

ENGEL & VÖLKERS[®]

BENOIT SANSOUCY



À vendre
Hangar d'avion ou d'hélicoptère

Mirajet - Aéroport de Mirabel

525,000 \$ + TPS/ TVQ



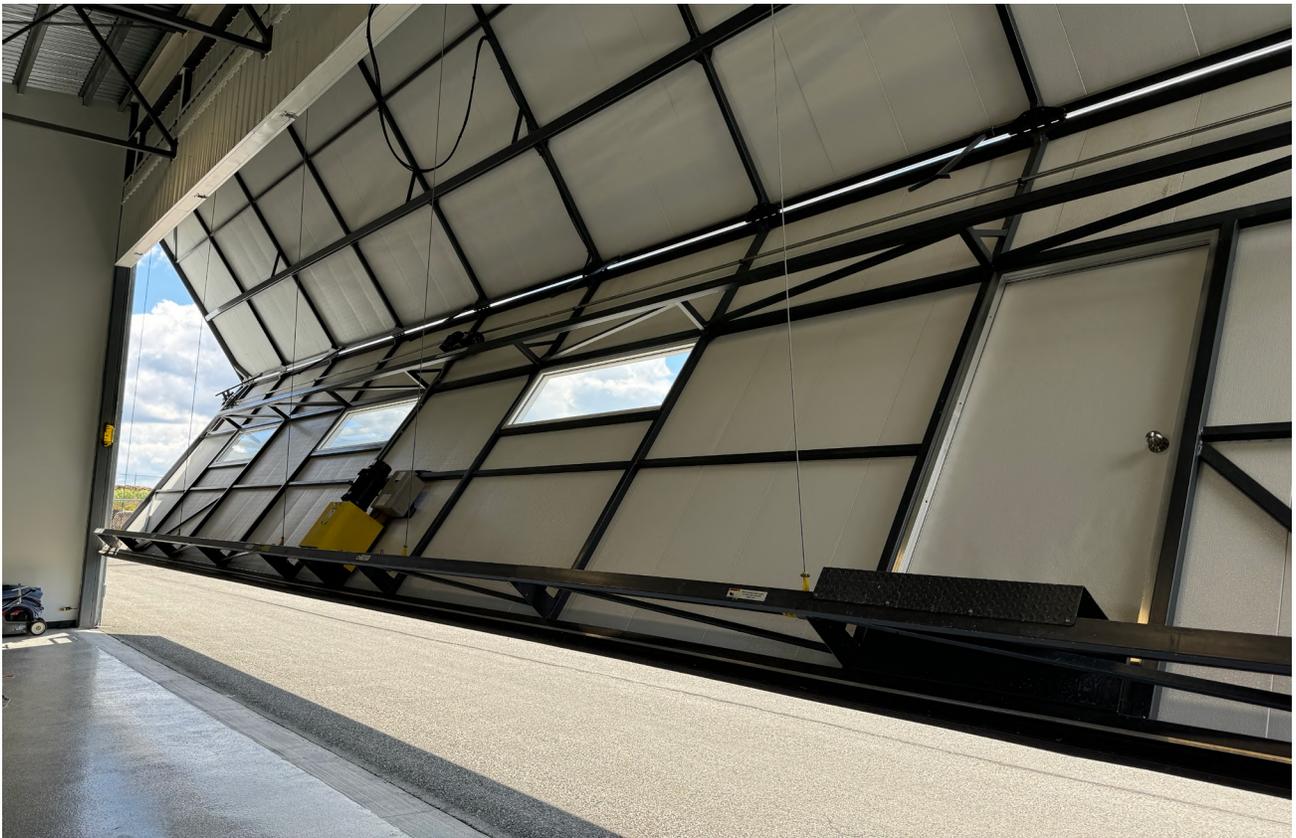
Faits saillants de l'opportunité

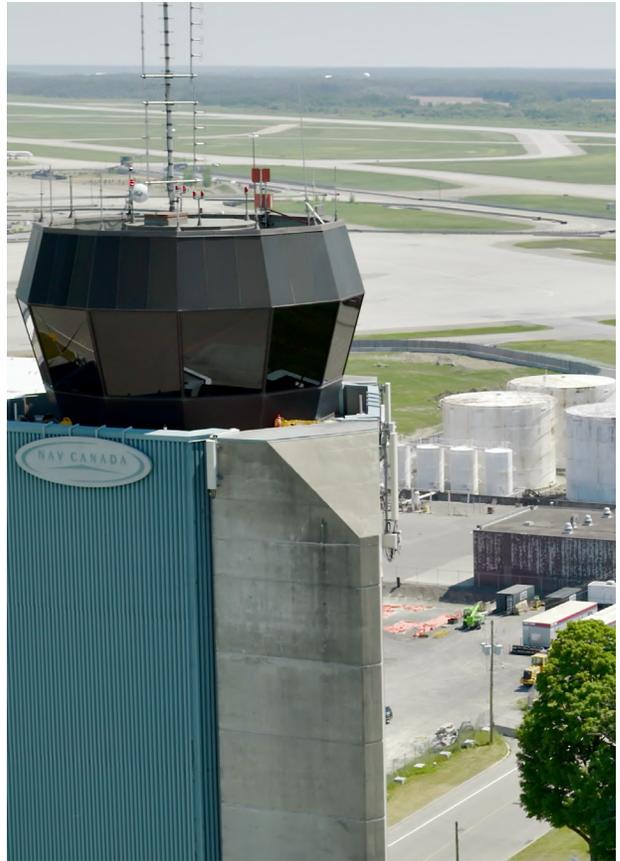
- ◆ Hangar #4 (Modèle B1)
- ◆ Accès direct à la rue
- ◆ Très bien entretenu
- ◆ Plancher en époxy
- ◆ Dimensions de 50 x 60 pi
- ◆ Salle de bain fermée
- ◆ Superficie de 3,000 pc
- ◆ Essence avec puce
- ◆ Porte pliante de 58 x 18 pi
- ◆ Caméras de surveillance
- ◆ Porte de garage de 9 x 12 pi
- ◆ Sécurité sur l'aéroport









