



À VENDRE

**BÂTISSE / TERRAIN DE 14 555 pi²
À DEVELOPPER**

3505, rue Bagot, Montréal

Rosemont Nord / La Petite Patrie



Madeleine Nassif
514 995-5356

Marc-Emmanuel Jean-Baptiste
514 206-5019

CARACTÉRISTIQUES

3505, RUE BAGOT

Description de la propriété

Année de construction

1957

Superficie du bâtiment (pi²)

± 2161

Superficie du terrain (pi²)

± 14 555

Espace disponible

Superficie du bâtiment (pi²)

± 6482, sur trois niveaux

Zonage

Résidentiel, H. 2-3

Disponibilité

Immédiatement

Détails financiers

Taxes municipales

5 353 \$

Taxes scolaires

1 \$

Prix demandé

2 900 000 \$ + les taxes TPS-TVQ

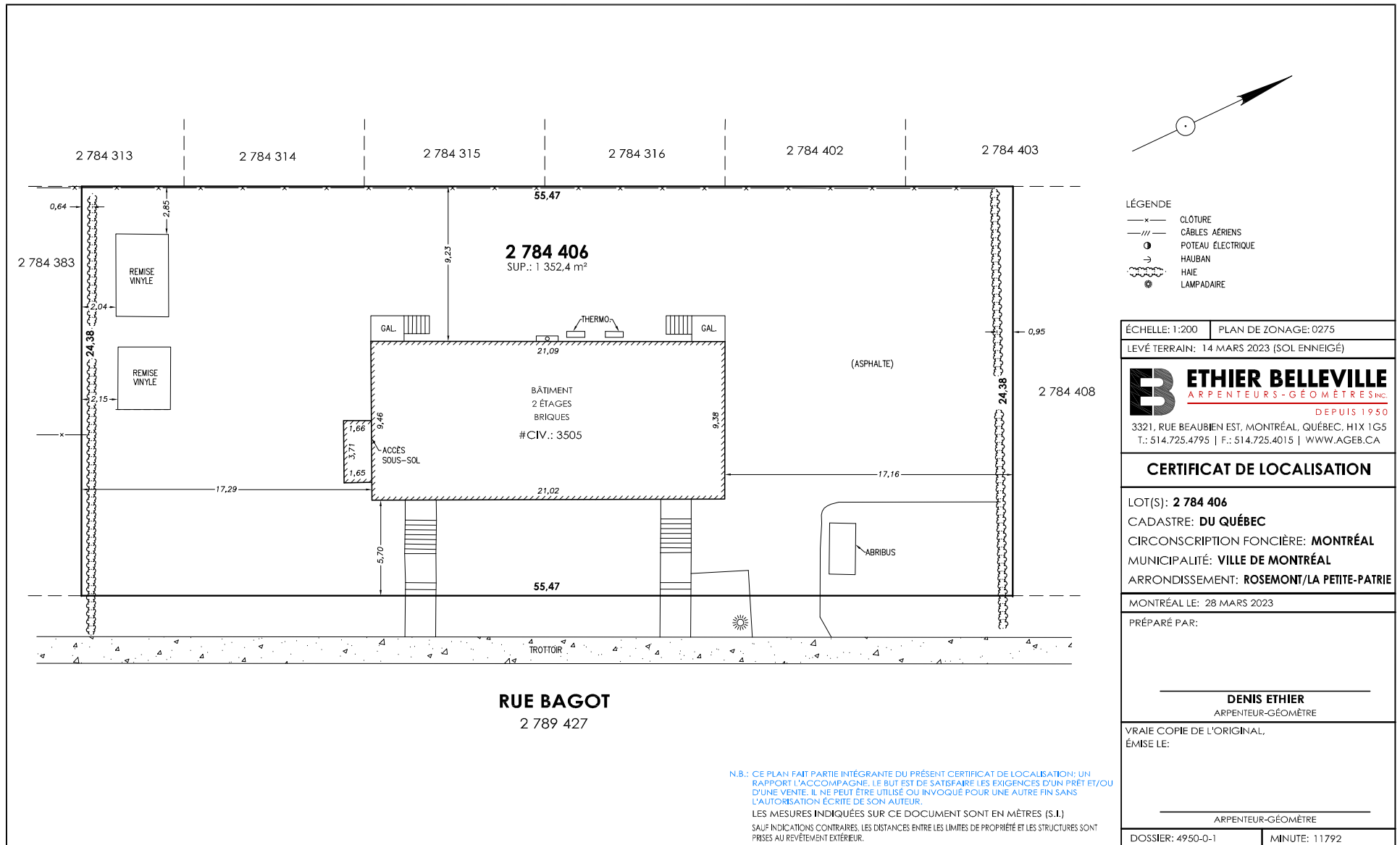


3505, RUE BAGOT



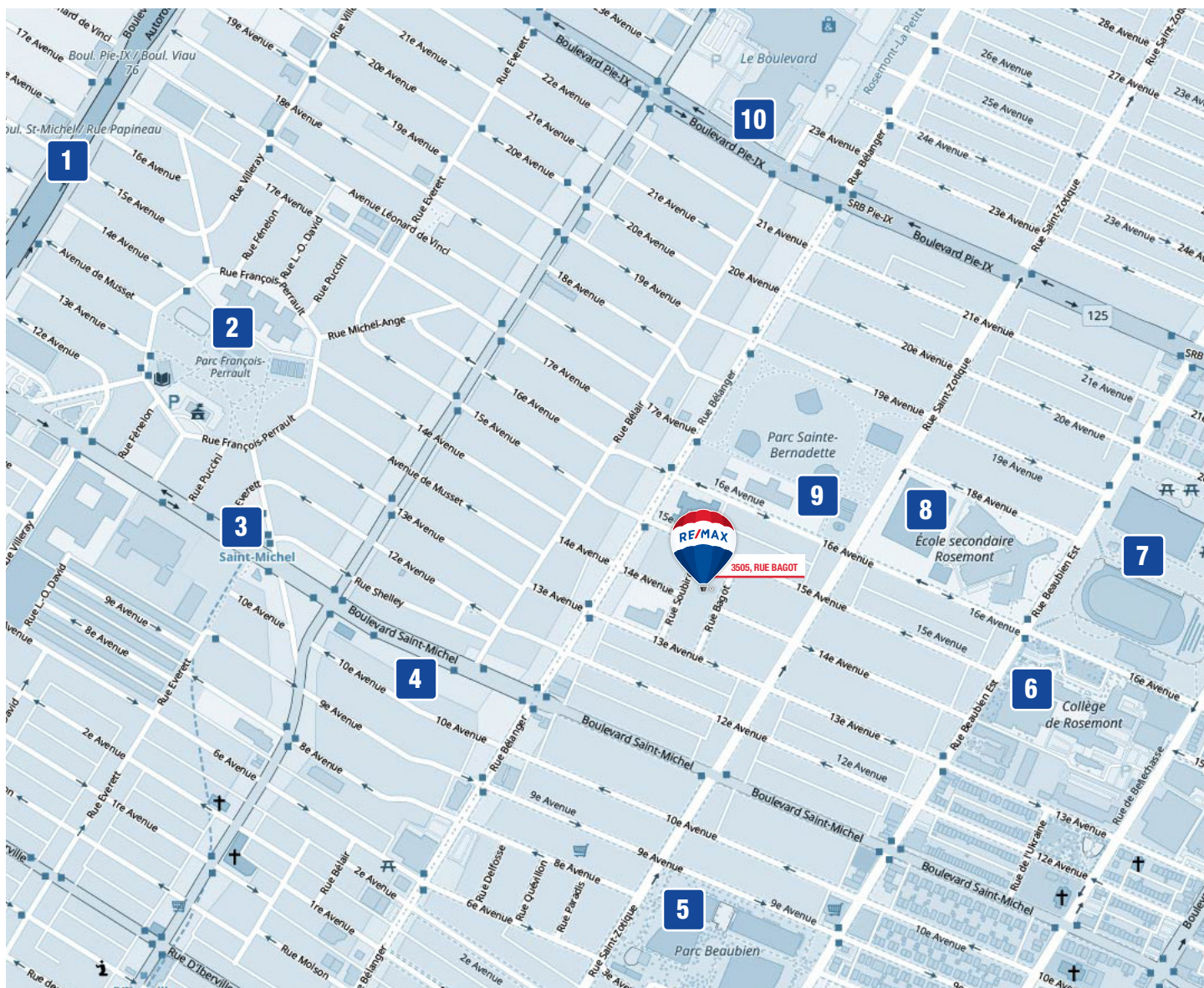
CERTIFICAT DE LOCALISATION

3505, RUE BAGOT



LOCALISATION

📍 3505, RUE BAGOT



1. Boulevard Métropolitain
2. Parc François-Perreault
3. Métro Saint-Michel
4. Boulevard Saint-Michel
5. Parc Beaubien

6. Collège Rosemont
7. Parc Étienne-Desmarceau
8. École secondaire Rosemont
9. Parc Sainte-Bernadette
10. Boulevard Pie-IX



Madeleine Nassif
Courtier immobilier depuis 2008

514 995-5356
✉ mnimmo44@gmail.com



Marc-Emmanuel Jean-Baptiste
Courtier immobilier depuis 2006

514 206-5019
✉ marc-emmanuel.jean-baptiste@remax-quebec.com

**POUR CONSULTER LA FICHE COMPLÈTE
DE CETTE PROPRIÉTÉ SITUÉ AU
3505, RUE BAGOT, À MONTRÉAL :**



remax-quebec.com/fr/proprietes/commerciale-a-vendre/3505-rue-bagot-montreal-rosemont-la-petite-patrie-rosemont-nord-23548304

Tranquill-T

RE/MAX
RE/MAX ALLIANCE INC.

Agence immobilière 3299, rue Beaubien Est
Franchisé indépendant et autonome Montréal (Québec) H1X 1G4
de REMAX Québec Inc. Bur. : 514 374-4000 Téléc. : 514 374-6692