

2900, rue Joseph-A.-Bombardier

Laval (Québec)

±4 486 – 14 411 pi²
sq. ft.



À louer | For Lease

Locaux industriels | Industrial Units



ZONAGE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL ZONING
ZI.2-2026



RÉCEMMENT RÉNOVÉ
RECENTLY RENOVATED



ACCESSIBLE EN TRANSPORT
EN COMMUN
ACCESSIBLE BY PUBLIC
TRANSPORT



ACCÈS RAPIDE AUX AUTOROUTE
440 ET 13
QUICK ACCESS TO HIGHWAYS
440 & 13

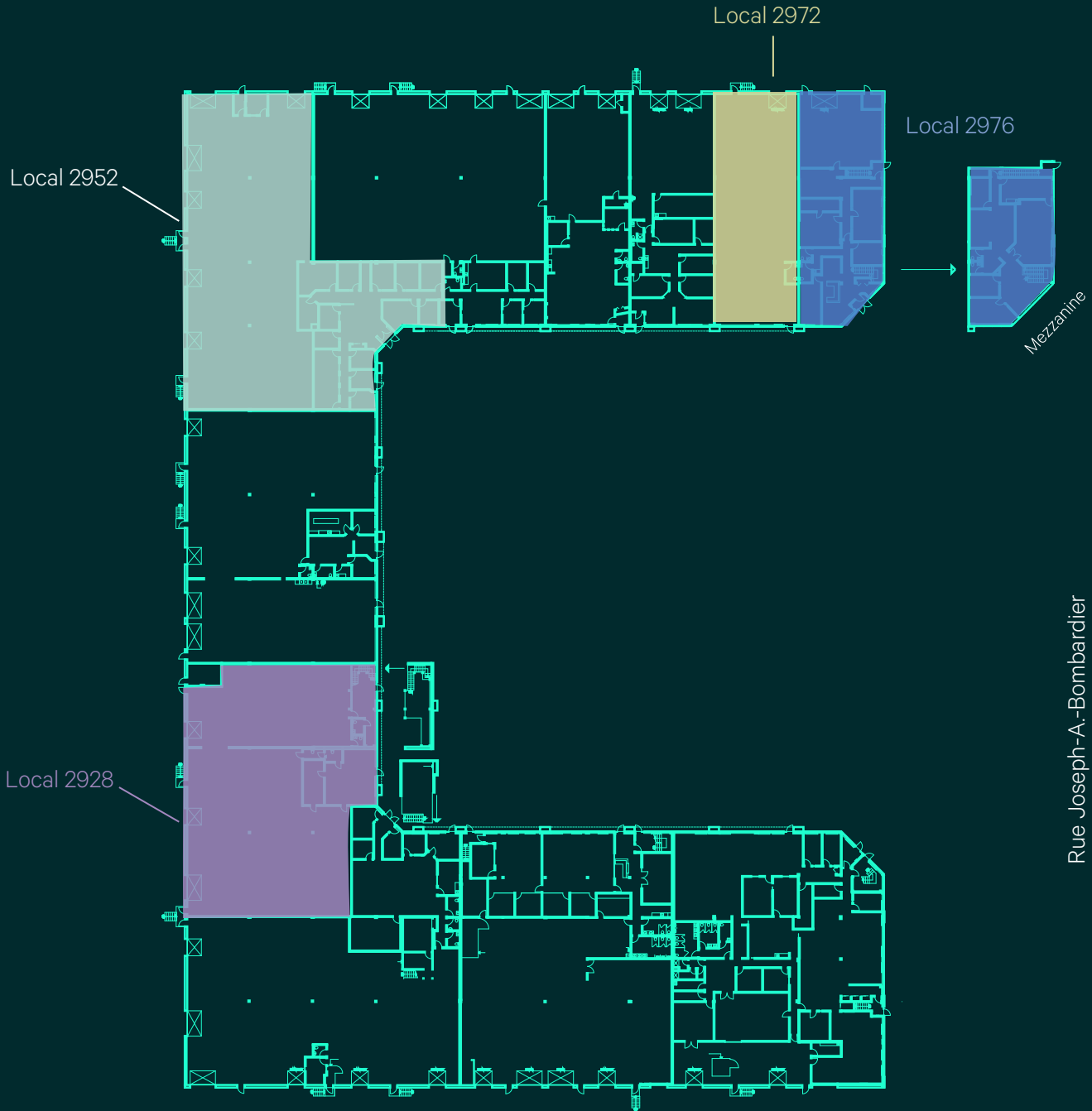
CBRE

PURE INDUSTRIEL

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.

