



**À VENDRE**

# BÂTISSE / TERRAIN DE 14 555 pi<sup>2</sup> À DEVELOPPER

**3505, rue Bagot, Montréal**  
Rosemont Nord / La Petite Patrie



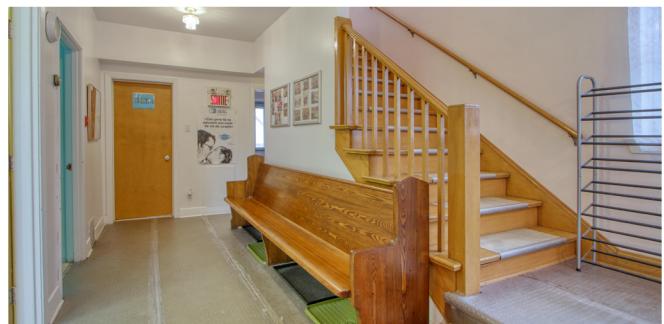
---

**Madeleine Nassif**  
**514 995-5356**

**Marc-Emmanuel Jean-Baptiste**  
**514 206-5019**

# CARACTÉRISTIQUES

# 3505, RUE BAGOT



## Description de la propriété

Année de construction

**1957**

Superficie du bâtiment (pi<sup>2</sup>)

**± 2161**

Superficie du terrain (pi<sup>2</sup>)

**± 14 555**



## Espace disponible

Superficie du bâtiment (pi<sup>2</sup>)

