

À VENDRE | FOR SALE

LE PROJET VERSANT, GATINEAU QC / THE VERSANT PROJECT, GATINEAU QC

OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT À GRANDE ÉCHELLE APPROUVÉE PAR LE CCU
CCU APPROVED LARGE SCALE DEVELOPMENT OPPORTUNITY



FAITS SAILLANTS

La propriété est située entre le boulevard Saint-René Ouest et le boulevard de la Verendrye Ouest

Proche d'une variété de services et commodités

Le terrain en question est approuvé par le CCU pour un projet résidentiel en plusieurs phases avec plus de 2040 unités

Emplacement privilégié au cœur de Gatineau, dans un endroit très central et stratégique

PROPERTY HIGHLIGHTS

The property is located between Saint-René Boulevard West and de la Verendrye Boulevard West

Close proximity to various services and amenities

The subject land is CCU approved for a multiphase residential project with over 2040 units

Prime location in the Core of the Gatineau, in a very central and strategic location

David Thomson

(438) 844-6516

David.Thomson@MarcusMillichap.com

Adamo Mariani

(438) 844-6520

Adamo.Mariani@MarcusMillichap.com

Jesse Di Genarro

(438) 844-6521

Jesse.diGenarro@MarcusMillichap.com

Philippe Moisan

(438) 844-6515

Philippe.moisan@MarcusMillichap.com

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À VENDRE | FOR SALE



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Désignation légale 1 767 038; 1 767 071

Superficie du terrain 22.17 acres

RÈGLEMENTATION DE ZONAGE

Zonage C0-05-096

Usages autorisés Résidentiel, commercial et usage public

Hauteur maximale jusqu'à 15 étages

PROPERTY DESCRIPTION

Legal description 1 767 038; 1 767 071

Land Area 22.17 acres

ZONING REGULATIONS

Zoning C0-05-096

Permitted usage Residential, commercial and public use

Maximum height up to 15 storeys

DAVID THOMSON

Premier, Vice-Président, Investissements
David.Thomson@MarcusMillichap.com
D 438.844.6516

JESSE DI GENARRO

Vice-Président, Investissements
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
D 438.844.6521

ADAMO MARIANI

Vice-Président, Investissements
adamo.mariani@marcusmillichap.com
D 438.844.6520

PHILIPPE MOISAN

Associé, Investissements
philippe.moisan@marcusmillichap.com
D 438.844.6515

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO