

**6332**  
**rue Sherbrooke O.**  
Montréal, QC

  
**SAMUEL BENIZRI**  
IMMOBILIER - REAL ESTATE



**Espace commercial À Louer**  
**Commercial Space for Lease**

**kw**PRESTIGE  
KELLERWILLIAMS  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**CONTACT**  
**Samuel Benizri**  
Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker  
**(514) 629-9366**  
**Samuelbenizri@kw.com**



## Faits Saillants Highlights

**Emplacement AAA  
à Notre-Dame-de-Grâce**

**Availability | Disponibilité:**  
Immediate | Immédiat

**Loyer de Base | Base Rent:**  
\$29 sqft. | pc  
+ \$6.70 sqft. | pc

**Size | Taille**  
3968 sqft | pc





## Faits Saillants Highlights

- Newly built
- Storefront
- Flexible layout options
- High visibility and foot traffic
- 1 drive-in door
- Parking space
- Devanture de magasin
- Nouvellement construit
- Options d'aménagement flexibles
- Grande visibilité et trafic piétonnier
- 1 porte d'entrée
- Espace de stationnement





