



990, avenue de Bourgogne

## Espaces bureaux à louer

### COMMENTAIRES

- 23 000 pieds carrés disponibles sur 2 étages contigus
- Terrasse privée disponible
- Accès facile en transport en commun, à proximité du futur tramway
- Grand stationnement intérieur, abonnements mensuels et accès visiteurs

**DEBERTIN** 

## Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca

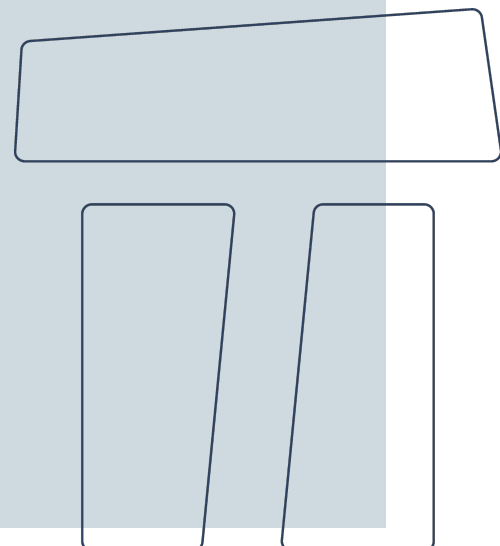
**MICKAEL BERNIER**  
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

<b>SUITE</b>	<b>SUPERFICIE</b>
3e étage	17 912 pi <sup>2</sup>
4e étage	4 750 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>22 662 pi<sup>2</sup></b>





## Informations financières

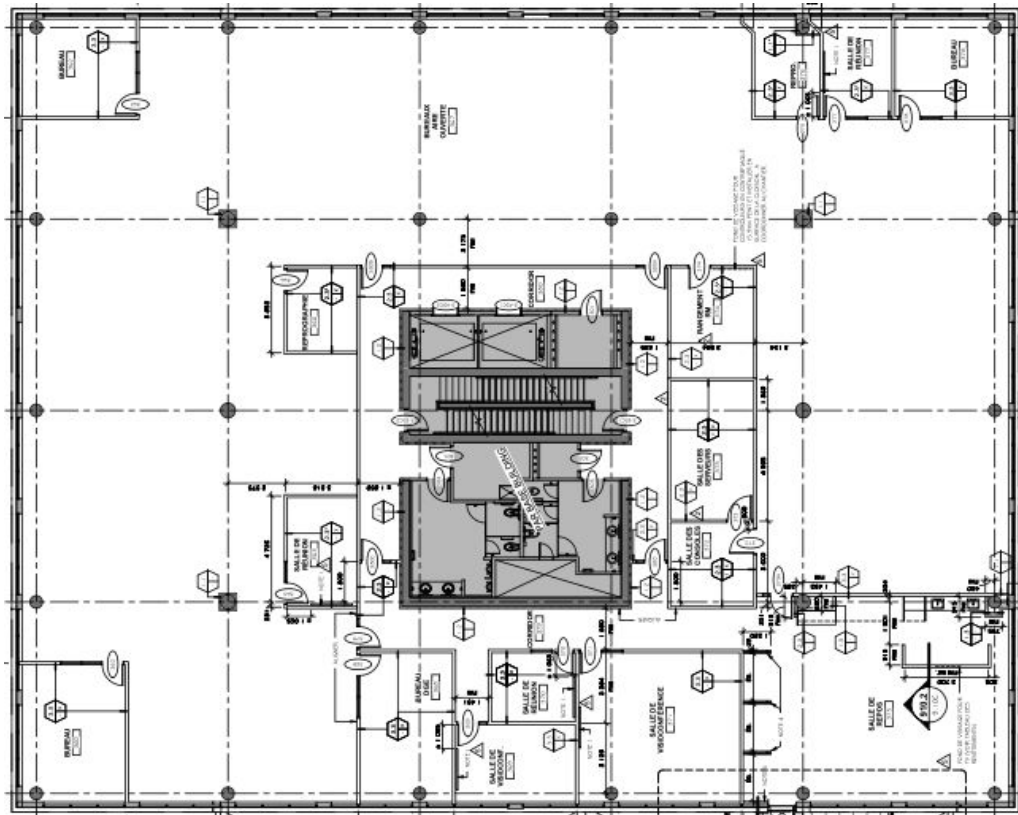
LOYER DE BASE :* (Année 1)	17,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :*	12,27 \$
ALLOCATION POUR TRAVAUX : (terme de 10 ans)	30,00\$
STATIONNEMENT INTÉRIEUR:	80,00\$/mois

