

2900, chemin de la Baronne

Varennes (Québec)

± 246 234 pi² | sq. ft.



Ideal pour des activités d'entreposage et de transport
Ideal for warehousing and transportation operations



Construction récente
Recent construction



Stationnement pour remorque
Trailer parking
Jusqu'à / up to 150



Loyer sous le cours
du marché
Rent Below Market



Hauteur libre
Clear height
32'



Près de l'autoroute 30 et
de la route 132
Close to Highway 30 and Road 132

2900, chemin de la Baronne

Varennes | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 246 234
Superficie du terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	± 712 334
Entrepôt Warehouse	97%
Bureaux Office	3%

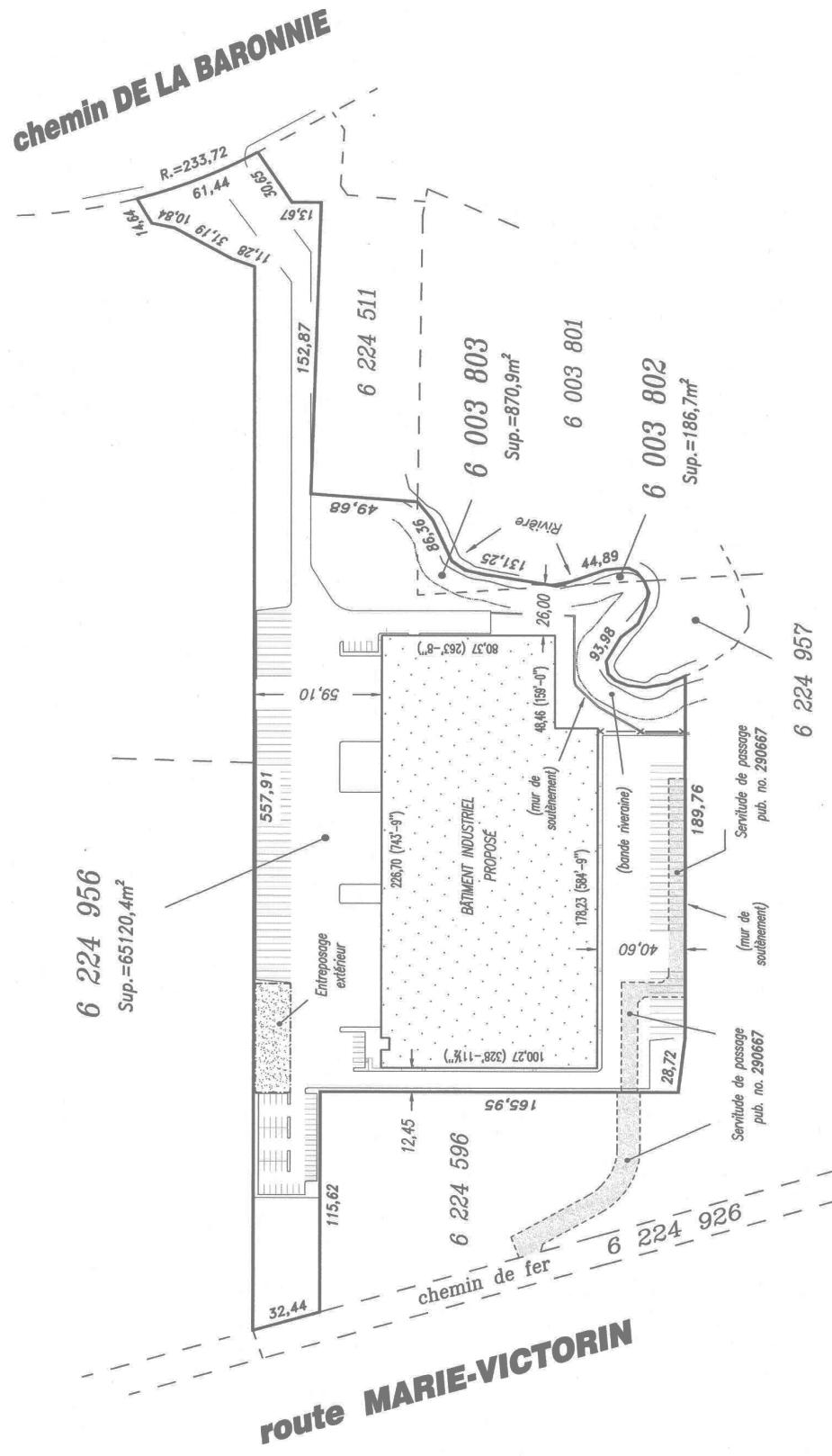


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	32	Loyer net demandé (\$/pi ²) Asking Net Rent (\$/sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Quais de chargement Truck-Level Doors	21	Frais d'exploitation Operating Expenses	2,53 \$
Portes au sol Drive-In Doors	3	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Gicleurs Sprinklers	ESFR	Terme de la sous-location Sublease Term	30 novembre 2030
Stationnement pour remorques Trailer Parking	Jusqu'à Up to 150	Option de renouvellement Renewal Option	5 ans 5 years