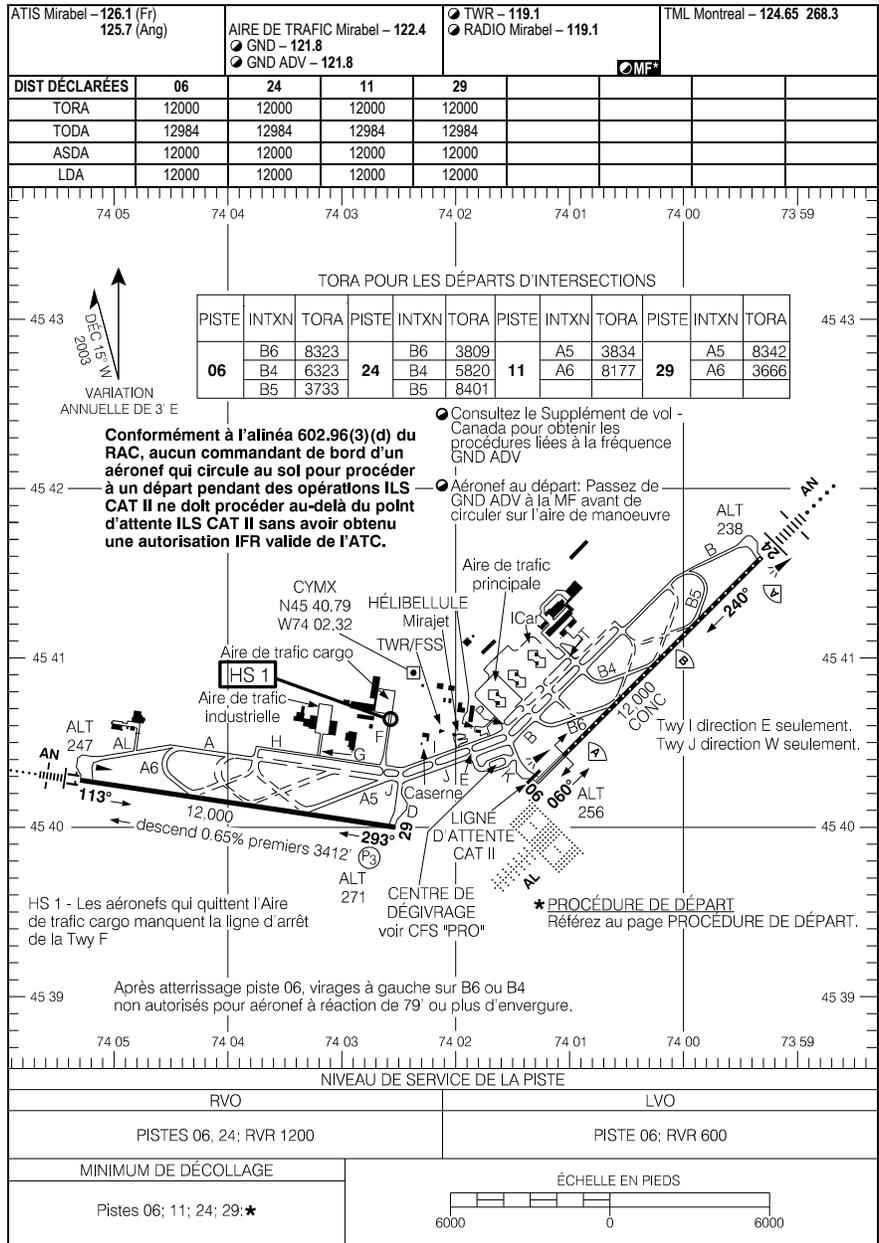




CYMX-AD

MONTRÉAL INTL (MIRABEL), QC
CYMX

CARTE D'AÉRODROME



Source des données aéronautiques civiles pour le Canada © 2024 NAV CANADA Tous droits réservés

CARTE D'AÉRODROME

EFF 16 MAI 24

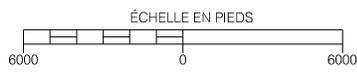
CYMX-AD

Canada Air Pilot

En Vigueur 0901Z 16 MAI 2024 au 0901Z 11 JUIL 2024



CYMX



Aéroport de Mirabel

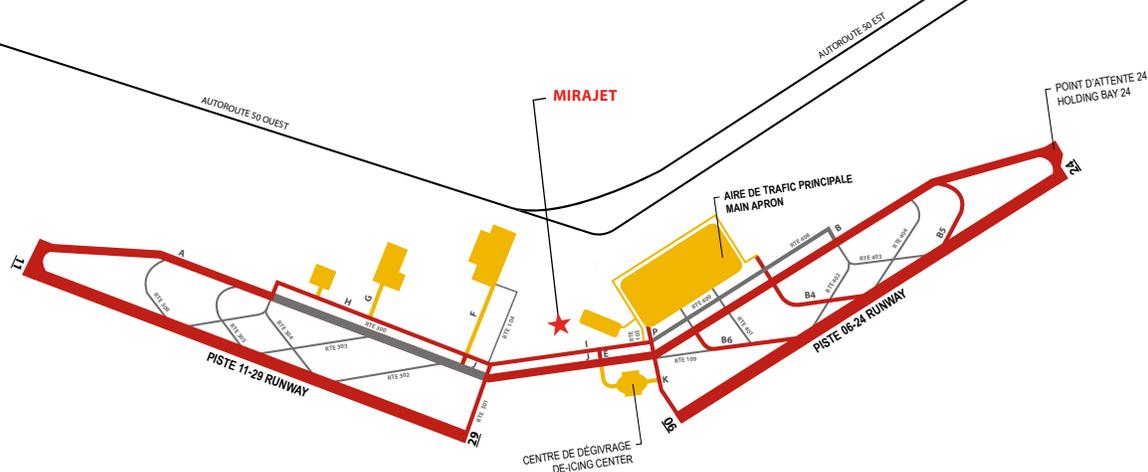


En quelques points, YMX c'est :

