

5360, rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)



Atouts de la propriété

- Située à l'angle de la rue Sherbrooke Ouest et de l'autoroute Décarie au pied d'un immeuble de condos de 73 logements
- Plafonds élevés, vastes façades et ample fenestration
- À dix minutes à pied du Centre universitaire de santé McGill (site Glen) et de la gare et station de métro Vendôme

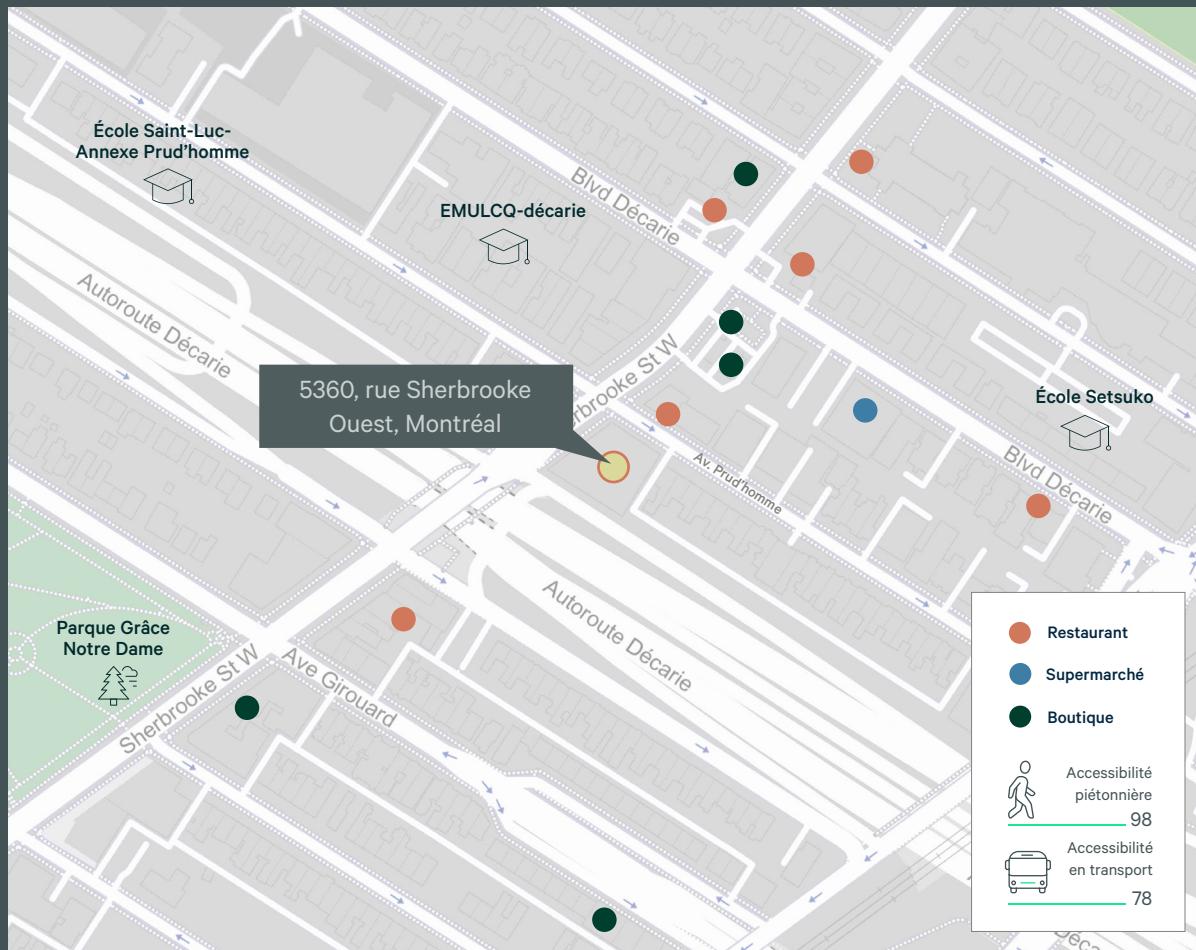
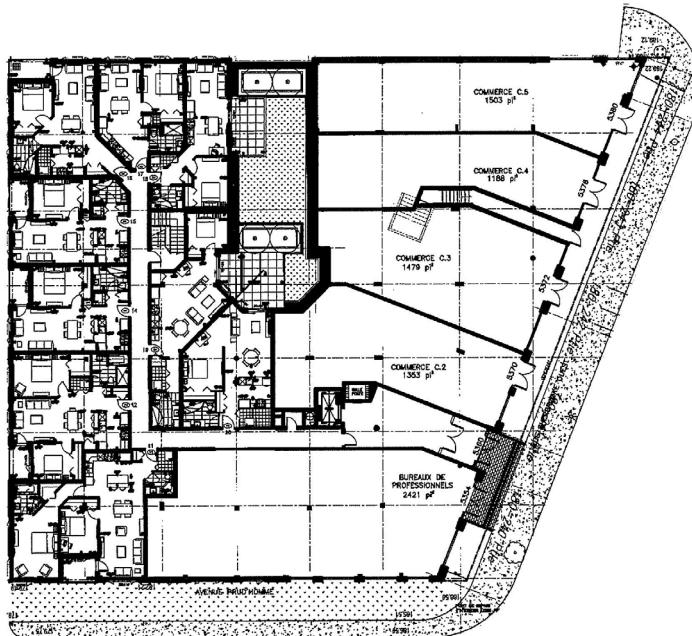
Superficie disponible

- Local C1 : 2 421 pi² au rez-de-chaussée
Local C2 : 1 353 pi² au rez-de-chaussée
Local C3 : 1 479 pi² au rez-de-chaussée
Local C4 : 1 188 pi² au rez-de-chaussée

Conditions de location

Durée	5 ans
Loyer net	25,00 \$
Loyer additionnel	11,21 \$
Loyer brut	36,21 \$
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	250,00 \$ le pi ²

Plan d'étage



Christopher Rundle

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 375 0818

christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 0456

amanda.herb@cbre.com