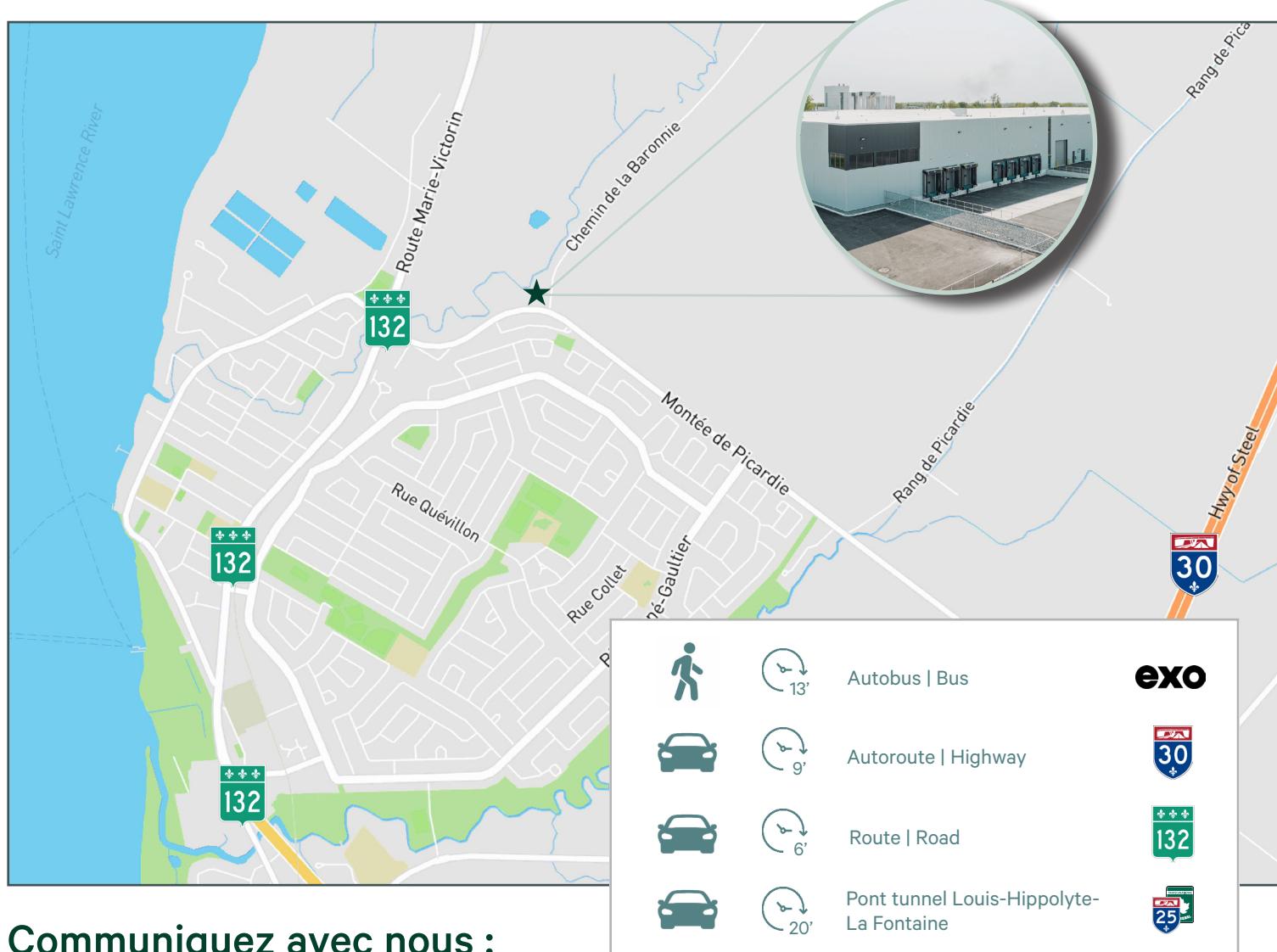
Plan d'étage Floor Plan



2900, chemin de la Baronne

Varennes | Québec

À sous-louer | For sublease



Communiquiez avec nous :

Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.