

# **IMMODEV**

AGENCE IMMOBILIÈRE

---

Commercial - Industriel

## **LA RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER!**



**NOUVEAU PRIX - 3,250,000\$**

**CENTRE D'HÉBERGEMENT**

**À VENDRE**

---

**NEW PRICE - \$3,250,000**

**HOME CARE CENTER**

**FOR SALE**

# 11810, AV. BOIS-DE-BOULOGNE, MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE)



Centre d'hébergement construit en 2004 comprenant 17 chambres, dont 3 en occupation double. Superbe propriété en excellent état et prête pour une occupation immédiate. Permis pour héberger 20 résidents.

- Superficie totale du bâtiment: 16 770 p.c.
  - Sous-sol: 4 729 p.c.
  - Rez-de-chaussée: 11 007 p.c.

- Deuxième étage: 1 034 p.c.
- Superficie du terrain: 31 624 p.c.
- 6 espaces de stationnements
- Capacité électrique: Entrée de 600 ampères, 240/120 volts
- Zonage 1175
  - Usages permis: Équipements collectifs et institutionnels, Centre d'hébergement, lieu de culte ou monastère, hôpital ou CSSS, garderie, activités communautaires ou socioculturelles, bibliothèque.
- Prix de vente: 3,250,000 \$

VOIR



### DENIS PERREAULT

Courtier immobilier commercial agréé

514.898.0495

dperreault@immodev.ca



## DÉCOUVREZ NOS SERVICES!

[Services immobiliers d'entreprises](#) | [Corporate Real Estate Services](#)

[Services aux investisseurs](#) | [Investors Services](#)

[Services aux locataires](#) | [Tenants Services](#)