



# RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

## 2915 BOULEVARD SAINT-CHARLES, KIRKLAND



### OFFICE SPACE TO LEASE

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

- 2nd floor office space for rent

- *Espace de bureau à louer au 2e étage*

- Suite 102 – 492 sf
- Suite 104 – 423 sf
- Suite 105 – 1000 sf
- Suite 107 – 1168 sf

- Suite 102 – 492 pc
- Suite 104 – 423 pc
- Suite 105 – 1000 pc
- Suite 107 – 1168 pc

- Strategically located between Hwys 40 & 20

- *Idéalement situé entre les autoroutes 40 et 20*

- Located in popular commercial retail centre

- *Situé dans un centre commercial très fréquenté*

- Net rent: \$15.00 per sf per year  
Additional rent: \$14.53 per sf per year

- *Loyer net: 15,00 \$ par pc par année  
Loyer additionnel: 14.53\$ par pc par année*



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière  
7493 Trans-Canada, # 104  
Montréal, QC  
H4T 1T3

## Ron Wiebe

Chartered Real Estate Broker  
Courtier immobilier agréé  
514-793-7333  
ron@rwrealties.com



**RON WIEBE REALTIES INC.**

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

## 2915 BOULEVARD SAINT-CHARLES, KIRKLAND



- Electric car chargers and an abundance of free parking
- Short distance to commuter train and soon-to-open REM
- Surrounded by numerous shops and restaurants
- *Bornes de recharge électrique et une abondance de stationnement gratuit*
- *À courte distance du train de banlieue et du futur REM*
- *Entouré de nombreux restaurants et magasins*

RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière  
7493 Trans-Canada, # 104  
Montréal, QC  
H4T 1T3



**Ron Wiebe**

Chartered Real Estate Broker  
Courtier immobilier agréé  
514-793-7333  
ron@rwrealties.com