

À vendre | For Sale

CBRE

# 1395, montée Masson

Laval (Québec)

Terrain industriel | Industrial land

± 1 050 000 pi<sup>2</sup>  
sq. ft.



# Détails de la propriété

## Property Details

Disponible immédiatement | Available Immediately

## Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²)  
Available Space (sq. ft.)

± 1 050 000 – 1 227 000

Possibilité d'ajouter 177 000 pi² supplémentaires | Possibility of adding an additional 177,000 sq. ft

## Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²)  
Land Area (sq. ft.)

± 1 050 000 – 1 227 000

Zonage  
Zoning

ZI.2 – 7016

Numéro de lot principal  
Principal Lot Number

6 548 254

## Détails financiers | Financial Details

Prix de vente  
Sale Price

Contactez-nous  
Contact us

Taxes municipales  
Municipal Taxes

15 547,13 \$

Taxe scolaire  
School Tax

447,26 \$

Total

15 994,39 \$

## Atouts de la propriété

## Property Highlights



Excellente visibilité sur l'autoroute 440, environ 300 000 voitures circulent par jour. Excellent visibility on highway 440, around 300,000 cars drives by per day.



Accès au transport en commun (autobus 22, 322). Access to public transit (bus 22, 322)



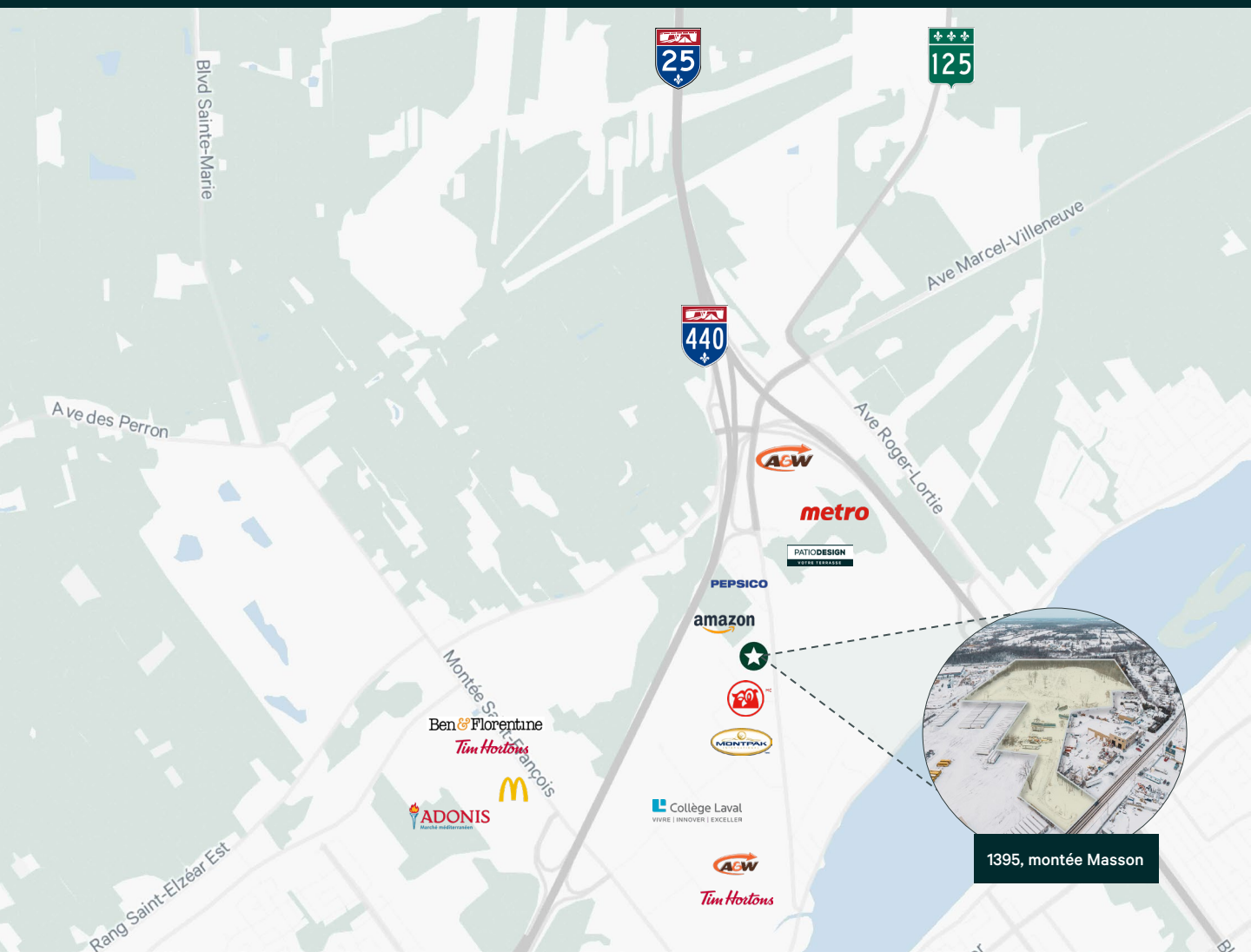
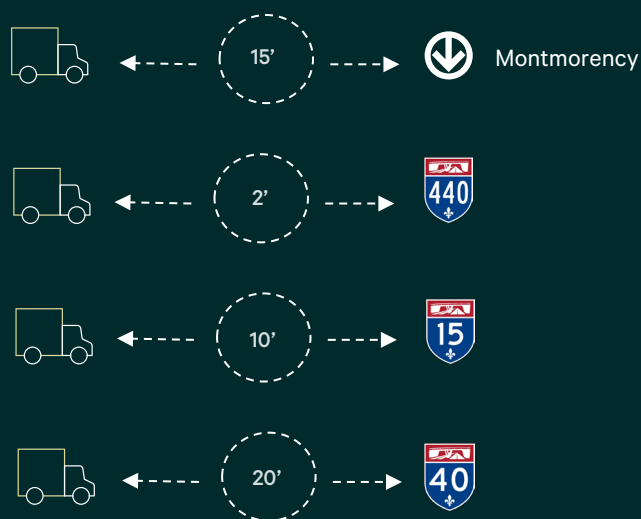
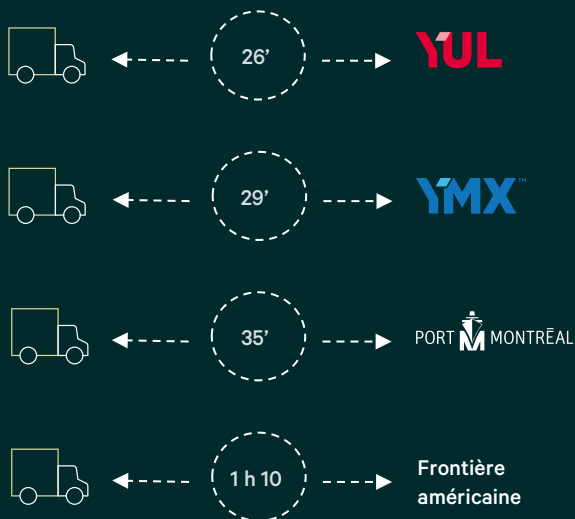
Excellente capacité de charge et possibilité de stockage extérieur. Excellent load bearing capacity and exterior storage permitted.



Les services se trouvent sur montée Masson. All services can be found on Montée Masson.

# Emplacement stratégique

Strategic location





Expertise locale, envergure mondiale.  
Local expertise, global reach.



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 920 3141

[karelle.remillard@cbre.com](mailto:karelle.remillard@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.