- ◆ Un accès facile à tous les services et main-d'œuvre de qualité
- ◆ Une zone industrielle où travaillent déjà près de 5 000 personnes
- ◆ Un centre de formation aérospatiale
- ◆ Un aéroport international avec service tout-cargo 24/7 et aviation générale
- ◆ Une proximité avec le centre-ville de Montréal (55 km)
- ◆ Piste 06-24 : 3 650 m x 60 m (12 000 pi x 200 pi)

À la fois proactive et collaborative, YMX Aérocity internationale de Mirabel fait rayonner l'industrie en appuyant les entreprises du secteur aéronautique et aérospatial dans leur quête de croissance et d'excellence.

Site web : <https://www.admtl.com/fr/affaires>



À propos de Benoit

Je suis déterminé par l'idée de faire une différence, de m'impliquer et de faire croître les projets dans lesquels je m'engage. Je crois aux relations respectueuses, au travail bien fait et en l'atteinte de résultats.

Cumulant bientôt 20 ans d'expérience et étant affilié à l'agence immobilière la plus réputée au monde, je peux affirmer être un atout précieux à quiconque voulant faire une transaction immobilière. Mes clients sont soigneusement sélectionnés et j'accorde une grande importance à bâtir des relations d'affaires durables. Ma connaissance du marché ainsi que mes analyses, complètes et transparentes, facilitent grandement la prise de décision.

« Je m'engage à ce qu'aucune transaction ne soit le fruit du hasard et que les retours sur investissement prévus soient respectés. »

- **Benoit Sansoucy**

Mes implications professionnelles sont la preuve de ma grande passion pour le courtage immobilier et j'ai à coeur de participer à son évolution.





TITRES

2007 à aujourd'hui - Courtier immobilier agréé et hypothécaire chez Engel & Volkers

2011 à aujourd'hui - Pilote d'avion professionnel

2023 à aujourd'hui - Pilote d'hélicoptère professionnel (formation en cours)

IMPLICATIONS PROFESSIONNELLES

2014-2019 - Membre du regroupement commercial de l'APCIQ*

2020 à aujourd'hui - Président du CA du Collège de l'immobilier (2023+)

2020 à aujourd'hui - Administrateur au CA de Centris.ca

2020 à aujourd'hui - Membre du comité des pratiques du courtage de l'APCIQ*

2023 à aujourd'hui - Membre CA consultatif de Engel & Volkers Montreal

*Association professionnelle du courtage immobilier du Québec

IMPLICATIONS PERSONNELLES

2013-2015 - Société can. de la sclérose en plaques (don et collecte)

2015 à aujourd'hui - Organisme Grands Frères Grandes Soeurs (parrainage)

2022 - Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes FIMJ (don)

FORMATIONS

2007 - Formation de courtier immobilier affilié

2008 - Formation de courtier immobilier agréé

2009-2011 - Formation de pilote professionnel - Transport Canada

2013-2014 - École d'entrepreneurship de Beauce - Émergence (G1)

2015 - Séminaire Business Mastery - Tony Robbins

2021 - Obtention d'une licence de pilote de ligne - Transport Canada

2021 - Certificat en gestion immobilière - Université Concordia

...

2024-2025 - Certificat en gouvernance - Collège des administrateurs de sociétés



BENOITSANSOUCY.EVREALESTATE.COM

514.299.2211

benoit.sansoucy@engelvoelkers.com

