

Disponible Ahora!
¡La Mejor Oferta del Condado!
\$2,500/ACRE/MES



24699 HUMPHRIES ROAD
TECATE / CA



24699

Humphries Road

**Terreno
Industrial Para
Almacenamiento
al Aire Libre**

RAMIN SALEHI

Vice President

+1858 430 7858

ramin.salehi@cbre.com

Lic. 02021277

JAMES HIXSON

Senior Associate

+1619 696 8340

james.hixson@cbre.com

Lic. 02146682

ROB HIXSON, SIOR

Senior Vice President

+1619 696 8350

rob.hixson@cbre.com

Lic. 00944946

CBRE, Inc.

4301 La Jolla Village Drive

Suite 3000

San Diego, CA 92122

CBRE

Descripción General de la Propiedad

24699 Humphries Rd.

Terreno zonificado para uso industrial e industrial pesado, con designación del condado comúnmente alineada con la zonificación M50 para patios industriales, lo que permite una amplia variedad de operaciones industriales y almacenamiento al aire libre. El sitio ofrece hasta 10 acres disponibles, con la posibilidad de dividirse en parcelas desde aproximadamente 1 acre, lo que lo hace ideal para usuarios de distintos tamaños. El terreno se encuentra totalmente nivelado y cercado, configurado como un patio industrial abierto, proporcionando funcionalidad inmediata para estacionamiento de camiones, almacenamiento de equipo, logística y operaciones industriales relacionadas.

***Oportunidad poco común en Tecate -
Terreno nivelado y cercado a menos de 800
metros del cruce fronterizo entre EE. UU. y
México.***



Especificaciones

24699 Humphries Rd.

Concepto	Detalles
Ubicación	24699 HUMPHRIES RD., TECATE, CA
Tamaño	10 ACRES
Precio	\$2,500/ACRE/MES
Seguridad	CERCADO
Divisibilidad	De 1 a 10 acres
Acceso	A 1 MINUTO DEL PUERTO DE ENTRADA DE TECATE
Topografía	TERRENO NIVELADO
Vista Aérea	VIDEO
Zonificación	PATIO INDUSTRIAL M50
Servicios	AGUA Y ELECTRICIDAD
Usos permitidos	ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES/AUTOS, ALMACENAMIENTO AL AIRE LIBRE Y MÁS



