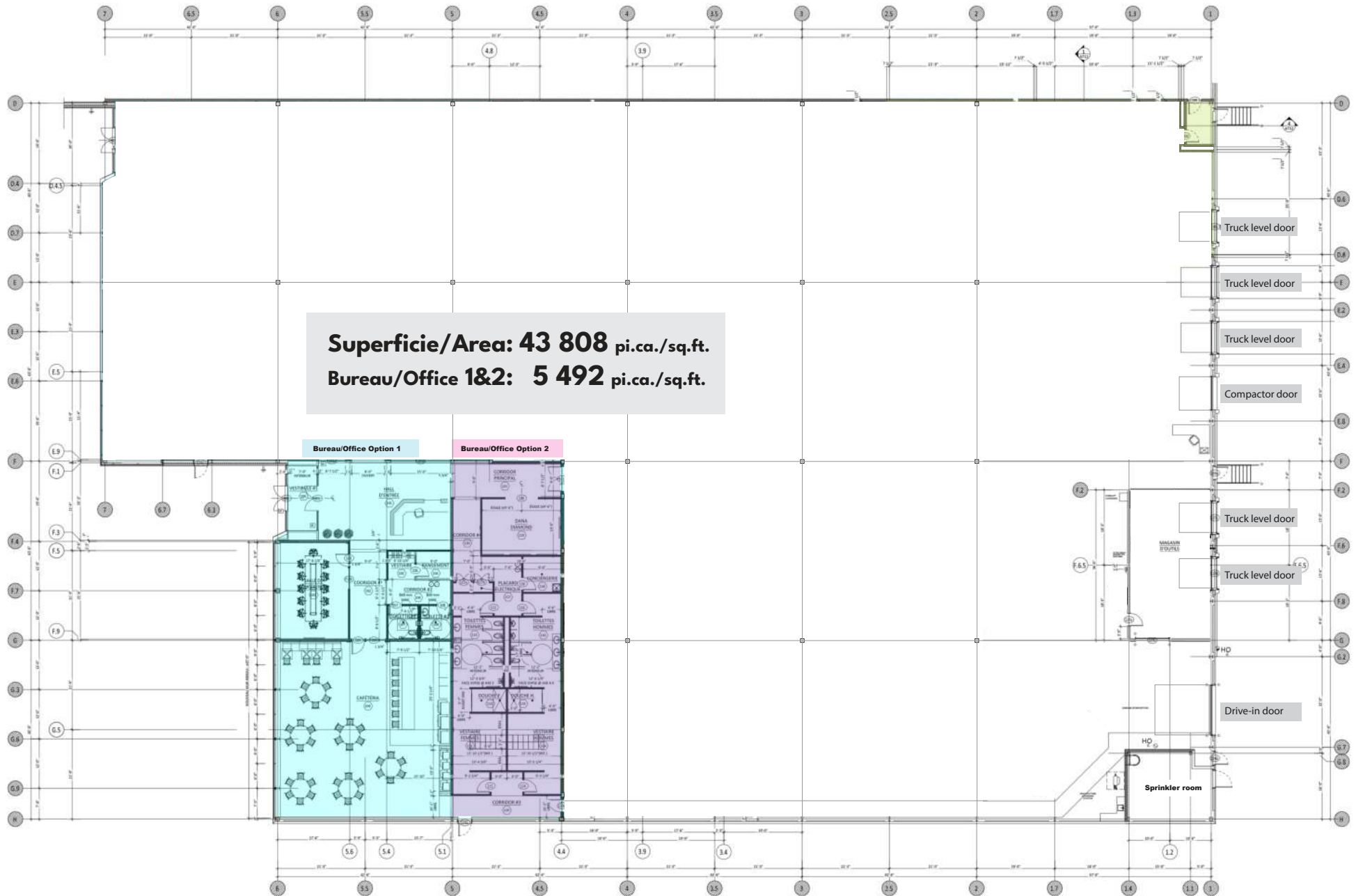


LORACON

INDUSTRIEL



ESPACES LOCATIFS - SPACE FOR LEASE: 43 808 pi.ca./sq.ft.
980 PAUL-KANE, LAVAL, QC



LORACON

INDUSTRIEL



Superficie totale disponible/Total available (pi.ca./sq.ft.)	± 43 808
Bureaux Offices (pi.ca./sq.ft.)	± 5 492
Entrepôt Warehouse (pi.ca./sq.ft.)	± 38 316
Terrain Land (pi.ca./sq.ft.)	197 134
Année de construction Year built	2019
Distance entre les colonnes Column span	43'-6" x 42'-6"
Hauteur libre Clear height	34'
Quais de chargement Truck-level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	1
Gicleurs Sprinklers	Haute densité et ESFR High density and ESFR

Industriel Catégorie A
Excellente visibilité A440
Accès rapide à A25
Hauteur libre 34'

Class A industrial building
Prime exposure A440
Quick access to A25
Clear height 34'



LORACON

INDUSTRIEL

Description



980 PAUL-KANE

loracon.com

INFORMATIONS

Ugo Cianciulli, Directeur Développement Immobilier
514.355.0088 #420

ugo@loracon.com



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Loracon n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subjected to change without notice. Loracon does not assume responsibility for any errors or omissions.