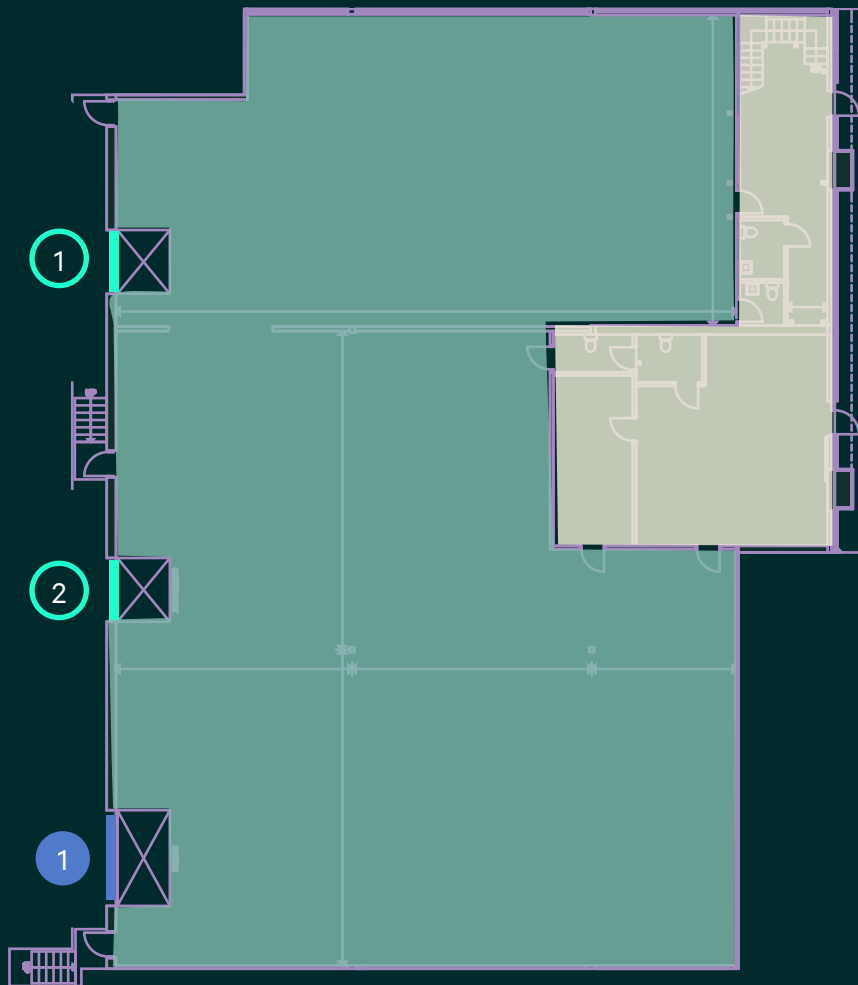
Plan du bâtiment

Building Layout



Locaux 2928 et 2932

Units 2928 & 2932



DÉTAILS DE L'ESPACE ±10 182 pi² | SPACE DETAILS ±10,182 sq. ft.

● Entrepôt Warehouse	± 8 682 pi² sq. ft.	2 Quais de chargements Truck-level Doors	Hauteur libre Clear Height	24' 2"
● Bureaux Offices	± 1 500 pi² sq. ft.	1 Porte au sol Drive-in Door	Distance entre les colonnes Column Span	18'-30' x 39' 7"

Détails financiers

Financial Details

Loyer net (le pi²)
Net Rent (per sq. ft.)

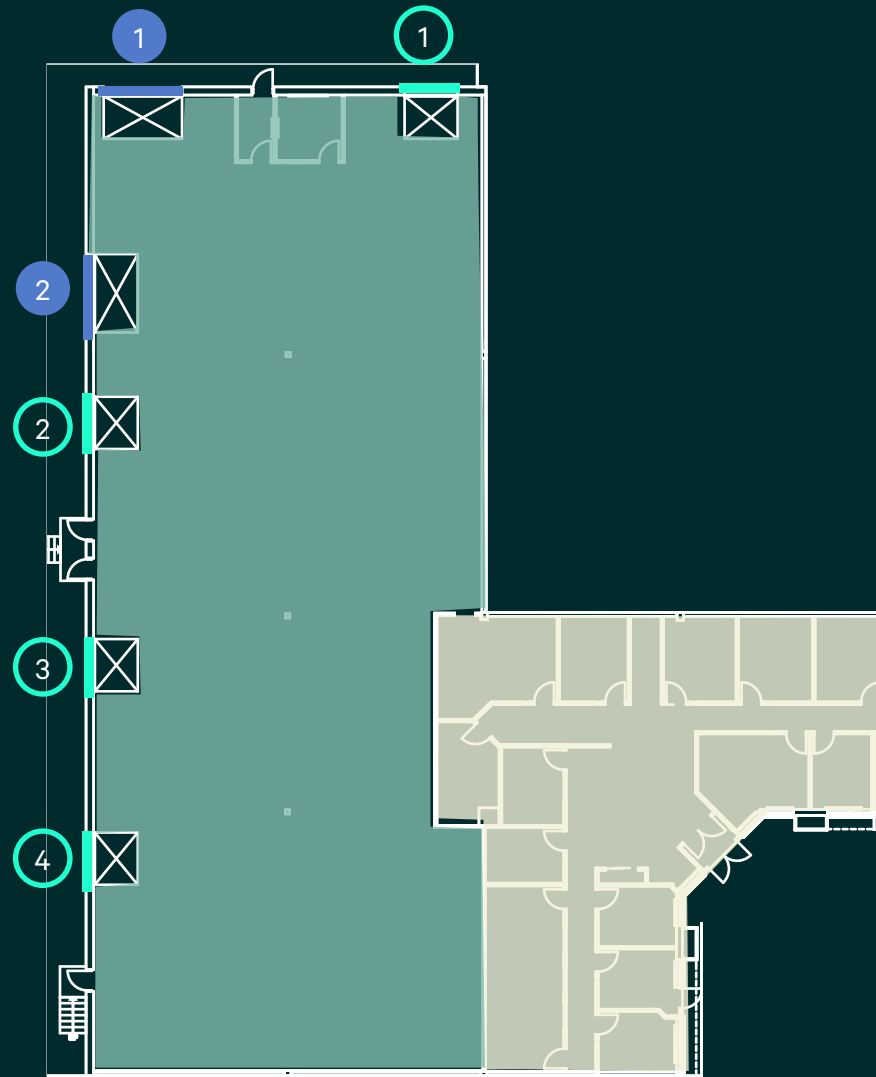
16,50 \$

Taxes et frais d'exploitation (le pi²)
Taxes & OPEX (per sq. ft.)





6,83 \$

Local 2952

Unit 2952



DÉTAILS DE L'ESPACE ± 12 412 pi² | SPACE DETAILS ± 12,412 sq. ft.

 Entrepôt Warehouse	± 8 985 pi ² sq. ft.	 4	Quais de chargements Truck-level Doors	Hauteur libre Clear Height	24' 3"
 Bureaux Offices	± 3 427 pi ² sq. ft.	 2	Porte au sol Drive-in Door		

Détails financiers

Financial Details

Loyer net (le pi²)
Net Rent (per sq. ft.)

15,95 \$


Taxes et frais d'exploitation (le pi²)
Taxes & OPEX (per sq. ft.)

6,83 \$

Local 2972

Unit 2972

DÉTAILS DE L'ESPACE ± 4 486 pi²
SPACE DETAILS ± 4,486 sq. ft.

 Entrepôt Warehouse	± 4 486 pi ² sq. ft.
Quais de chargements Truck-level Doors	1
Hauteur libre Clear Height	24' 4"



Détails financiers

Financial Details

Loyer net (le pi²)
Net Rent (per sq. ft.)

16,50 \$

Taxes et frais d'exploitation (le pi²)
Taxes & OPEX (per sq. ft.)

