

À vendre | For Sale

CBRE

1395, montée Masson

Laval (Québec)

Terrain industriel | Industrial land

± 1 050 000 pi^2
sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details



Disponible immédiatement | Available Immediately

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²)

± 1 050 000 – 1 227 000

Available Space (sq. ft.)

Possibilité d'ajouter 177 000 pi² supplémentaires | Possibility of adding an additional 177,000 sq. ft

Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) ± 1 050 000 – 1 227 000
Land Area (sq. ft.)

Zonage ZI.2 – 7016
Zoning

Numéro de lot principal 6 548 254
Principal Lot Number

Détails financiers | Financial Details

Prix de vente Contactez-nous
Sale Price Contact us

Taxes municipales 15 547,13 \$
Municipal Taxes

Taxe scolaire 447,26 \$
School Tax

Total 15 994,39 \$

Atouts de la propriété Property Highlights



Excellent visibilité sur l'autoroute 440, environ 300 000 voitures circulent par jour. Excellent visibility on highway 440, around 300,000 cars drives by per day.



Accès au transport en commun (autobus 22, 322). Access to public transit (bus 22, 322)



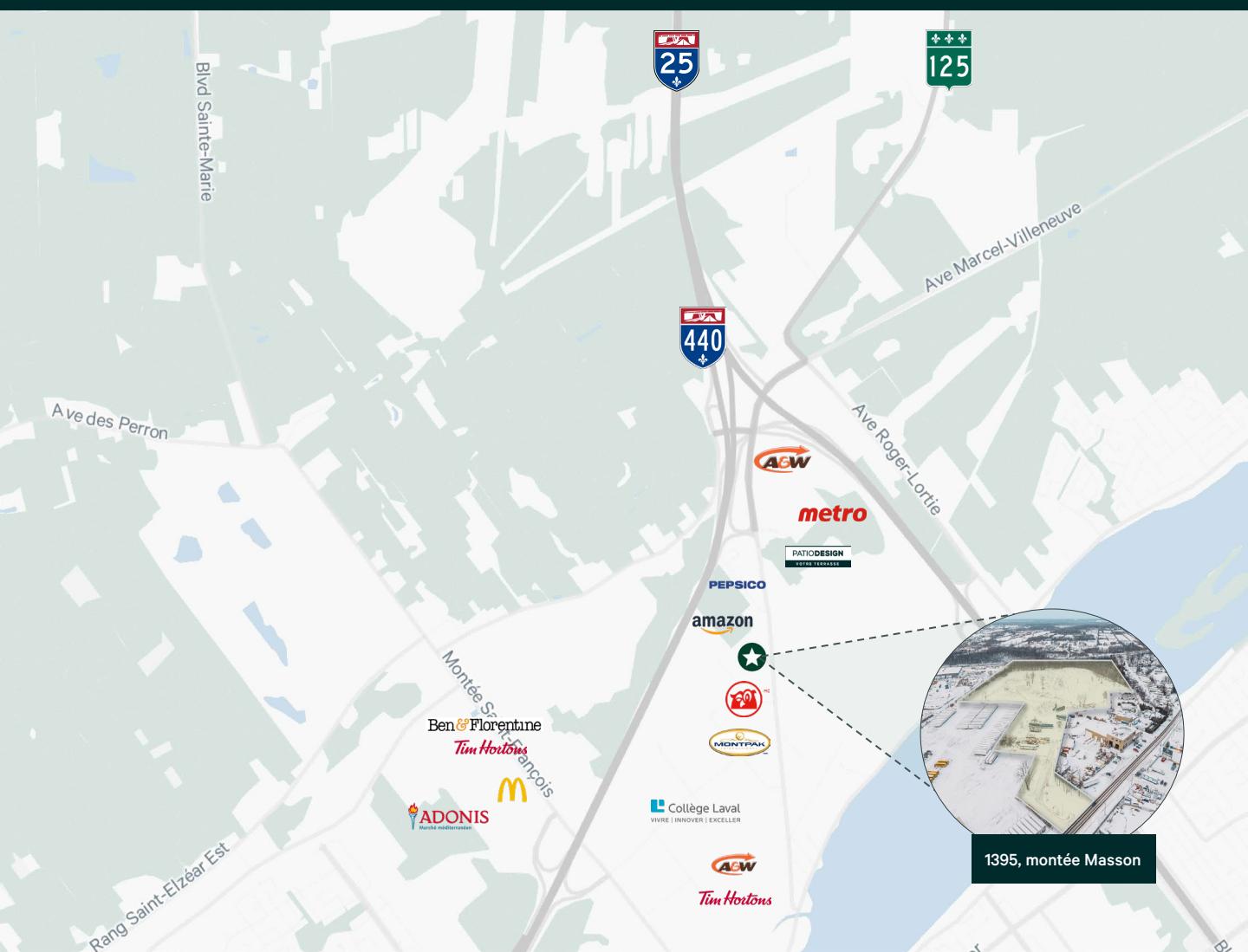
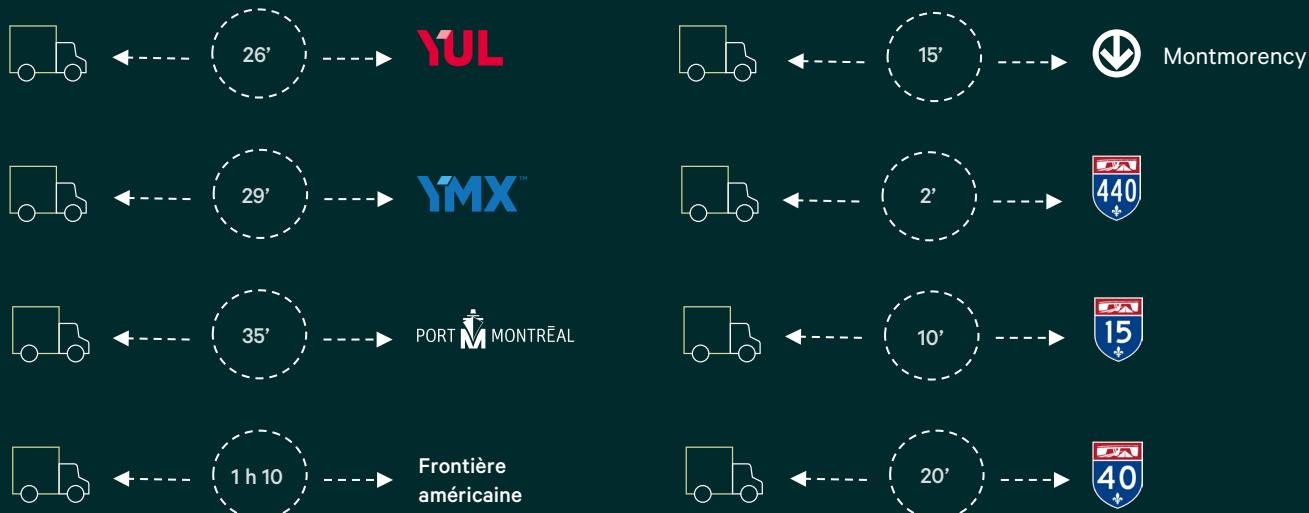
Excellent capacité de charge et possibilité de stockage extérieur. Excellent load bearing capacity and exterior storage permitted.



Les services se trouvent sur montée Masson. All services can be found on Montée Masson.

Emplacement stratégique

Strategic location



Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.