

Bâtiment industriel à sous-louer au cœur de VMR
Industrial Building for Sublease in the Heart of TMR

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

5745, RUE PARÉ
MOUNT ROYAL, QC



5745, RUE PARÉ

MOUNT ROYAL, QC

Faits Saillants

- Accès facile aux autoroutes 40 et 15
- Zonage flexible permettant un large éventail d'utilisations (industriel, bureau, médical, salle d'exposition, commerce de détail)
- À proximité du nouveau projet Royalmount

Highlights

- *Easy access to highways 40 & 15*
- *Flexible zoning allowing for a wide array of uses (industrial, office, medical, showroom, retail)*
- *In close proximity to the new Royalmount project*



5745, RUE PARÉ

MOUNT ROYAL, QC

Informations Financières

Financial information

Superficie disponible <i>Available Area :</i>	70 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Expiration du terme <i>Lease Expiry :</i>	31 juillet 2029 <i>July 31, 2029</i>
Loyer net <i>Net Rent :</i>	8,83 \$
Loyer additionnel <i>Additional Rent :</i>	3,92 \$*
Électricité <i>Electricity :</i>	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité <i>Availability :</i>	60 jours <i>60 days</i>

*Comprend les frais d'exploitation, les taxes, l'alarme, le déneigement et l'élimination des déchets.

**Includes operating expenses, taxes, alarm, snow removal, and waste disposal.*



14'

Hauteur libre
Clear Height



3

Portes de niveau
camion
Truck Level Doors



100

Places de
stationnement
extérieures
*Exterior Parking
Spaces*



OUI | YES

Gicleur
Sprinklered



5745, RUE PARÉ
MOUNT ROYAL, QC

Utilisations autorisées / Permitted Uses

Cette propriété offre de nombreuses possibilités, notamment pour le commerce de détail, les services professionnels, la restauration, la vente et les services automobiles, ainsi que la fabrication industrielle. Il est idéal pour les entreprises à la recherche d'un emplacement polyvalent et stratégique.

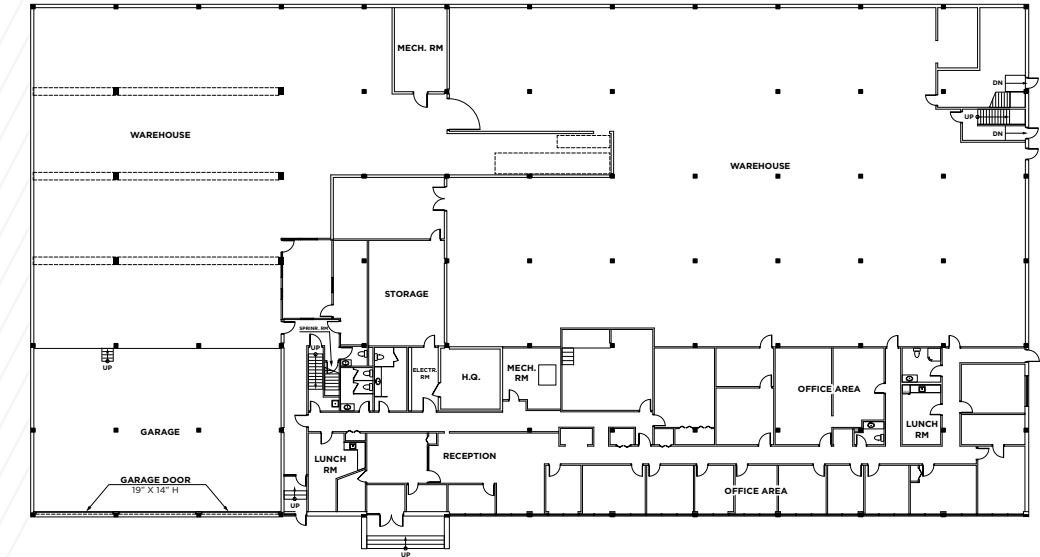
This property offers a variety of possibilities, including retail, professional services, dining, automotive sales and services, and industrial manufacturing. Ideal for businesses seeking a versatile and strategic location.

Zonage | Zoning : I-103
I-1 à/to I-4, C-1 à/to C-6, P06

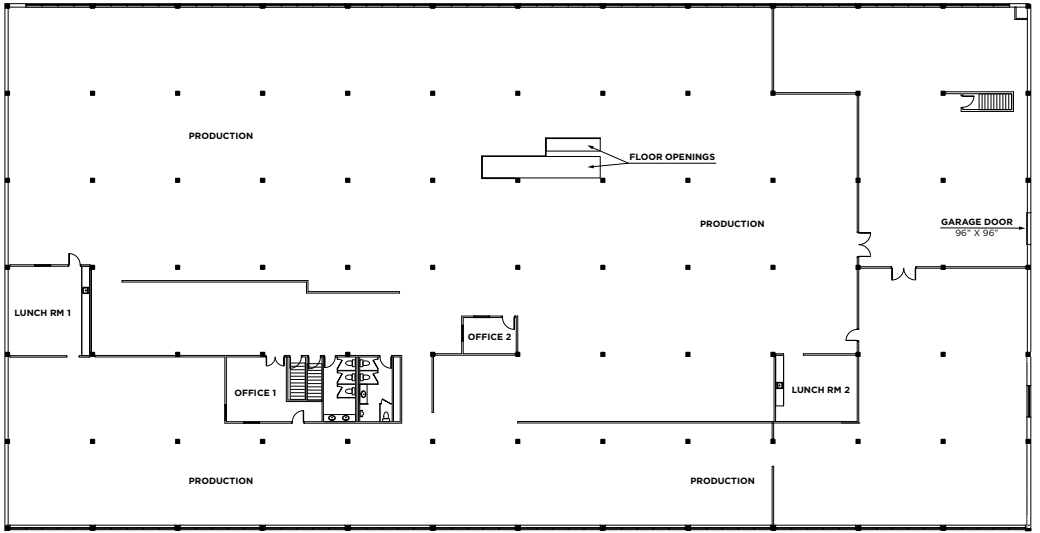


5745, RUE PARÉ
MOUNT ROYAL, QC

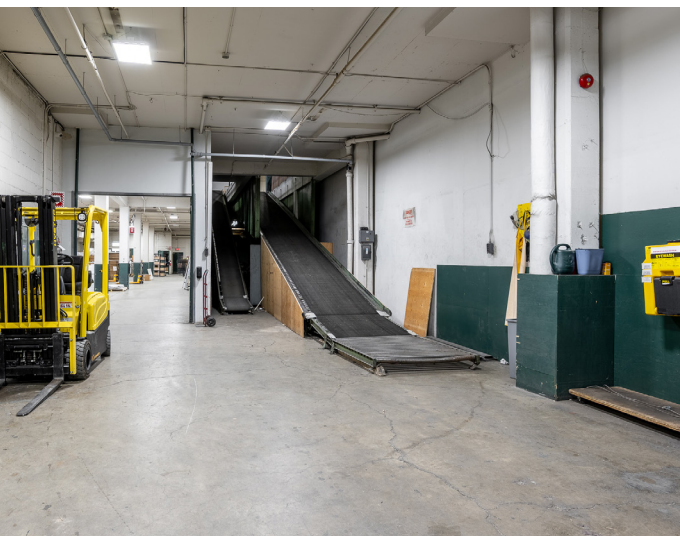
Plans d'étage / Floor Plans



Rez-de-chaussée
Ground Floor



Deuxième étage
Second Floor



5745, RUE PARÉ MOUNT ROYAL, QC



CONTACT

LLOYD P. COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

LOUIS SCHUBERT
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com