

À LOUER



📍 3531 Boul. de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1H5

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 3 260 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 2 373 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 887 pi²



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
18'4"



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (10x14)

LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS D'OPÉRATIONS (2025) 7,20\$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Localisation idéale
- Facile d'accès
- Belle visibilité
- Unité de coin
- Libre immédiatement

À LOUER

📍 3531 Boul. de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1H5

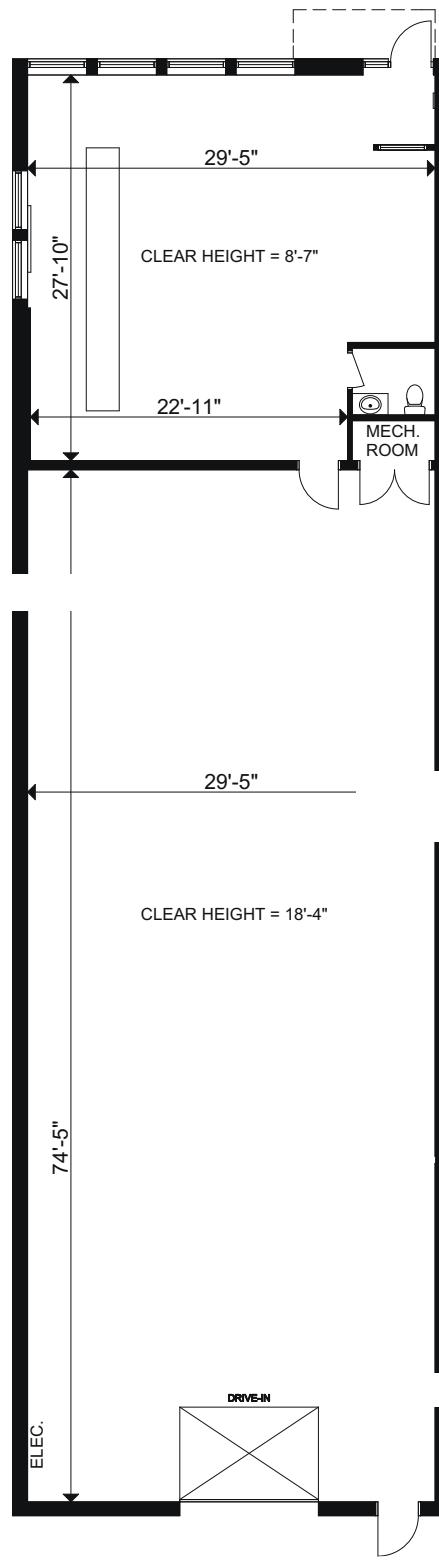
PHOTOS



À LOUER

📍 3531 Boul. de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1H5

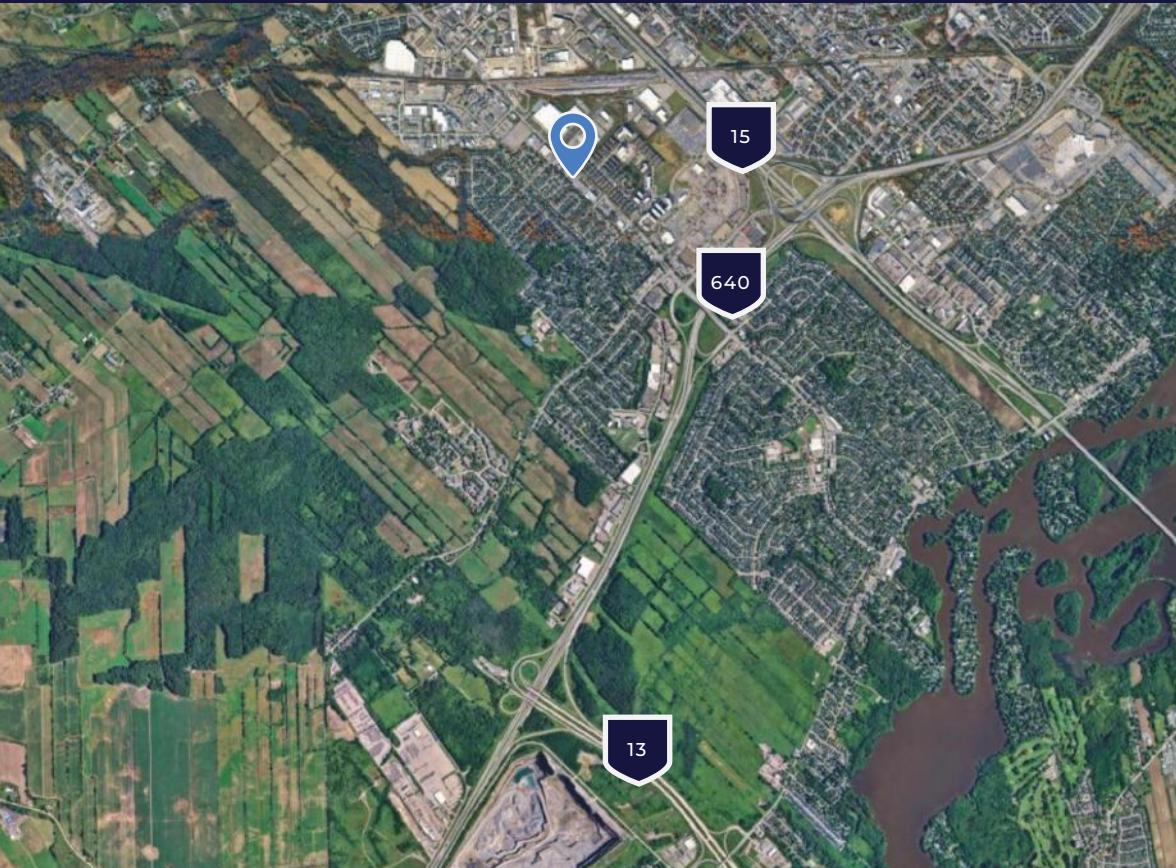
PLAN



À LOUER

3531 Boul. de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1H5

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
0,89 km

640

AUTOROUTE 640
1,20 km

13

AUTOROUTE 13
3,61 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA