

---

**204** boulevard de Montarville,  
Boucherville, QC



*Bureaux lumineux prêts à être emménagés*  
au coeur de Boucherville

UNITÉS DE 465 - 3 241 pi. ca. | À LOUER



# Faits saillants



## ESPACES PRÊTS À ÊTRE EMMÉNAGÉS

Des espaces de bureaux lumineux et aménagés prêts à répondre aux besoins de votre entreprise.



## EMPLACEMENT DE CHOIX

Facilement accessible par la route 132 et par le transport en commun (autobus 61 et 81), avec un éventail de services et de commodités situés dans un rayon de 5 minutes.



## CERTIFIÉ BOMA BEST

Cette propriété répond à des normes internationalement reconnues en matière de durabilité, d'efficacité et de performance.



<b>Unité 200</b>	3 241 pi. ca.	<b>Stationnement</b>	Extérieur - 1/332 pi. ca. Gratuit et premier arrivé, premier servi
<b>Unité 205</b>	465 pi. ca.	<b>Aire d'étage</b>	9 920 pi. ca.
<b>Unité 320</b>	1 478 pi. ca.	<b>Année construit</b>	1988
<b>Unité 330</b>	998 pi. ca.	<b>Zonage</b>	C-203*
<b>Disponibilité</b>	Immédiate (Unité 330: 1 <sup>er</sup> novembre)		*Entreprises comprenant : Services de santé, financiers, municipaux, gouvernementaux et services éducatifs supralocaux, services spécialisés, bibliothèque, bureau de poste, garderie, commerce de détail, restaurant.