*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

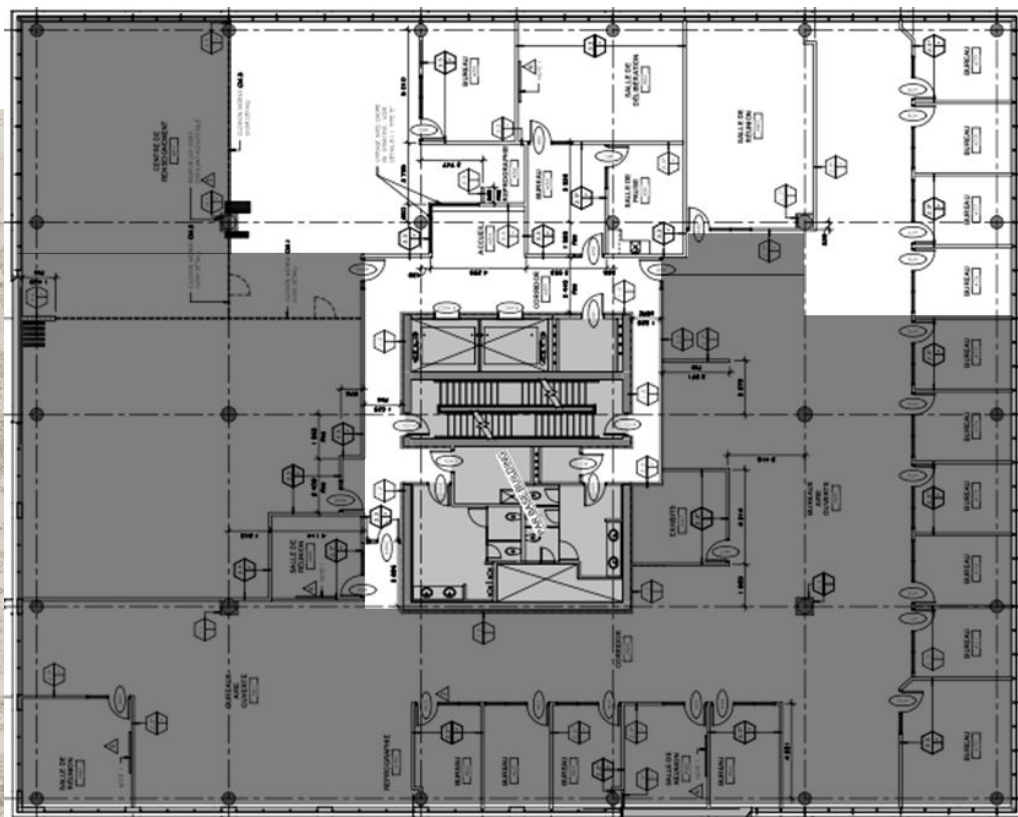
## Description de la propriété

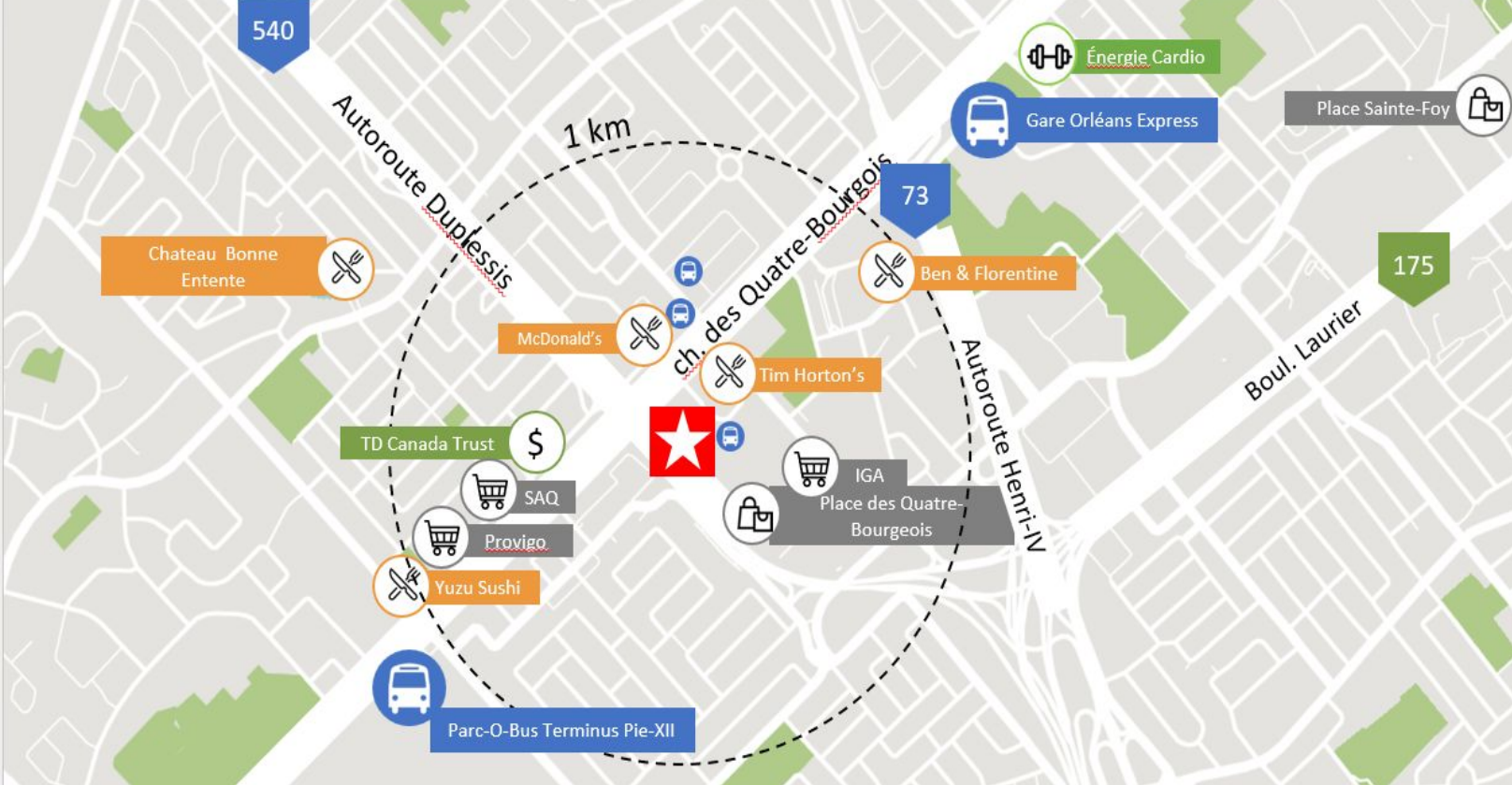
SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	105 000 p.c.
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	2015

# Plan - 3<sup>e</sup> étage



# Plan - 4<sup>e</sup> étage





### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
- Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)
- Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)

### FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

< 2 KM DE LA STATION DE TRAIN SAINTE-FOY, PARC-O-BUS TERMINUS PIE-XII ET GARE ORLÉANS EXPRESS



< 5 MINUTES

540, 73, 740  
< 2km



< 4 MINUTES

800, 801, 805

## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
 Directeur location  
 T 418 626 4141  
 js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
 Conseiller location  
 T 418 626 4141  
 mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
 1165 Boulevard Lebourgneuf,  
 bureau 180, Québec  
 (Québec) G2K 2C9  
 debertin.ca