

778, rue Jean-Neveau

Longueuil (Québec)

± 45 234 pi² | sq. ft.



Industriel léger | Light Industrial



Stationnement pour remorques
Trailer parking



Cour clôturée
Fenced Yard



Au cœur du quartier industriel
In the heart of the industrial district



Visibilité sur l'autoroute 20
High exposure on Highway 20

778, rue Jean-Neveu

Longueuil (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Information financière | Financial Information

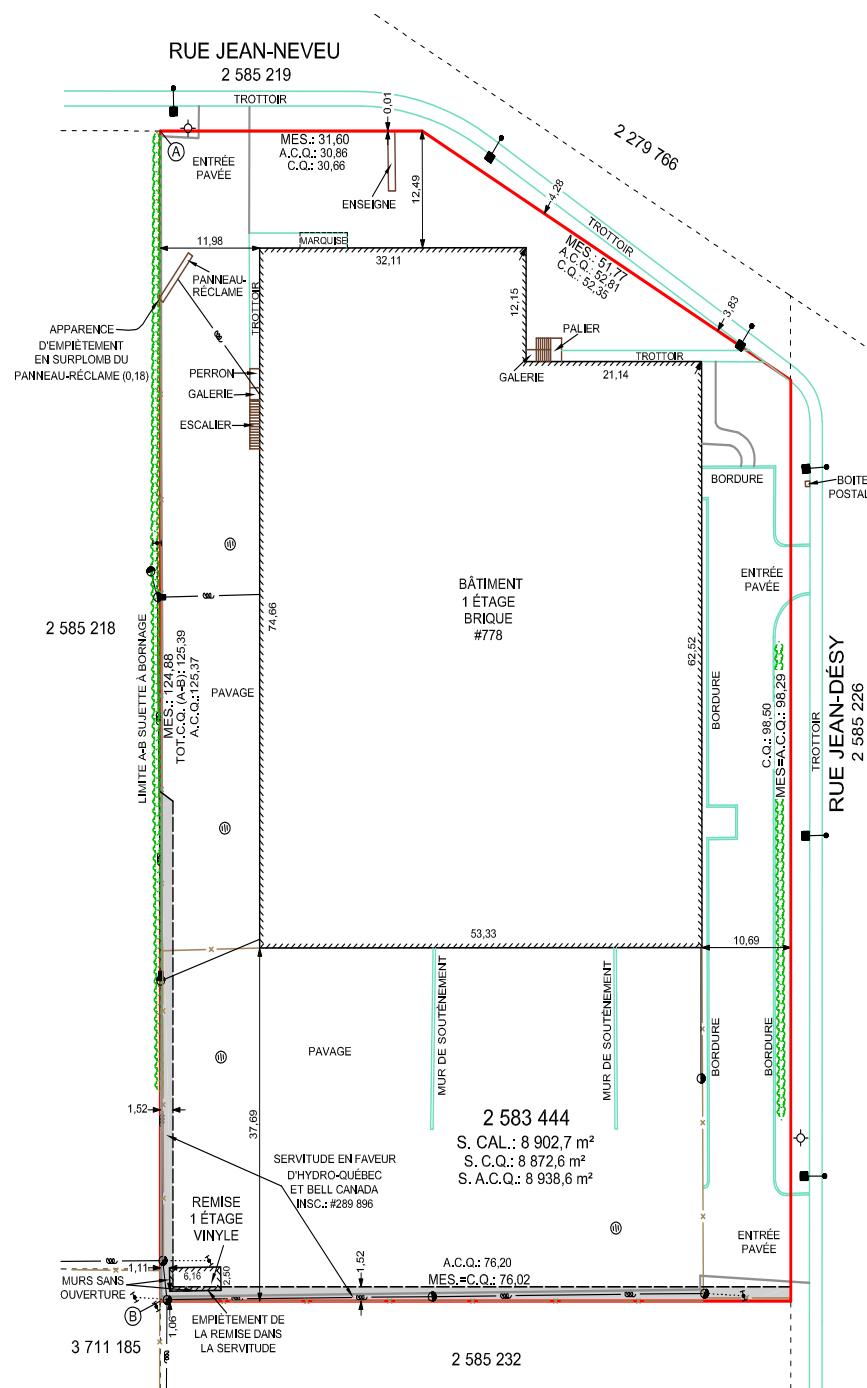
Contactez-nous
Contact us

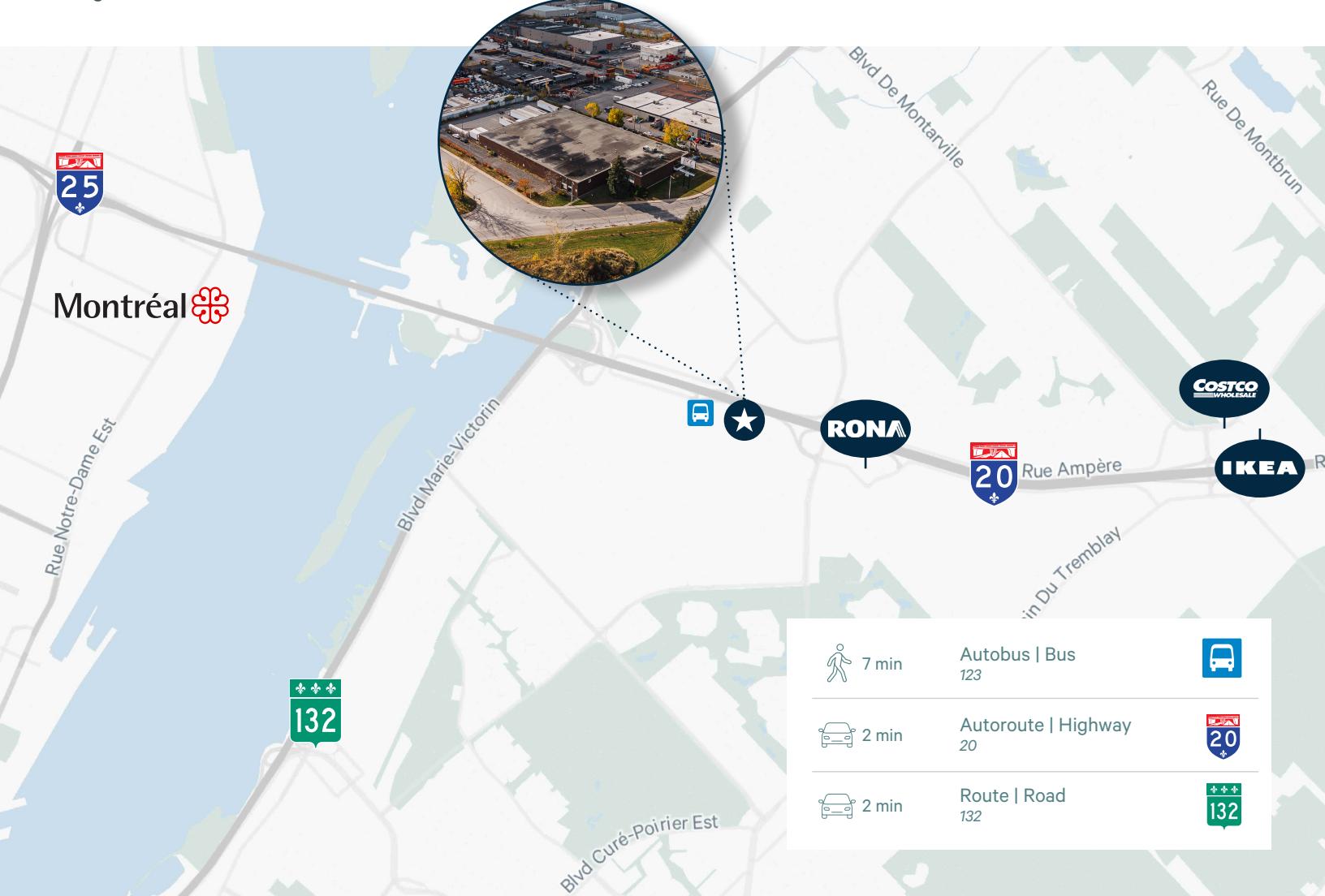
Superficie du bâtiment (pi ²) Building Area (sq. ft.)	± 45 234	Prix demandé Asking Sale Price	
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 39 993	Taxes municipales Municipal Taxes	110 934,13 \$
Bureau (pi ²) Office (sq. ft.)	± 5 110	Taxe scolaire School Tax	3 220,56 \$
Superficie du terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	± 95 504	Taxes totales Total Taxes	114 154,69 \$
Numéro de lot Lot Number	2 583 444	Disponibilité Availability	À discuter To be discussed
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 17		
Quai(s) de chargement Truck-Level Door(s)	4		
Porte(s) au sol Drive-In Door(s)	1		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	600 A 600 V		
Année de construction Year Built	1972		
Zonage Zoning	I31-089		



Plan d'étage

Floor Plan





Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.