

English



ESPACE À LOUER

1200-1252 rue de la Concorde
"Carrefour Saint-Romuald", Lévis, QC
117 855 pi. ca. | Commercial

 BTB

Espace commercial de premier choix au cœur de Lévis

Situé au cœur de la ville de Lévis au Québec, le Carrefour Saint-Romuald est un centre commercial d'une superficie locative totale approximative de 121 000 pieds carrés. Adjacent à un magasin de gros Costco, le Carrefour bénéficie d'une excellente visibilité et abrite des détaillants réputés tels que Archambault, Avril, Bulk Barn, Mondou, Latulippe, pour n'en nommer que quelques-uns.



Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail hors pair



Locataires de renom déjà installés : Bulk Barn, Mondou, Latulippe, etc.



Facilement accessible par l'autoroute 20



Vaste stationnement extérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
8,77 \$/pi.ca.

 OPEX
3,79 \$/pi.ca.

**L'excellence
commerciale
au Carrefour
Saint-Romuald**





SPACES FOR LEASE

1200-1252, de la Concorde Street
"Carrefour Saint-Romuald", Lévis, QC
117,855 sq. ft. | Retail







Prime retail space in the heart of Lévis

Located in the heart of the city of Lévis in Quebec City, Carrefour Saint-Romuald is a retail power centre with an approximate total leasable area of 121,000 square feet. Adjacent to a Costco wholesale store, the Carrefour benefits from an excellent visibility and houses reputable retailers such as Archambault, Avril, Bulk Barn, Mondou, Latulippe, just to name a few.



Overview of spaces

-  Outstanding retail spaces
-  Renowned tenants already established: Bulk Barn, Mondou, Latulippe, etc.
-  Easily accessible by Highway 20
-  Large outdoor parking lot





Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$8.77/sq. ft.

 OPEX
\$3.79/sq. ft.

**Retail
excellence
at Carrefour
Saint-Romuald**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