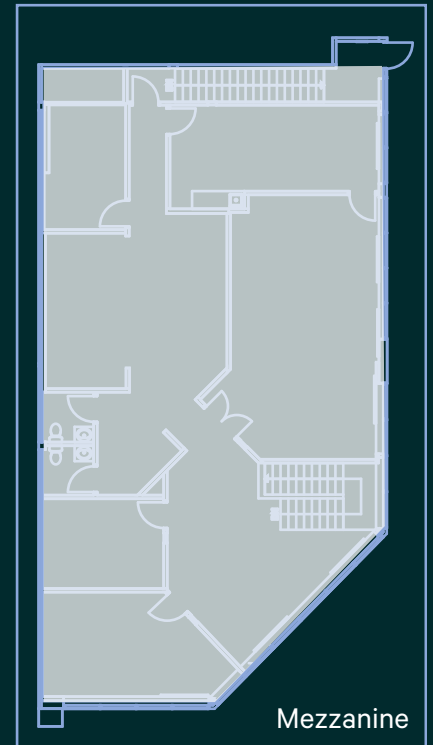
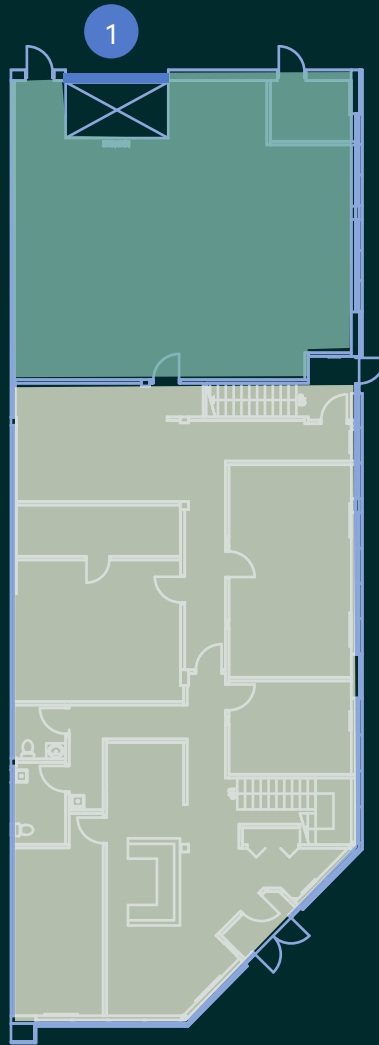
6,83 \$

Local 2976

Unit 2976

DÉTAILS DE L'ESPACE ± 6 993 pi²
SPACE DETAILS ±6,993 sq. ft.

	Entrepôt Warehouse	± 1 374 pi ² sq. ft.
	Bureaux Offices	± 2 905 pi ² sq. ft.
	Mezzanine Mezzanine	± 2 714 pi ² sq. ft.
	Porte au sol Drive-in Door	
	Hauteur libre Clear Height	24' 3"



Détails financiers

Financial Details

Loyer net (le pi²)
Net Rent (per sq. ft.)

16,00 \$

Taxes et frais d'exploitation (le pi²)
Taxes & OPEX (per sq. ft.)

6,83 \$

Emplacement stratégique

Strategic Location

Temps de route Driving Time



1,5 km | 2-5 min
Autoroutes 440 et 15
Highways 440 & 15



24 km | 20 min
Aéroport YUL | YUL Airport
34 km | 25 min
Aéroport YMX | YMX Airport