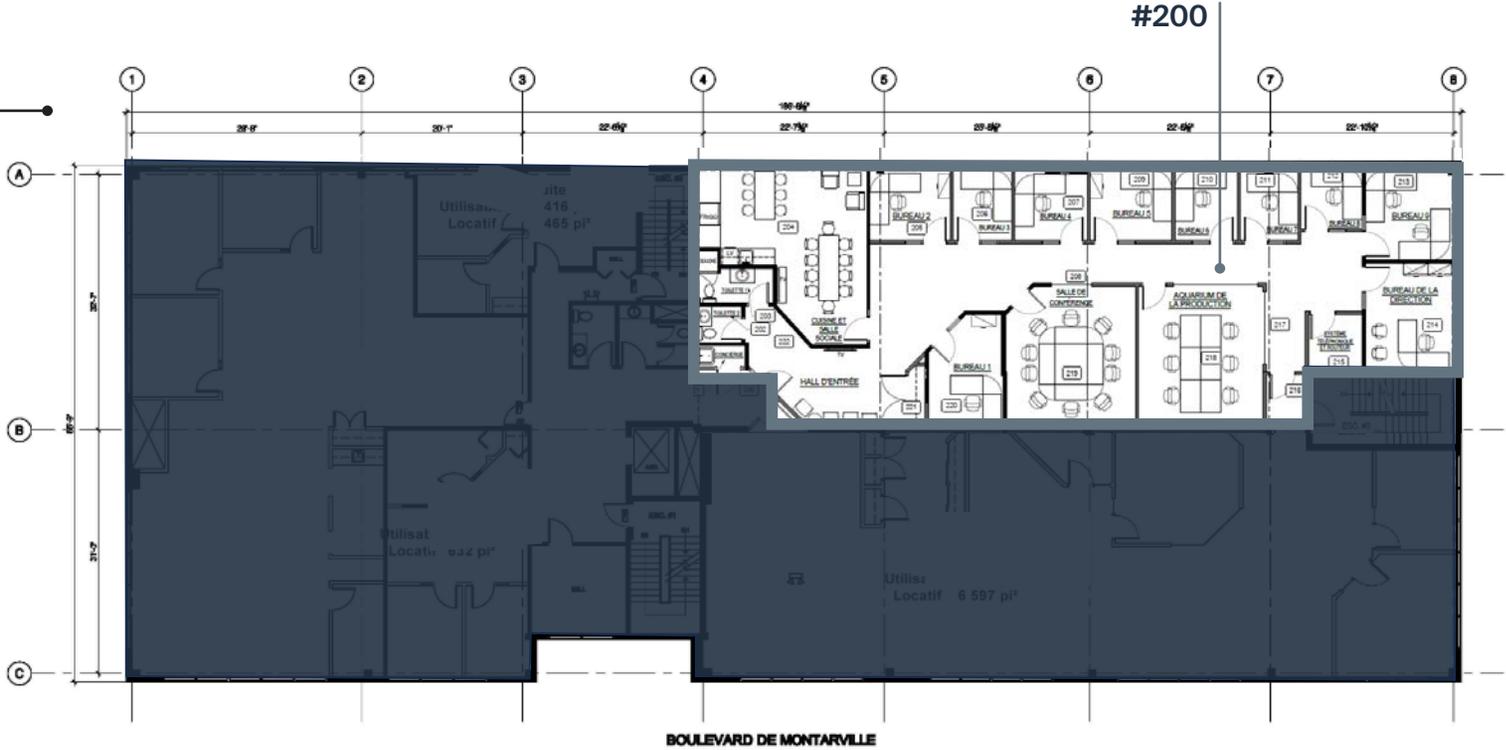
**UNITÉ 200 : 3 241 pi. ca.**

*Unité prête à l'emploi,  
lumineuse et spacieuse.*

Comprend 10 bureaux,  
2 salles de conférence,  
une grande cuisine  
et des salles de bains  
privées avec douche.



# Plan d'étage



Salle de conférence vitrée



Cuisine spacieuse



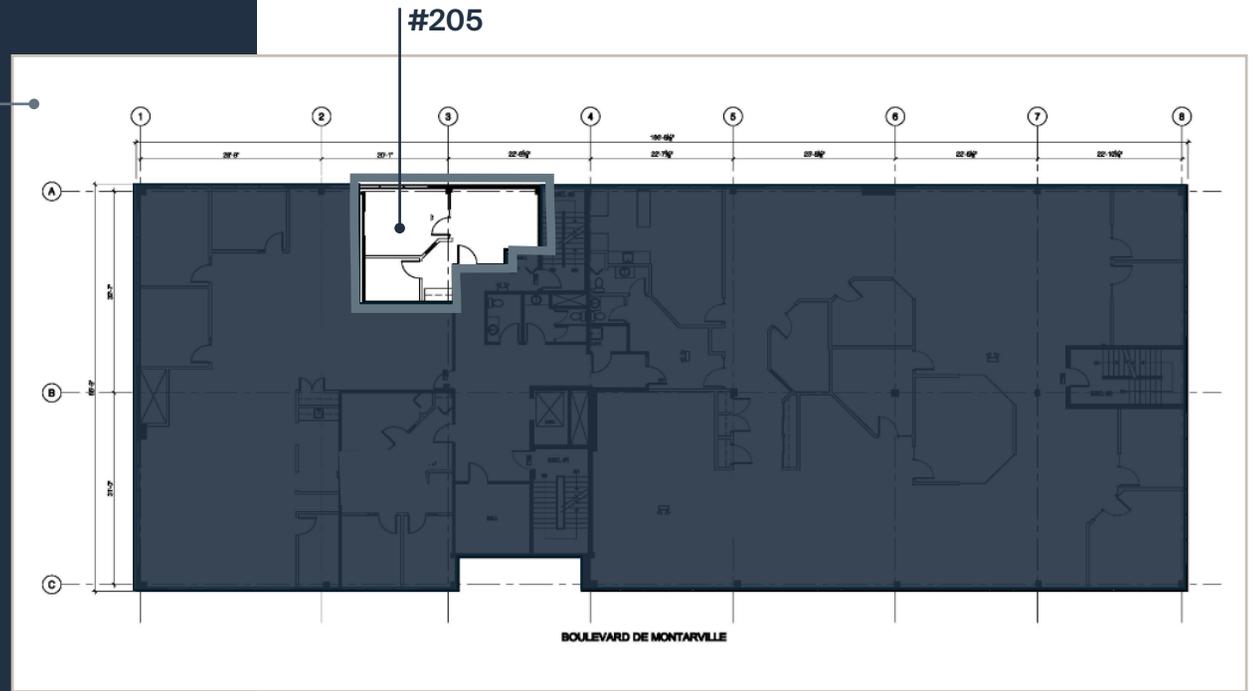
Bureaux privés



# UNITÉ 205 : 465 pi. ca.

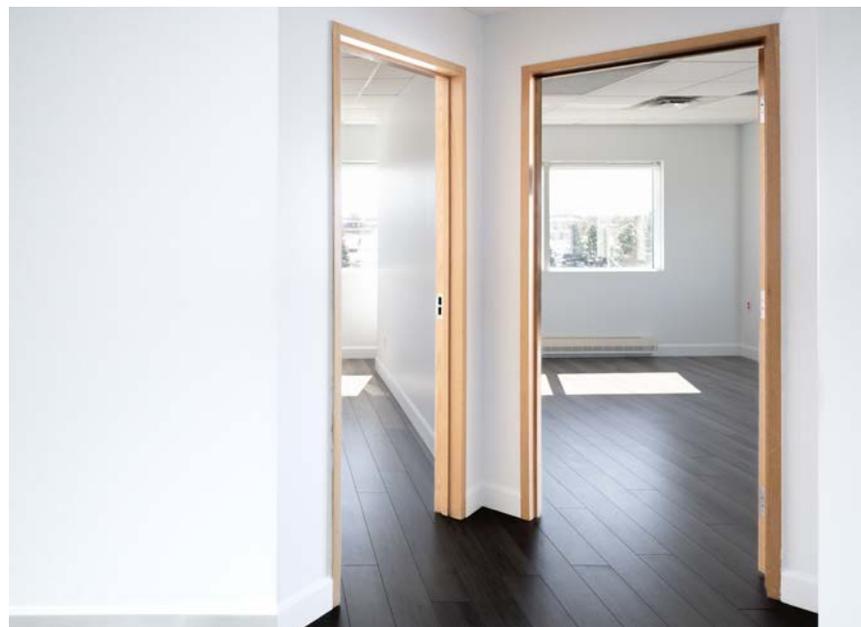
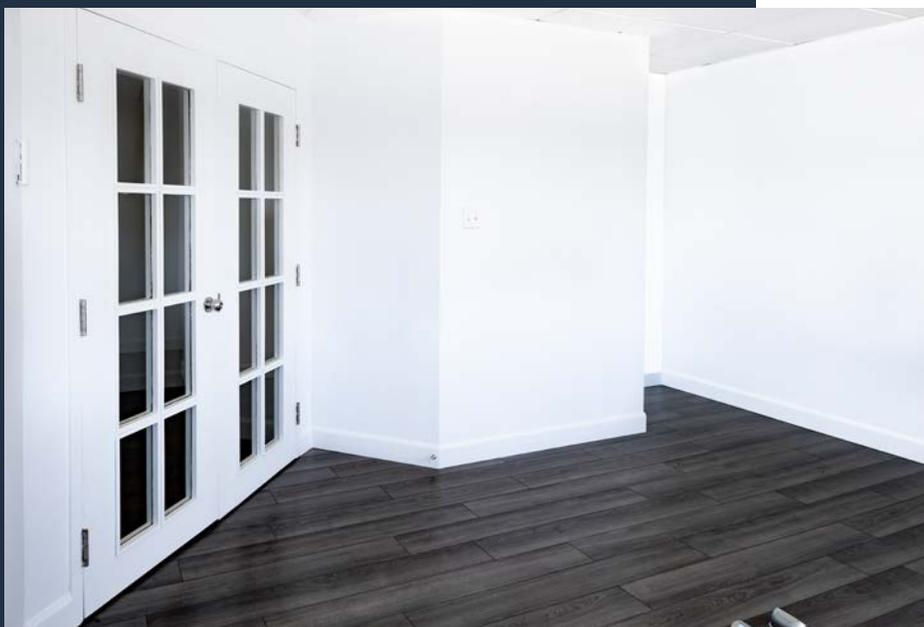
Unité *prête à l'emploi* dotée d'une *lumière naturelle abondante*.

Espace de travail hybride avec un espace ouvert et un bureau fermé.



**UNITÉ 320: 1 478 pi. ca.**

*Unité charmante prête à être emménagée, avec une excellente lumière naturelle et des finitions élégantes. Comprend 4 bureaux fermés, une cuisinette et un espace de travail ouvert.*

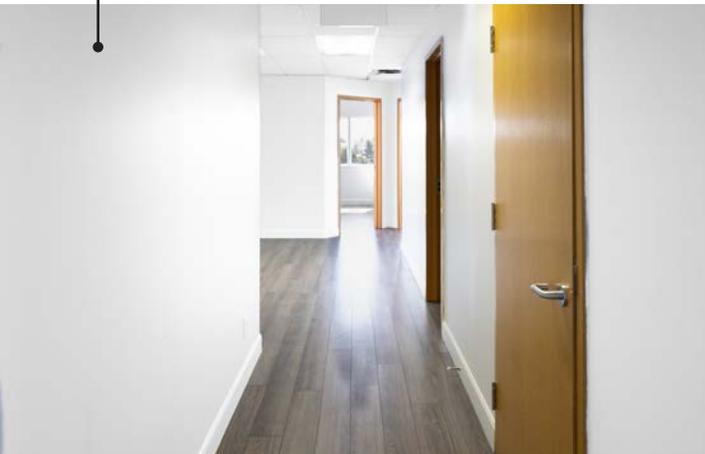


# Plan d'étage

#320



Couloir vers l'espace  
commun et les bureaux



Cuisinette



Lumière naturelle  
abondante



# UNITÉ 330 : 998 pi. ca.

*Unité prête à l'emploi,*  
bénéficiant d'une belle  
lumière naturelle, de 3  
bureaux fermés et d'un  
espace de réception.



