

À sous-louer | For sublease

CBRE

2900, chemin de la Baronnie

Varenes (Québec)

± 246 234 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de transport
Ideal for warehousing and transportation operations



Construction récente
Recent construction



Stationnement pour remorque
Trailer parking
Jusqu'à / up to 150



Loyer sous le cours
du marché
Rent Below Market



Hauteur libre
Clear height
32'



Près de l'autoroute 30 et
de la route 132
Close to Highway 30 and Road 132

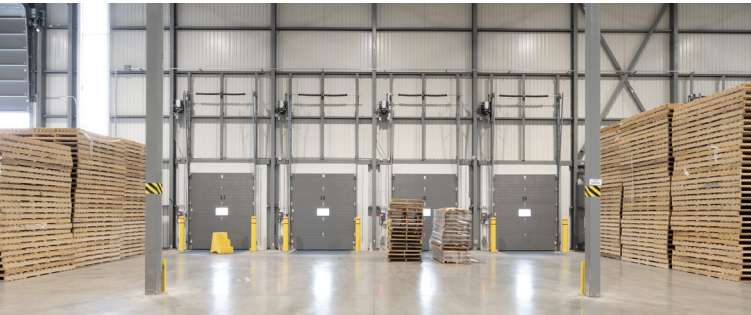
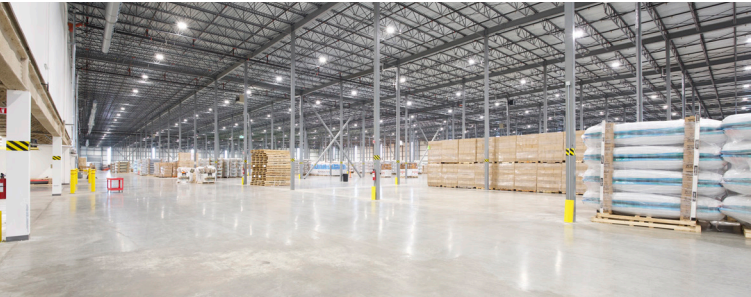
2900, chemin de la Baronnie

Varenes | Québec

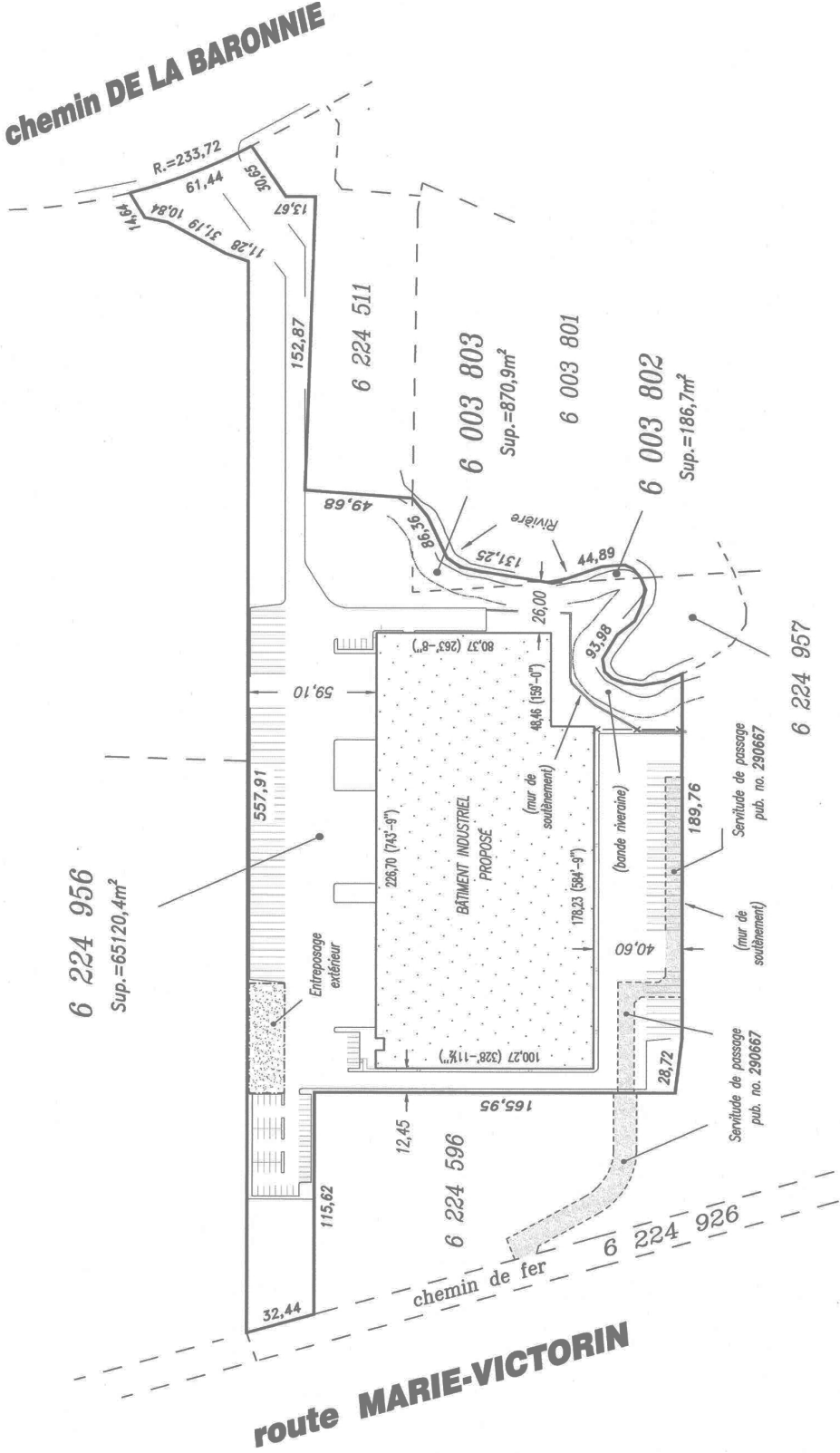
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS			
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)		± 246 234	
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)		± 712 334	
Entrepôt Warehouse		97%	
Bureaux Office		3%	
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)		32	Loyer net demandé (\$/pi²) Asking Net Rent (\$/sq. ft.)
Quais de chargement Truck-Level Doors		21	Frais d'exploitation Operating Expenses
Portes au sol Drive-In Doors		3	Disponibilité Availability
Gicleurs Sprinklers		ESFR	Terme de la sous-location Sublease Term
Stationnement pour remorques Trailer Parking		Jusqu'à Up to 150	Option de renouvellement Renewal Option