92 km | 1 h
Frontière américaine
US Border

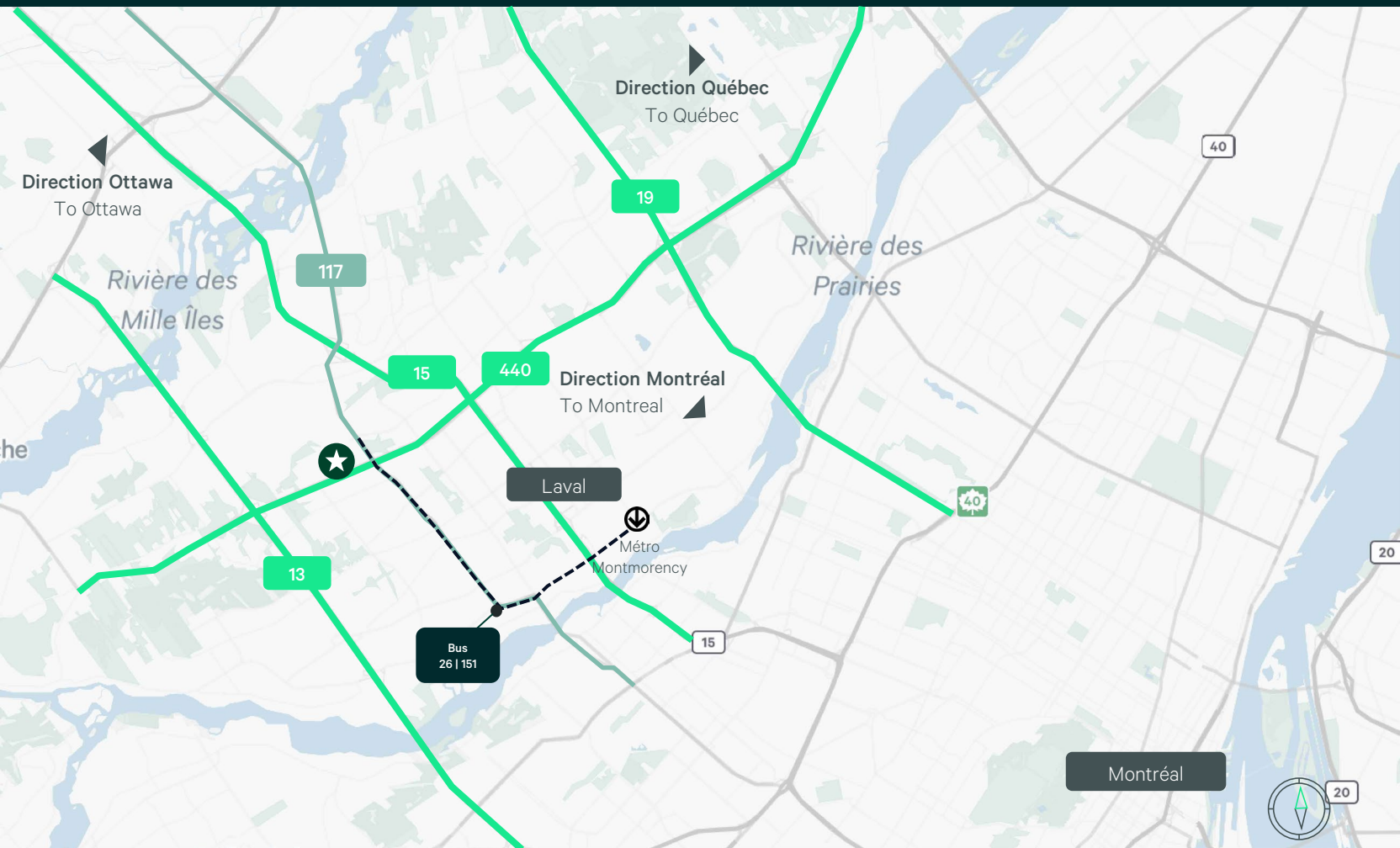


30 km | 28 min
Port de Montréal
Port of Montreal

Transports en commun Public Transportation



40 min
Bus 26 et | and 151 -> Direction station Montmorency
(Ligne | Line Orange)



Laval : votre avantage d'affaires

Laval: Your business asset

À proximité de Montréal, Laval offre plus de **34,5 millions de pieds carrés** de bâtiments industriels, soit **11 % de l'inventaire total de la région**, desservis par les autoroutes, la voie ferrée et l'aéroport.

Avec des parcs industriels modernes, et une main-d'œuvre qualifiée, la ville est un choix stratégique pour les entreprises. Le **Plan de revalorisation industrielle (PREIL 2025-2030)** renforce l'attractivité de Laval en misant sur des infrastructures durables et innovantes.

Close to Montreal, Laval offers more than **34.5 million square feet of industrial buildings**, representing **11% of the region's total inventory**, served by highways, rail, and airport.

With modern industrial parks and a skilled workforce, the city is a strategic choice for businesses. **The Industrial Redevelopment Plan (PREIL 2025–2030)** enhances Laval's attractiveness by focusing on sustainable and innovative infrastructure.



+ 6,8 % de croissance démographique

Population Growth

64,2 % de la population est en âge de travailler

64.2% of the population is of working age



34,5 millions pi² | sq. ft.

De bâtiments industriels

Of industrial buildings



20 milliards \$

D'investissements municipaux

Municipal investment



5 secteurs porteurs | Growth sectors

Manufacturier, sciences, technologies de l'information, agroalimentaire et logistique.

Manufacturing, sciences, information technology, agri-food, and logistics.



+13 500 entreprises | Companies

140 000 employés

140,000 employees



2900, rue Joseph-A.-Bombardier

Laval (Québec)



± 4 486 – 14 441 pi²
sq. ft.

Équipe industrielle Industrial Team

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com | [in](#)

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com | [in](#)

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com | [in](#)

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE



EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.