
MONTÉE DE LIESSE



PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN



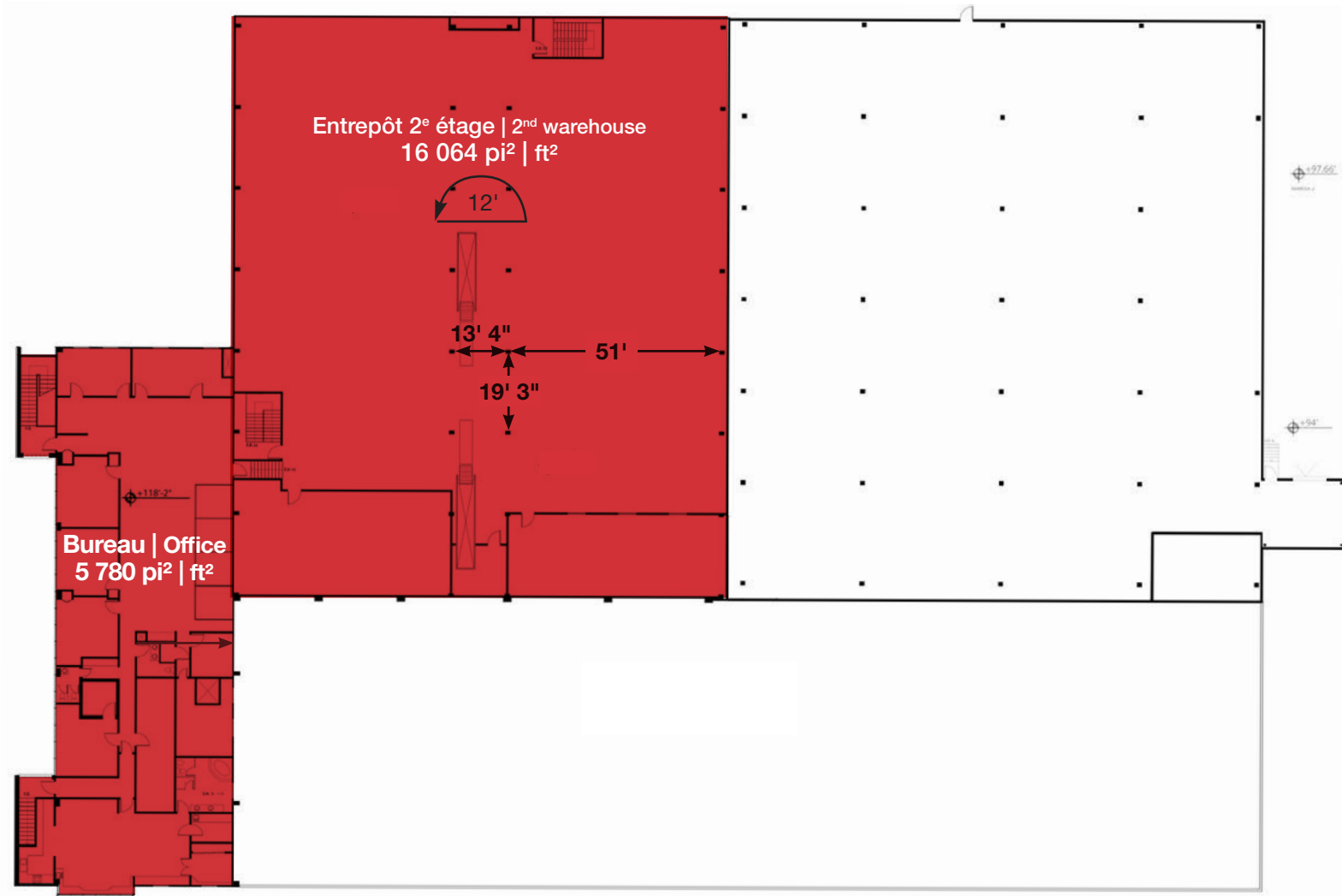
MONTÉE DE LIESSE



PLAN DU 2E ÉTAGE | 2ND FLOOR PLAN



MONTÉE DE LIESSE



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.



200 - 615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal, Québec H3B 1P9

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

