

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE

1517-1535 rue Gladstone, Montréal QC

±14,577 pi² | sf



Propriété pour investissement avec un locataire actuel AAA long terme

Investment property with a long-term lease AAA tenant in place



100% Loué
100% Leased

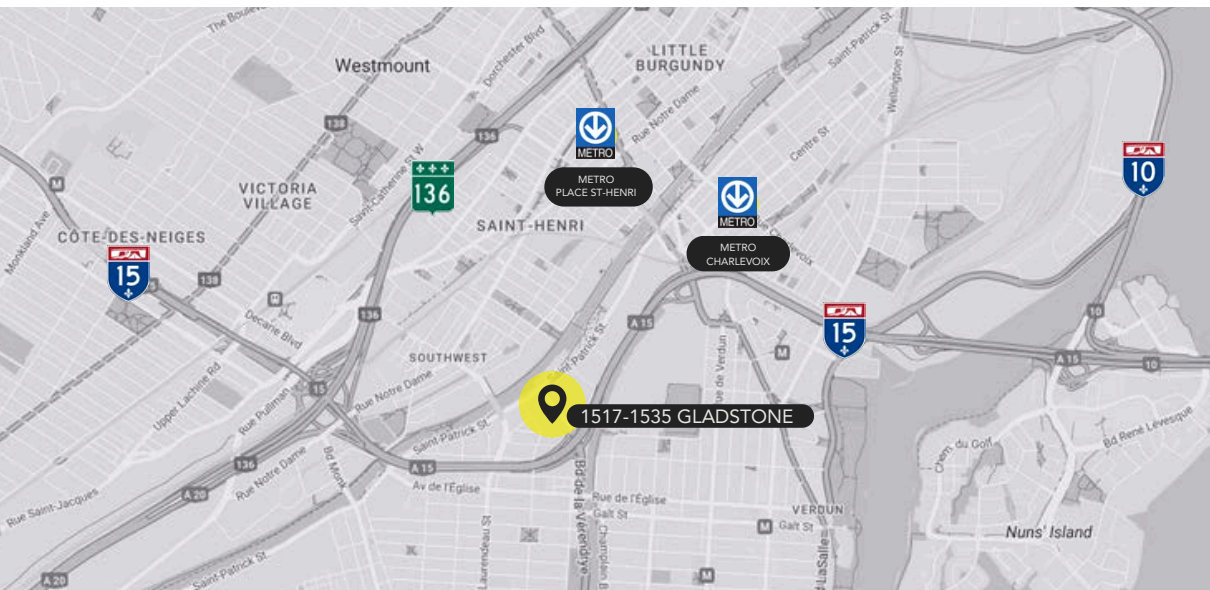
WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

- | | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|---|
| | Superficie disponible
Available Area | ± 14,577 PI ² SF | | 100% loué
100% leased |
| | Superficie du terrain
Land Area | ±9,300 PI ² SF | | Bureaux (2e étage) entièrement rénovés
Fully renovated 2nd floor offices |
| | Superficie d'entrepôt
Warehouse Area | ±7,577 PI ² SF | | Bureaux climatisés
Air conditioned offices |
| | Superficie de bureaux
Office Area | ±7,000 PI ² SF | | Stationnement extérieur vaste
Ample outdoor parking |
| | Hauteur du plafond
Ceiling Height | 14' | | Accès facile aux autoroutes 20 et 15
Easy access to Highways 20 & 15 |
| | Portes au sol
Drive-In Doors | 2 | | Accès aux transports en commun
Access to public transportation |
| | Électricité
Power | 600V / 600A | | Situé à proximité du Centre-Ville
Located close to Downtown |



- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| | | |
| Centre-ville
Downtown | Station Metro
Place St-Henri | Lignes d'autobus
Bus Lines
#101 |
| 10 minutes
en auto • by car | 20 minutes
à pied • on foot | 1 minute
à pied • on foot |
| | | |
| 6 minutes
en auto • by car | 4 minutes
en auto • by car | 4 minutes
en auto • by car |

CONTACT



WARREN SUISSA,

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024



SAINT-HENRI

Marché Atwater

Synthia Aubertin Coiffure
Styliste coiffeuse
Coloristes

Messorem

Crossfit PRO1 Montreal

DOGGIEVILLE MTL
Dog Daycare Dog...

Dennybrook
Boxing Gym

Le Groupe Guy
Eotis Elevator Company

Ren Co Quebec

BONYARD | Restaurant
de quartier dans le Sud...

Echafaudages Fast
(Montréal) Inc
70 ans
d'échafaudages-Co...