

3536, boulevard Saint-Laurent
Montréal (Québec)

À VENDRE OU
À LOUER



Atouts de la propriété

Ce condo commercial versatile d'une superficie totale de 24 750 pi² présente une conception soignée avec six salles de classe, 2 salles complètes et un vaste hall au rez-de-chaussée, en plus de quatre salles de classe et quatre bureaux au deuxième étage.

Idéal pour des usages variés, incluant un studio de design, une agence de création, un établissement scolaire et bien plus, le condo offre des installations modernes qui combinent de façon harmonieuse le charme patrimonial et les commodités contemporaines. Situé sur le boulevard Saint-Laurent, ces locaux sont faciles d'accès et logés dans une communauté vivante des arts, de la conception et de l'innovation.



Sur le boulevard Saint-Laurent entre la rue Prince-Arthur Ouest et la rue Milton



Équipée de studios de photographie professionnelle, parfaits pour des projets créatifs



Idéalement située près des stations de métro Saint-Laurent et Sherbrooke



Inclut un auditorium versatile pour les présentations, les prestations et les événements



Inclut un salon de détente confortable parfait pour relaxer et les rencontres informelles



Plusieurs bureaux disponibles pour divers besoins d'affaires



Données financières

Conditions de vente

Prix de vente Sur demande

Conditions de location

Durée 5 - 10 ans

Rez-de-chaussée 15 962 pi²

2^e étage 8 788 pi²

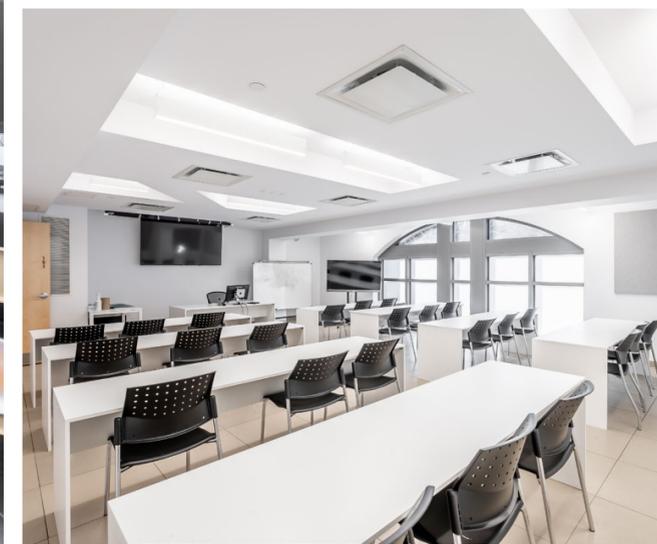
Superficie totale 24 750 pi²

Loyer net 30,00 \$

Loyer additionnel 14,18 \$

Électricité Au compteur

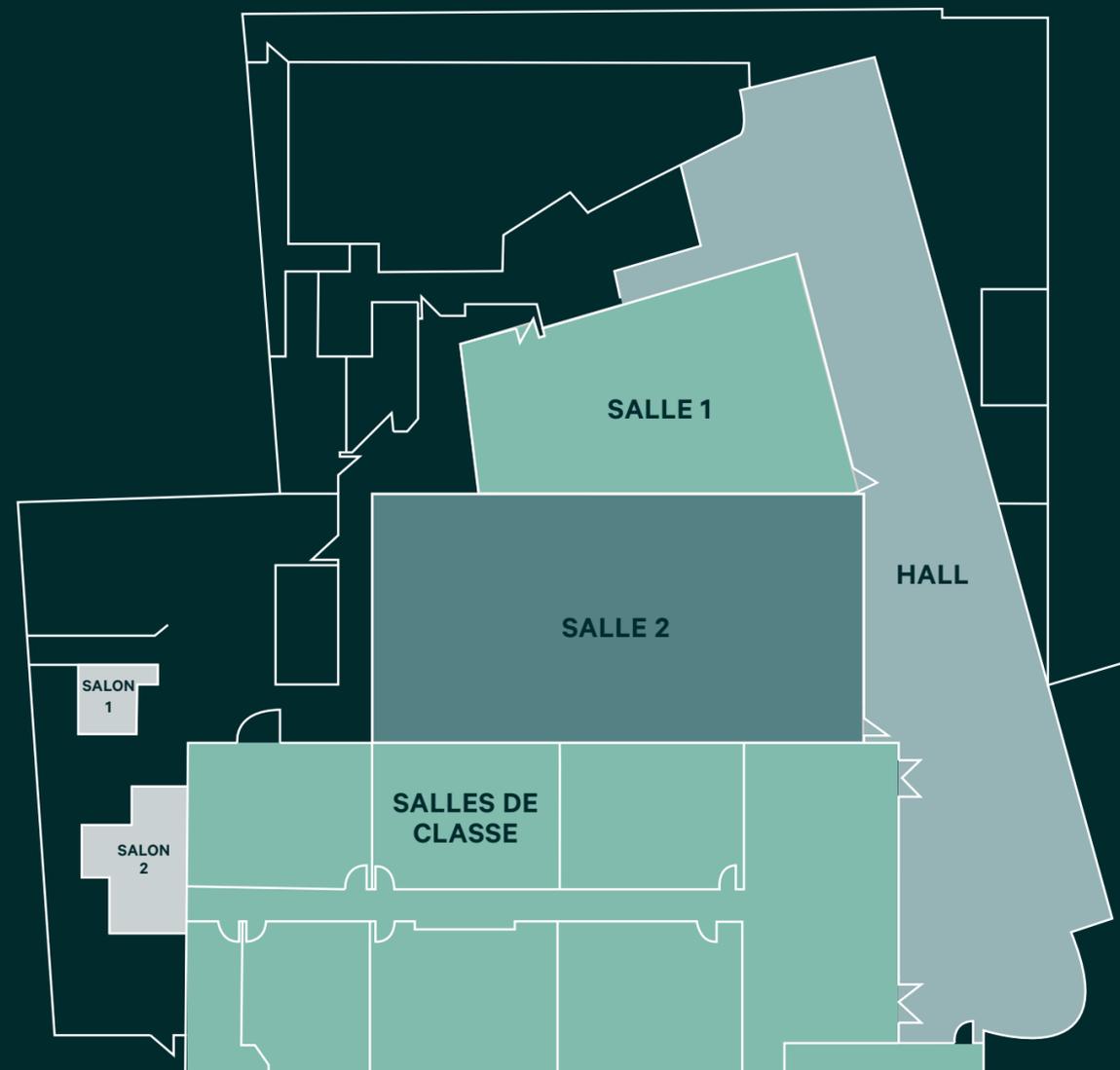
Disponibilité Sur avis de 90 jours



Plans d'étage

Rez-de-chaussée

Hall	4 095 pi ²
Salles de classe	6 401 pi ²
Salle 1	1 968 pi ²
Salle 2	3 123 pi ²
Salon 1	107 pi ²
Salon 2	268 pi ²
Superficie totale	15 962 pi²



2^e étage

Salles de classe	5 879 pi ²
Bureaux	1 801 pi ²
Régies	1 108 pi ²
Superficie totale	8 788 pi²



Communiquez avec nous

Christopher Rundle

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 375 0818

christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 0456

amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

Emplacement

