

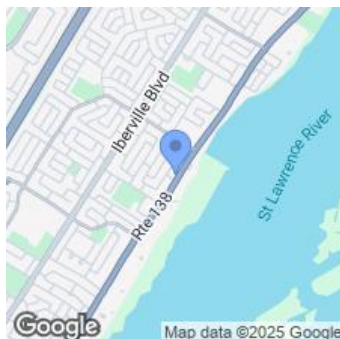


Simon Lemay, Certified Residential and Commercial Real Estate Broker AEO
Simon Lemay Inc.
RE/MAX CRYSTAL, Real Estate Agency
228, boul. Curé-Labelle
Ste-Thérèse (QC) J7E 2X7
<http://www.simonlemay.ca>

514-207-7111 / 450-430-4207
Fax : 450-430-6581
infolemaysold@gmail.com



Centris No. 21404384 (Active)



\$35.00/year/sqft X 5 year(s)

**893 Rue Notre-Dame
Repentigny (Repentigny)
J5Y 1C6**

Region Lanaudière

Neighbourhood

Near Rue Grosbois

Industrial Park

Property Type	Commercial	Year Built	Under construction, New
Style	Unit	Expected Delivery Date	2026-03-01
Condominium Type		Specifications	
Property Use	Commercial and residential	Declaration of co-ownership	
Building Type	Detached		
Total Number of Floors	3		
Unit or Building Size		Special Contribution	
Plan Living Area	1,572 sqft	Meeting Minutes	
Building Area		Financial Statements	
Lot Size		Building Rules	
Lot Area		Building insurance	
Cadastre Priv. Portion/Imm.	6 676 188	Maintenance log	
Cadastre of Common Portions		Co-ownership insurance	
Trade possible		Contingency fund study	
Zoning	Residential, Commercial	Reposess./Judicial auth.	No
Type of Operation	Retail, Service	Certificate of Location	No
Type of Business		File Number	
		Occupancy	2026-03-01
		Deed of Sale Signature	2026-03-01

Municipal Assessment	Taxes (annual)	Energy (annual)
Year	Municipal	Electricity
Lot	School	Oil
Building	Infrastructure	Gas
	Business Tax	
	Water	
Total	Total	Total

Use of Space - Available Area of 1,572 sqft

Type	Commercial	Monthly Rent	Included in Lease
Unit Number	893	Type of Lease	Taxes, Water taxes, Snow removal, Lawn
Corporate Name		Rental Value	Excluded in Lease
Area	1,572 sqft	Lease Renew. Option	\$4,585 Heating, Internet, Electricity, Air conditioning, Cable/TV, Hot water

Lease	Vacant	Block Sale
Franchise		In Operation Since
		Franchise Renew.
		option
Features		
Sewage System	Municipality	Property/Unit Amenity Signs allowed
Water Supply	Municipality	Loading Platform
Foundation	Poured concrete	Rented Equip. (monthly)
Roofing		Cadastre - Parkg (incl. pri
Siding		Cadastre - Parkg (excl. pri
Dividing Floor		Parkg (total)
Windows		Driveway
Energy/Heating		Lot
Heating System		Distinctive Features
Basement		Proximity Highway, Public transportation
Renovations		Environmental Study
Water (access)		Garage
Mobility impaired accessible	Adapted entrance	
Inclusions		
Terrasse extérieur et stationnement pour la clientèle , nombre de case à déterminer Déneigement et l'entretien extérieur inclus.		
Exclusions		
Hydro, énergie et entretien intérieur exclu.		
Remarks		
** Crédit de 35 100\$ en améliorations locatives** À Louer : Local Commercial d'Exception dans le Quartier du Moulin, Repentigny. Disponibilité : Mars 2026 Nous proposons à la location un magnifique local commercial parfaitement situé dans le très prisé Quartier du Moulin à Repentigny. Ce projet locatif est idéalement conçu pour accueillir un commerce de proximité ou des bureaux, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité au sein d'une communauté dynamique. Superficie de 1572 pieds carrés: Adéquat pour divers types d'usage commercial. voir suite		
Addendum		
Terrasse Extérieure : Profitez d'une superbe terrasse pour accueillir vos clients dans un cadre agréable.		
Stationnement : Des espaces de stationnement réservés pour votre clientèle.		
Inclus : Déneigement, taxes, opex et entretien extérieur, pour une tranquillité d'esprit totale.		
Localisation :		
Le quartier est reconnu pour son ambiance conviviale et son esprit de communauté, renforcé par une intégration harmonieuse avec un commerce de proximité.		
Le local est situé sur une artère principale de Repentigny, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.		
De plus, l'accès direct à une piste cyclable encourage les modes de transport doux et attire une clientèle diversifiée.		
Environnement :		
Le Quartier du Moulin se distingue par sa densité résidentielle, garantissant un afflux régulier de clientèle locale.		
Ce cadre intime et chaleureux est propice au développement d'une entreprise florissante. En choisissant ce local, vous optez pour une qualité de vie supérieure, au coeur d'une région où modernité et confort s'harmonisent parfaitement.		
Vivre l'exception c'est s'implanter dans un espace où chaque détail est pensé pour favoriser votre succès et le bien-être de votre clientèle.		

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de faire partie d'un quartier en plein essor.

Sale with legal warranty of quality

Seller's Declaration

No

Source

RE/MAX CRYSTAL, Real Estate Agency