

Jusqu'à 190 667 PI² disponible
Up to 190,667 SF available

savills



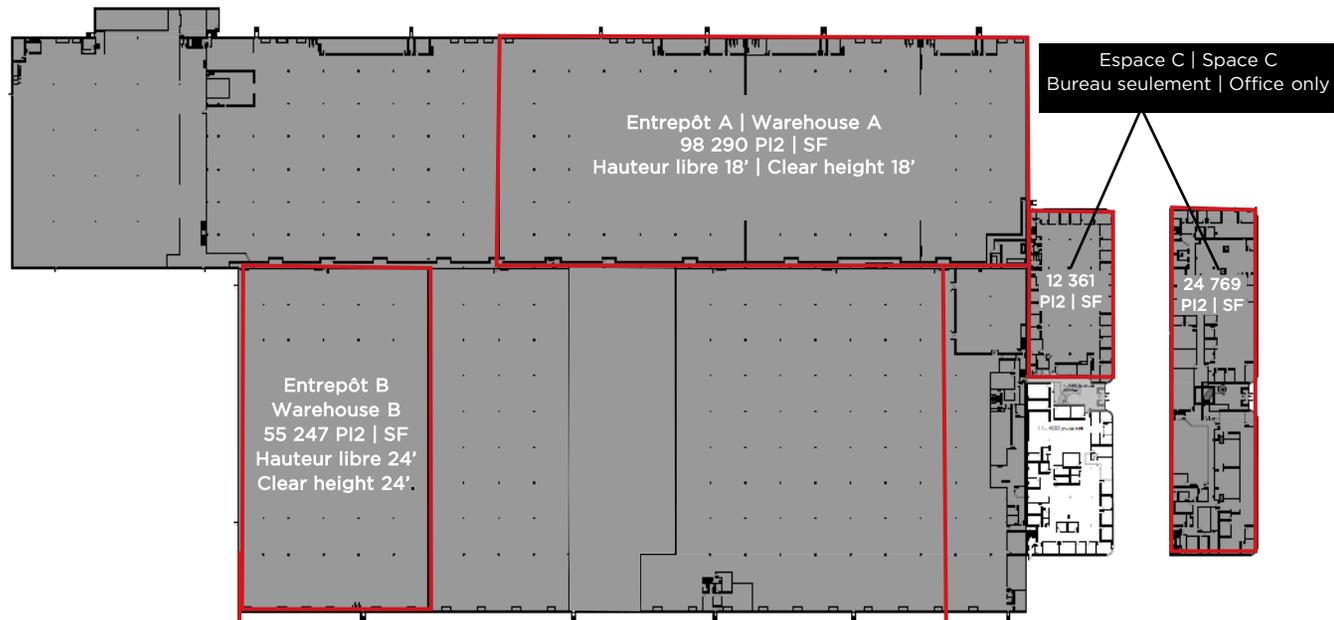
Gestion de placements
Manuvie



Bâtisse industriel avec espace bureau à louer
Industrial building with office space for lease

À LOUER | FOR LEASE 12225, boulevard Industriel, Pointe-aux-Trembles Qc

PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN



FAITS SAILLANTS

- L'entrepôt et l'espace de bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément
- Excellent emplacement à proximité de l'autoroute 40 et de la rue François-Bricault
- Peut répondre aux besoins de stationnement d'un plus grand nombre d'employés
- Zonage flexible pour les utilisations industrielles légères et moyennes
- Proximité du transport en commun et d'un vaste bassin de main-d'œuvre

KEY HIGHLIGHTS

- Warehouse and office space can be rented together or separately
- Excellent location with close proximity to Highway 40 and Rue François-Bricault
- Can accommodate larger employee parking requirements
- Flexible zoning for light and medium industrial uses
- Proximity to public transit and large surrounding labour pool

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 190 667 pi² | sf

Année de construction
Year built 1989

Portes d'expédition
Shipping doors 22 niveau-camion | Truck-level
1 Portes au sol | Drive-in

Zonage
Zoning 12, 13 Industriel | 12, 13 Industrial

Stationnement
Parking 160 espaces | spaces

Disponibilité
Availability Février 2025 | February 2025



Taux de location
Rental rates

Contactez courtiers
Contact Brokers

ENTREPÔT A | WAREHOUSE A

Superficie entrepôt
Industrial area 98 290 pi² | sf
(±2 500 pi² de bureau d'expédition inclus)
(±2,500 sf of shipping office included)

Hauteur libre
Clear height 18'

Portes d'expédition
Shipping doors 14 niveau-camion | truck-level

Électricité
Electricity 1000 amps | 600volts

Stationnement
Parking 50 places | spaces

ENTREPÔT B | WAREHOUSE B

Superficie entrepôt
Industrial area 55 247 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 24'

