

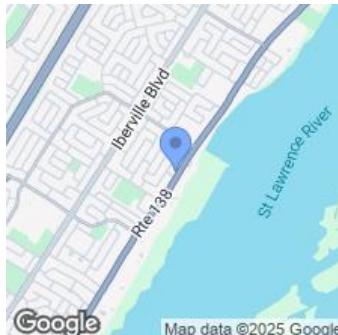


**Simon Lemay**, Certified Residential and Commercial Real Estate Broker AEO  
 Simon Lemay Inc.  
**RE/MAX CRYSTAL**, Real Estate Agency  
 228, boul. Curé-Laberge  
 Ste-Thérèse (QC) J7E 2X7  
<http://www.simonlemay.ca>

514-207-7111 / 450-430-4207  
 Fax : 450-430-6581  
[infolemaysold@gmail.com](mailto:infolemaysold@gmail.com)



Centris No. 21404384 (Active)



**\$35.00/year/sqft X 5 year(s)**

**893 Rue Notre-Dame  
 Repentigny (Repentigny)**

**J5Y 1C6**

**Region** Lanaudière

**Neighbourhood**

**Near** Rue Grosbois

**Industrial Park**

<b>Property Type</b>	Commercial	<b>Year Built</b>	Under construction, New
<b>Style</b>	Unit	<b>Expected Delivery Date</b>	2026-03-01
<b>Condominium Type</b>		<b>Specifications</b>	
<b>Property Use</b>	Commercial and residential	<b>Declaration of co-ownership</b>	
<b>Building Type</b>	Detached		
<b>Total Number of Floors</b>	3	<b>Special Contribution</b>	
<b>Unit or Building Size</b>		<b>Meeting Minutes</b>	
<b>Plan Living Area</b>	1,572 sqft	<b>Financial Statements</b>	
<b>Building Area</b>		<b>Building Rules</b>	
<b>Lot Size</b>		<b>Building insurance</b>	
<b>Lot Area</b>		<b>Maintenance log</b>	
<b>Cadastre Priv. Portion/Imm.</b>	6 676 188	<b>Co-ownership insurance</b>	
<b>Cadastre of Common Portions</b>		<b>Contingency fund study</b>	
<b>Trade possible</b>		<b>Repossess./Judicial auth.</b>	No
<b>Zoning</b>	Residential, Commercial	<b>Certificate of Location</b>	No
<b>Type of Operation</b>	Retail, Service	<b>File Number</b>	
<b>Type of Business</b>		<b>Occupancy</b>	2026-03-01
		<b>Deed of Sale Signature</b>	2026-03-01

### Municipal Assessment

**Year**  
**Lot**  
**Building**

### Taxes (annual)

**Municipal**  
**School**  
**Infrastructure**  
**Business Tax**  
**Water**

### Energy (annual)

**Electricity**  
**Oil**  
**Gas**

**Total**

**Total**

**Total**

### Use of Space - Available Area of 1,572 sqft

<b>Type</b>	Commercial	<b>Monthly Rent</b>	
<b>Unit Number</b>	893	<b>Type of Lease</b>	
<b>Corporate Name</b>		<b>Rental Value</b>	
<b>Area</b>	1,572 sqft	<b>Lease Renew. Option</b>	\$4,585

### Included in Lease

Taxes, Water taxes, Snow removal, Lawn  
**Excluded in Lease**  
 Heating, Internet, Electricity, Air conditioning, Cable/TV, Hot water

<b>Lease</b>	Vacant	<b>Block Sale</b>	
<b>Franchise</b>		<b>In Operation Since</b>	
<b>Franchise Renew. option</b>			
<b>Features</b>			
<b>Sewage System</b>	Municipality	<b>Property/Unit Amenity</b>	Signs allowed
<b>Water Supply</b>	Municipality	<b>Loading Platform</b>	
<b>Foundation</b>	Poured concrete	<b>Rented Equip. (monthly)</b>	
<b>Roofing</b>		<b>Cadastre - Parkg (incl. pri</b>	
<b>Siding</b>		<b>Cadastre - Parkg (excl. pri</b>	
<b>Dividing Floor</b>		<b>Parkg (total)</b>	
<b>Windows</b>		<b>Driveway</b>	
<b>Energy/Heating</b>		<b>Lot</b>	
<b>Heating System</b>		<b>Distinctive Features</b>	
<b>Basement</b>		<b>Proximity</b>	Highway, Public transportation
<b>Renovations</b>		<b>Environmental Study</b>	
<b>Water (access)</b>		<b>Garage</b>	
<b>Mobility impaired accessible</b>	Adapted entrance		

## Inclusions

Terrasse extérieur et stationnement pour la clientèle, nombre de case à déterminer Déneigement et l'entretien extérieur inclus.

## Exclusions

Hydro, énergie et entretien intérieur exclu.

## Remarks

\*\* Crédit de 35 100\$ en améliorations locatives\*\* À Louer : Local Commercial d'Exception dans le Quartier du Moulin, Repentigny. Disponibilité : Mars 2026 Nous proposons à la location un magnifique local commercial parfaitement situé dans le très prisé Quartier du Moulin à Repentigny. Ce projet locatif est idéalement conçu pour accueillir un commerce de proximité ou des bureaux, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité au sein d'une communauté dynamique. Superficie de 1572 pieds carrés: Adéquat pour divers types d'usage commercial. voir suite

## Addendum

Terrasse Extérieure : Profitez d'une superbe terrasse pour accueillir vos clients dans un cadre agréable.

Stationnement : Des espaces de stationnement réservés pour votre clientèle.

Inclus : Déneigement, taxes, opex et entretien extérieur, pour une tranquillité d'esprit totale.

Localisation :

Le quartier est reconnu pour son ambiance conviviale et son esprit de communauté, renforcé par une intégration harmonieuse avec un commerce de proximité.

Le local est situé sur une artère principale de Repentigny, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.

De plus, l'accès direct à une piste cyclable encourage les modes de transport doux et attire une clientèle diversifiée.

Environnement :

Le Quartier du Moulin se distingue par sa densité résidentielle, garantissant un afflux régulier de clientèle locale.

Ce cadre intime et chaleureux est propice au développement d'une entreprise florissante. En choisissant ce local, vous optez pour une qualité de vie supérieure, au cœur d'une région où modernité et confort s'harmonisent parfaitement.

Vivre l'exception c'est s'implanter dans un espace où chaque détail est pensé pour favoriser votre succès et le bien-être de votre clientèle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de faire partie d'un quartier en plein essor.

**Sale with legal warranty of quality**

**Seller's Declaration** No

**Source**

RE/MAX CRYSTAL, Real Estate Agency