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION			
Loyer net demandé (\$/pi²) Asking Net Rent (\$/sq. ft.)		Contactez-nous Contact us	
Frais d'exploitation Operating Expenses		2,53 \$	
Disponibilité Availability		Immédiate Immediate	
Terme de la sous-location Sublease Term		30 novembre 2030	
Option de renouvellement Renewal Option		5 ans 5 years	



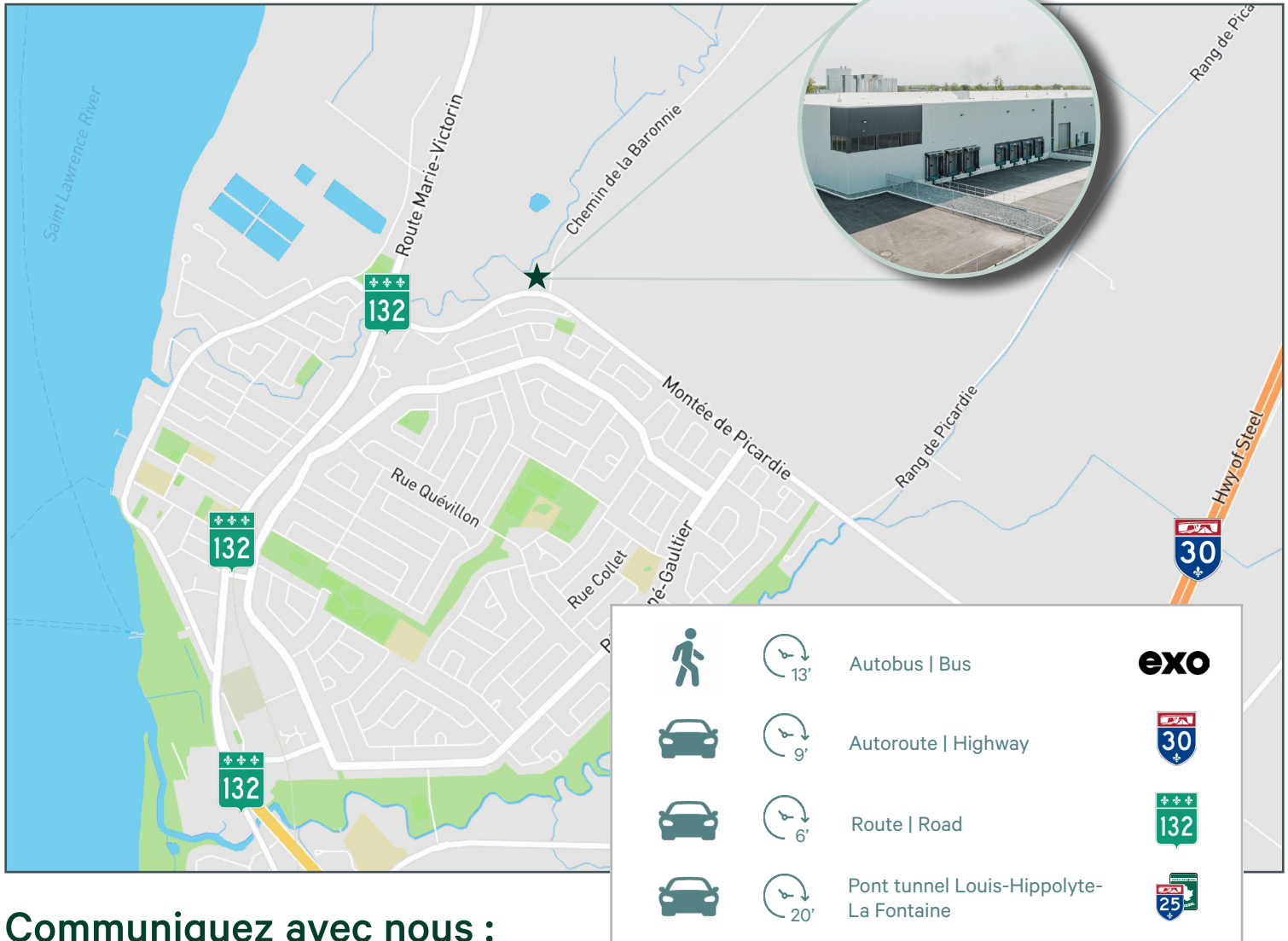
Plan d'étage
Floor Plan



2900, chemin de la Baronnie

Varenes | Québec

À sous-louer | For sublease



Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.