Portes d'expédition
Shipping doors 8 niveau-camion | truck-level
1 porte au sol | drive-in

Électricité
Electricity 1500amps | 600volts

Stationnement
Parking 35 places | spaces

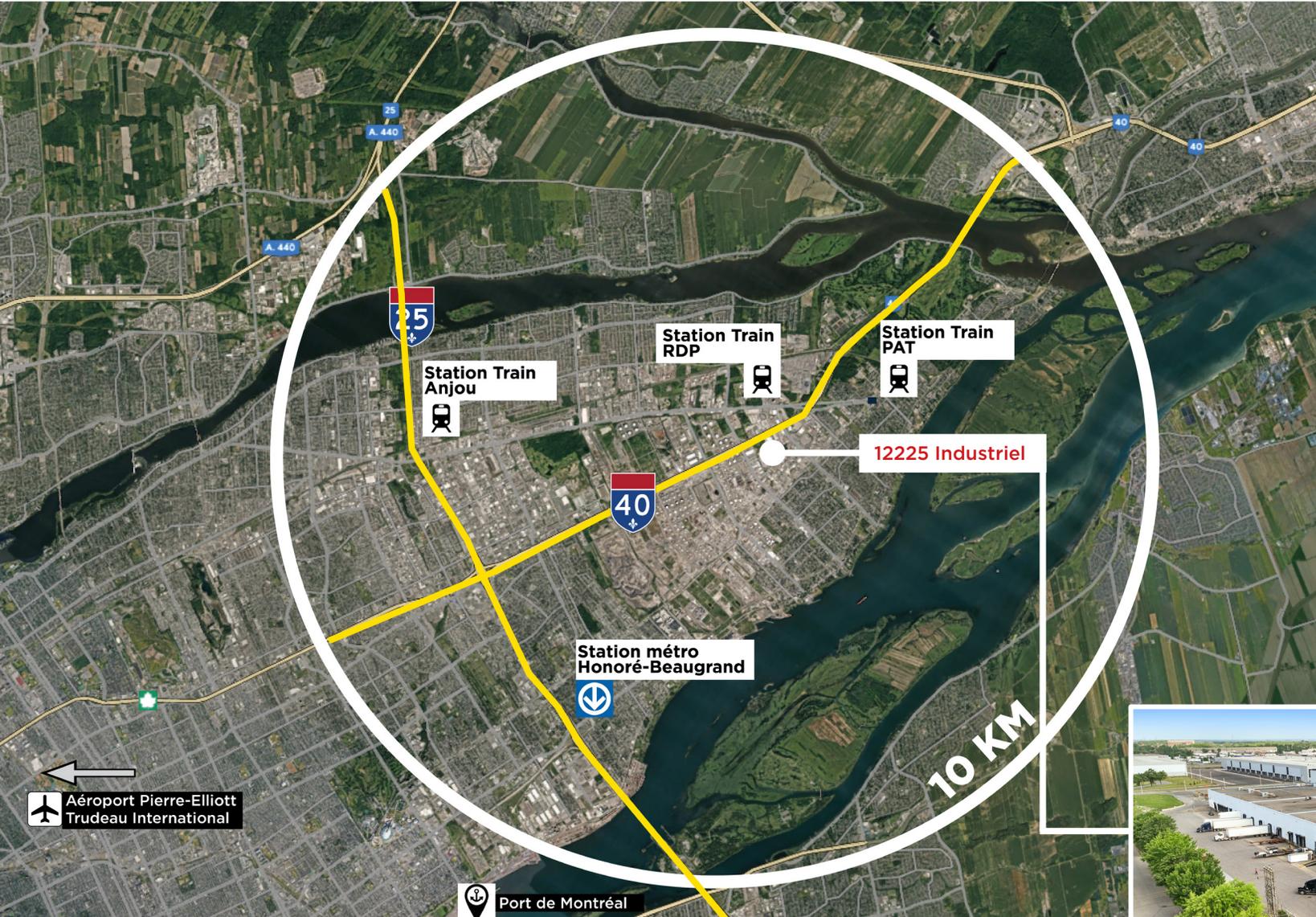
ESPACE C | SPACE C (BUREAU SEULEMENT | OFFICE ONLY)

Totale superficie bureau
Total office area 37 130 pi² | sf

Bureau rez-chausser
Ground floor office 12 361 pi² | sf

Bureau 2ième étage
2nd floor office 24 769 pi² | sf

Stationnement
Parking 75 places | spaces



Robin Blanchard

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.