Aérea

24699 Humphries Rd.



TAMAÑO TOTAL

10 ACRES

DIVISIBILIDAD

1-10 ACRES

PRECIO

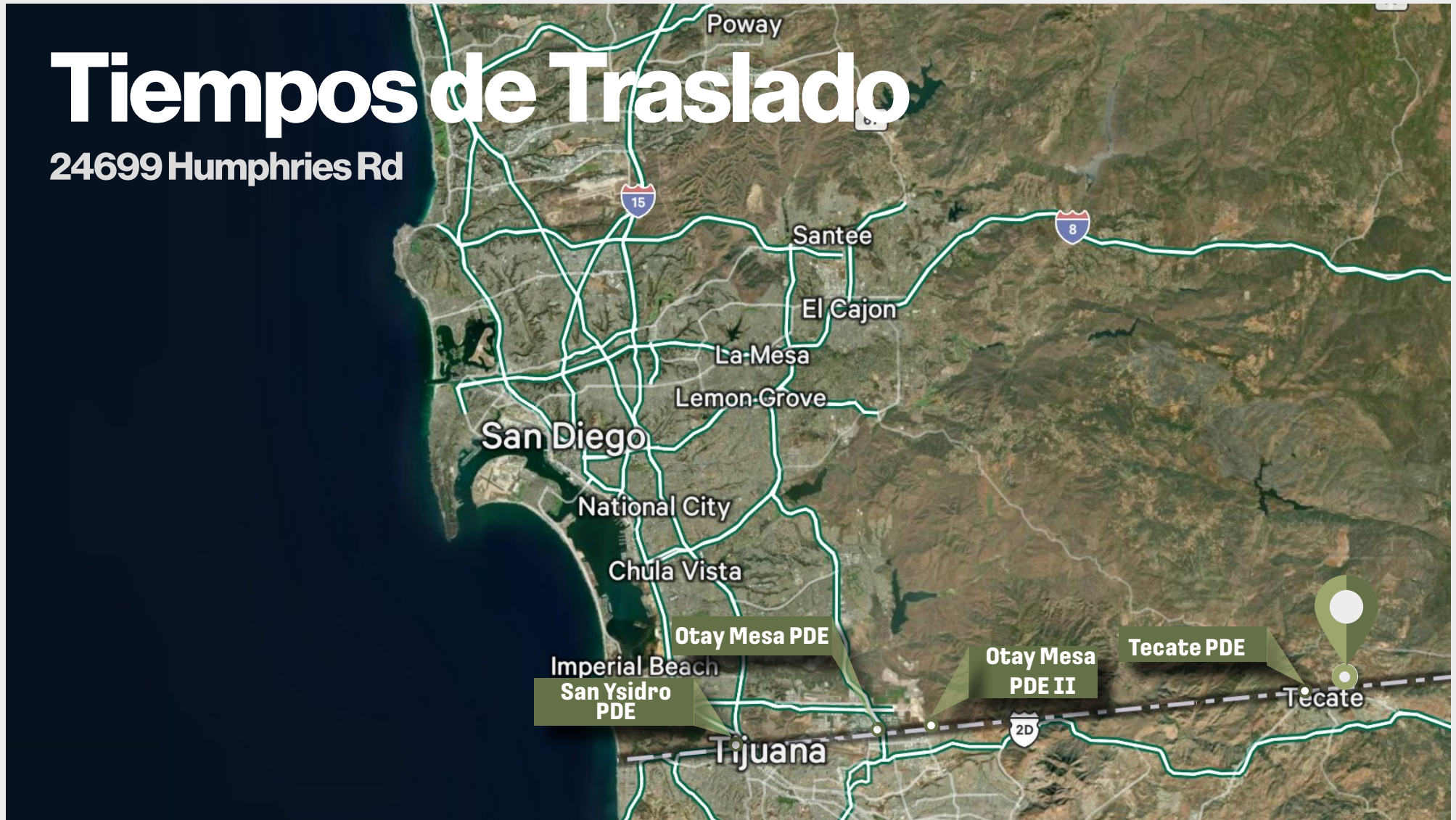
\$2,500/AC/MES

ZONIFICACIÓN

M50 INDUSTRIAL

Tiempos de Traslado

24699 Humphries Rd



Cruze Fronterizo
Tecate

1 minuto

Cruze Fronterizo
Otay Mesa

35 minutos

Cruze Fronterizo
Otay Mesa II

30 minutos

Cruze Fronterizo
San Ysidro

41 minutos

*PDE = Punto de Entrada



24699 HUMPHRIES ROAD
TECATE / CA



24699

Humphries Road

Terreno Industrial Para Almacenamiento al Aire Libre

RAMIN SALEHI

Vice President

+1858 430 7858
ramin.salehi@cbre.com
Lic. 02021277

JAMES HIXSON

Senior Associate

+1619 696 8340
james.hixson@cbre.com
Lic. 02146682

ROB HIXSON, SIOR

Senior Vice President

+1619 696 8350
rob.hixson@cbre.com
Lic. 00944946

CBRE, Inc.

4301 La Jolla Village Drive
Suite 3000
San Diego, CA 92122

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información ha sido obtenida de fuentes que se consideran confiables, pero no ha sido verificada respecto a su exactitud o integridad. CBRE, Inc. no ofrece garantía, declaración ni representación alguna y no asume responsabilidad por la exactitud, integridad o confiabilidad de la información incluida. El interesado debe realizar su propia investigación independiente y verificar toda la información. Cualquier confianza depositada en esta información es bajo su propio riesgo.

CBRE