**± 6482, sur trois niveaux**

Zonage

**Résidentiel, H. 2-3**

Disponibilité

**Immédiatement**



## Détails financiers

Taxes municipales

**5 353 \$**

Taxes scolaires

**1 \$**

Prix demandé

**2 900 000 \$ + les taxes TPS-TVQ**

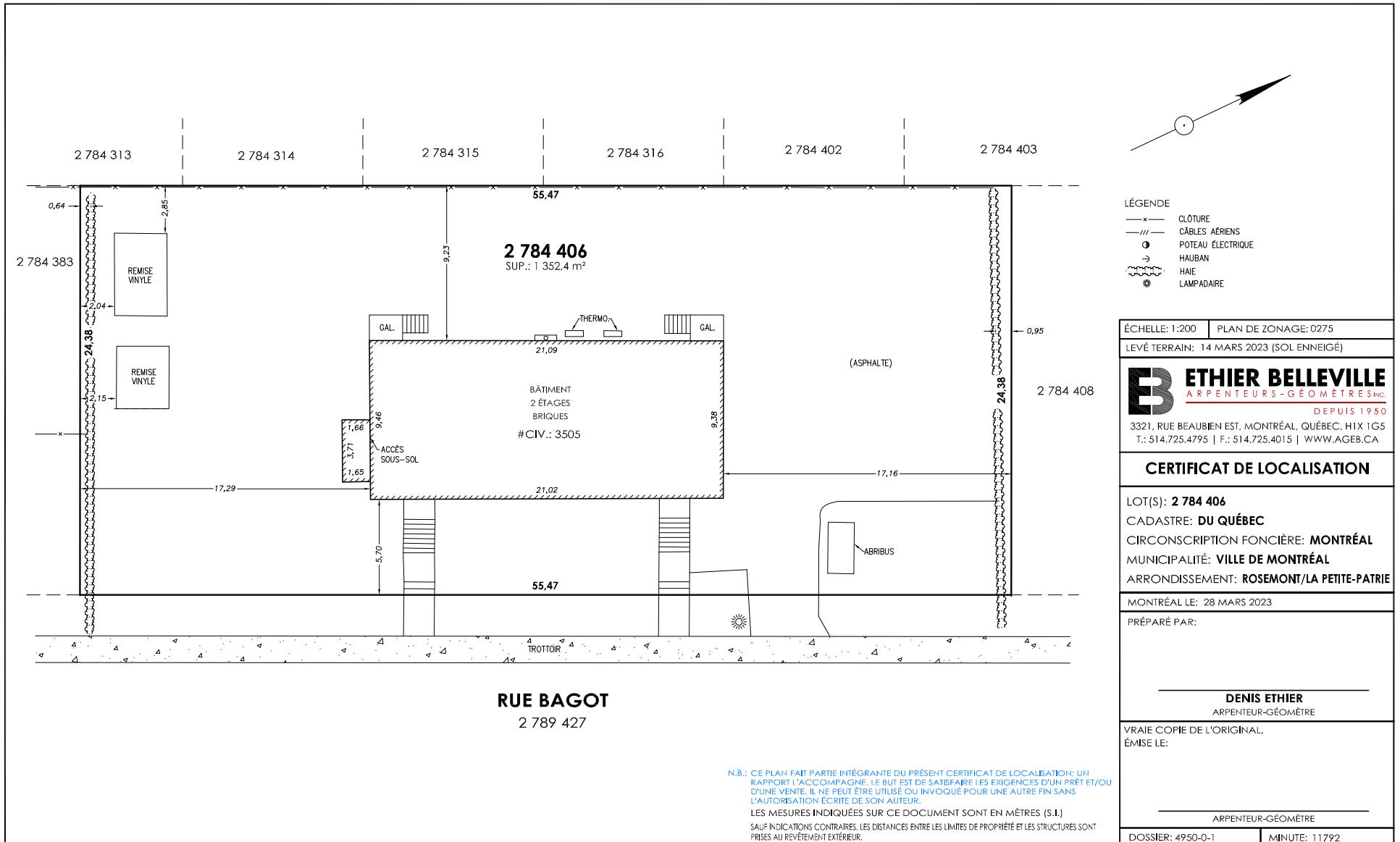


# 3505, RUE BAGOT



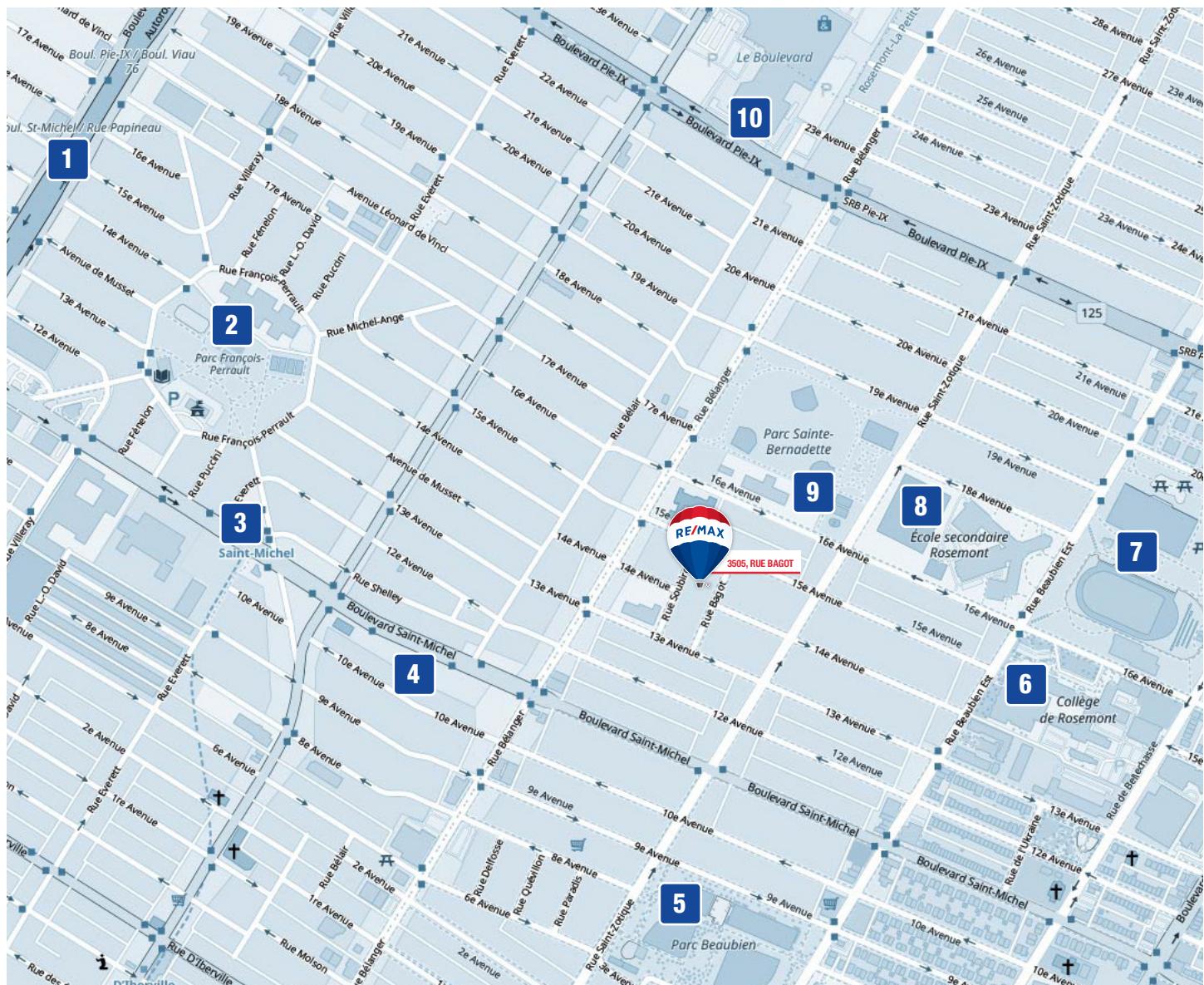
# CERTIFICAT DE LOCALISATION

## 3505, RUE BAGOT



## LOCALISATION

# 📍 3505, RUE BAGOT



- 1. Boulevard Métropolitain
- 2. Parc François-Perreault
- 3. Métro Saint-Michel
- 4. Boulevard Saint-Michel
- 5. Parc Beaubien
- 6. Collège Rosemont
- 7. Parc Étienne-Desmarteau
- 8. École secondaire Rosemont
- 9. Parc Sainte-Bernadette
- 10. Boulevard Pie-IX



**Madeleine Nassif**  
Courtier immobilier depuis 2008

**514 995-5356**  
✉ mnimmo44@gmail.com



**Marc-Emmanuel Jean-Baptiste**  
Courtier immobilier depuis 2006

**514 206-5019**  
✉ marc-emmanuel.jean-baptiste@remax-quebec.com

POUR CONSULTER LA FICHE COMPLÈTE  
DE CETTE PROPRIÉTÉ SITUÉ AU  
**3505, RUE BAGOT, À MONTRÉAL :**



[remax-quebec.com/fr/proprietes/commerciale-a-vendre/3505-rue-bagot-montreal-rosemont-la-petite-patrie-rosemont-nord-23548304](http://remax-quebec.com/fr/proprietes/commerciale-a-vendre/3505-rue-bagot-montreal-rosemont-la-petite-patrie-rosemont-nord-23548304)



**RE/MAX**  
REMAX ALLIANCE INC.

Agence immobilière      3299, rue Beaubien Est  
Franchisé indépendant et autonome      Montréal (Québec) H1X 1G4  
de REMAX Québec Inc.      Bur. : 514 374-4000 Téléc. : 514 374-6692