

À louer | For Lease

CBRE

# Rue Brière

MONT-SAINT-HILAIRE (QUÉBEC)

± 130 640 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Excellent pour entreposage extérieur  
Excellent for outside storage



Site nivelé et compacté  
Graded and compacted site



Accès facile à l'autoroute 20 et la route 116  
Easy access to Highway 20 and Route 116

Description de la propriété | Property Details

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Superficie du terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.) | ± 130 640 |
| Numéro de lot   Lot Number                        | 5 722 873 |

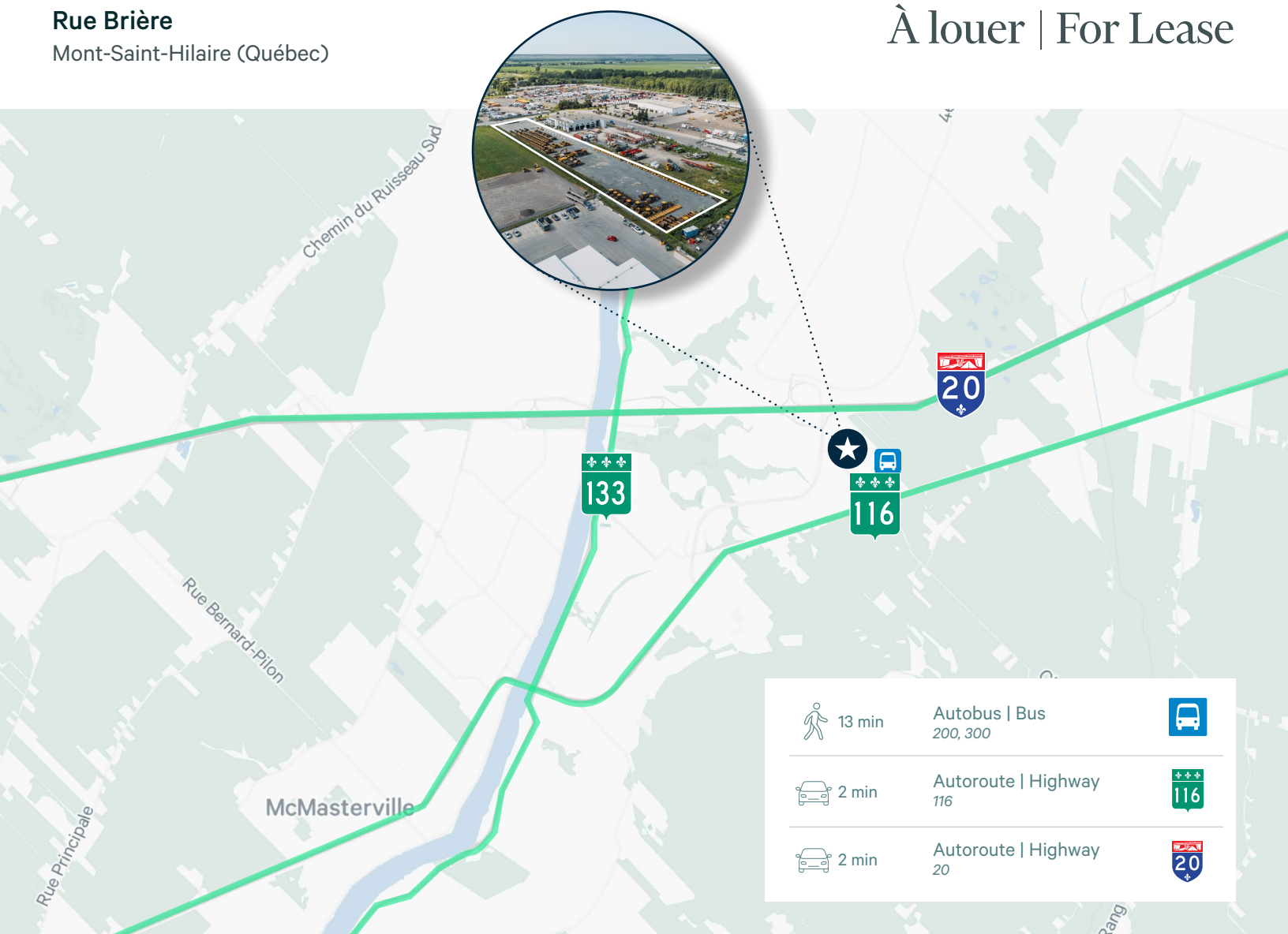
Information financière | Financial Information

|                                         |                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Loyer brut (pi²)   Gross Rent (sq. ft.) | 2,00 \$                                                          |
| Disponibilité   Availability            | 1 <sup>er</sup> décembre 2026<br>December 1 <sup>st</sup> , 2026 |



Rue Brière  
Mont-Saint-Hilaire (Québec)

À louer | For Lease



13 min

Autobus | Bus  
200, 300



2 min

Autoroute | Highway  
116



2 min

Autoroute | Highway  
20



## Communiquez avec nous | Contact us:

### Jean-Philippe Daunais\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Ryan Cymet\*\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Philip Kligman

Gestionnaire des transactions  
Transaction Manager

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 679 8505  
philip.kligman@cbre.com

\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.