Espace de  
réception



Bureaux  
fermés



# Le 204 de Montarville bénéficie d'un emplacement *stratégique et accessible* au cœur de Boucherville.



**FACILEMENT ACCESSIBLE  
PAR LA ROUTE 132**



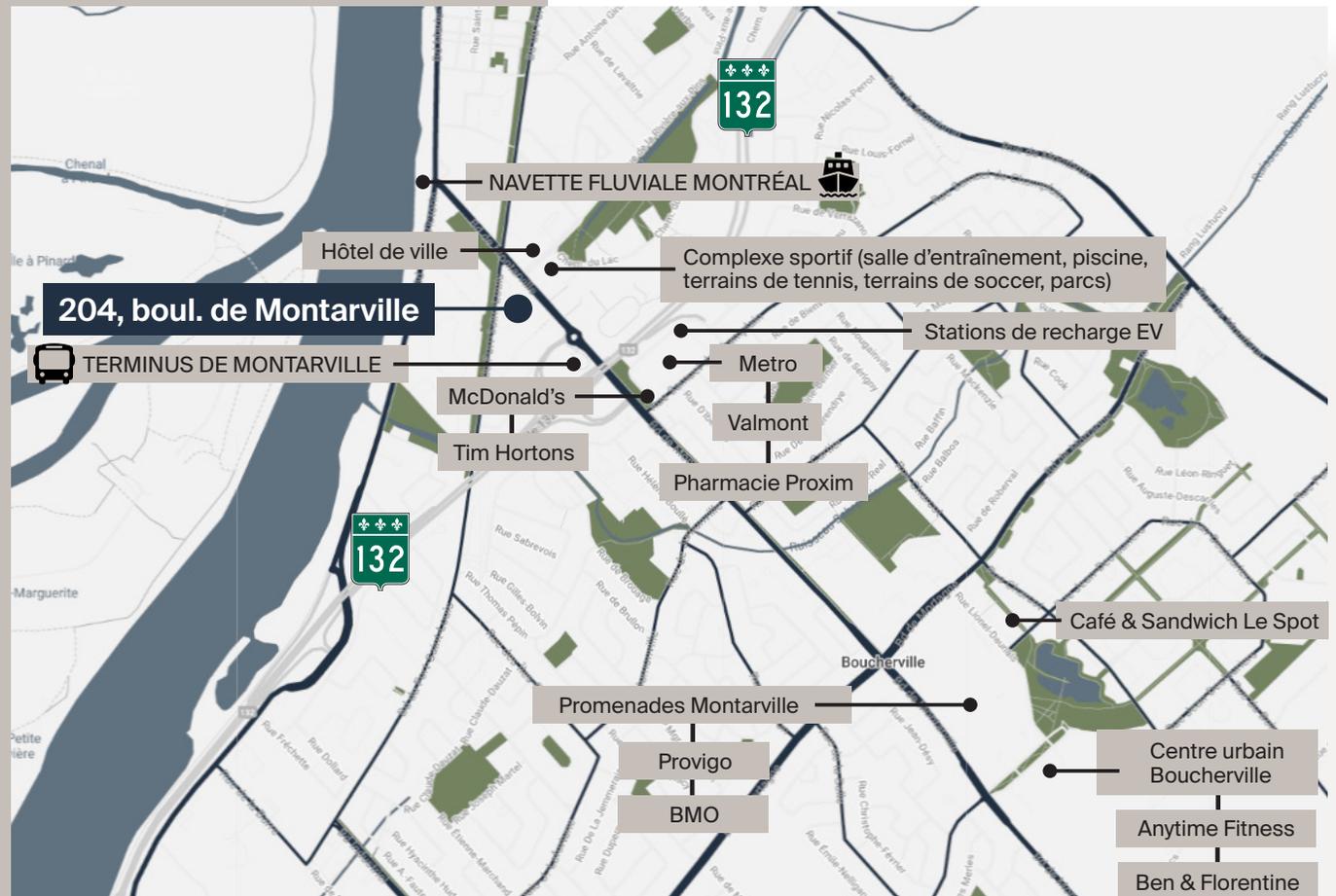
**TRANSPORT EN COMMUN**

Terminus de Montarville  
(à 3 minutes à pied) et arrêts de  
bus 61 & 81 (à 1 minute à pied)



**À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS**

À 5 minutes en voiture de plusieurs  
commodités, dont des restaurants, des  
épiceries, des cafés et plus encore.



Laissez-nous  
vous aider à créer  
l'environnement  
*qui correspond  
à votre vision.*

**Alexandre Cowper**

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

acowper@btbreit.com

**Stéphanie Léonard**

Directrice Principale de la Location

514 286-0188, poste 256

sleonard@btbreit.com

