

LANDMARK

ESPACE INDUSTRIEL | À VENDRE ET À LOUER

101 STEVE FONYO DRIVE
VANKLEEK HILL, ON



**INVESTISSEMENT INDUSTRIEL ENTRE MONTRÉAL ET OTTAWA
IDÉAL POUR LA LOGISTIQUE, L'ENTREPOSAGE ET LA FABRICATION**

Prix demandé :

Vente 2 750 000 \$

Location 8,00 \$ par pi² net



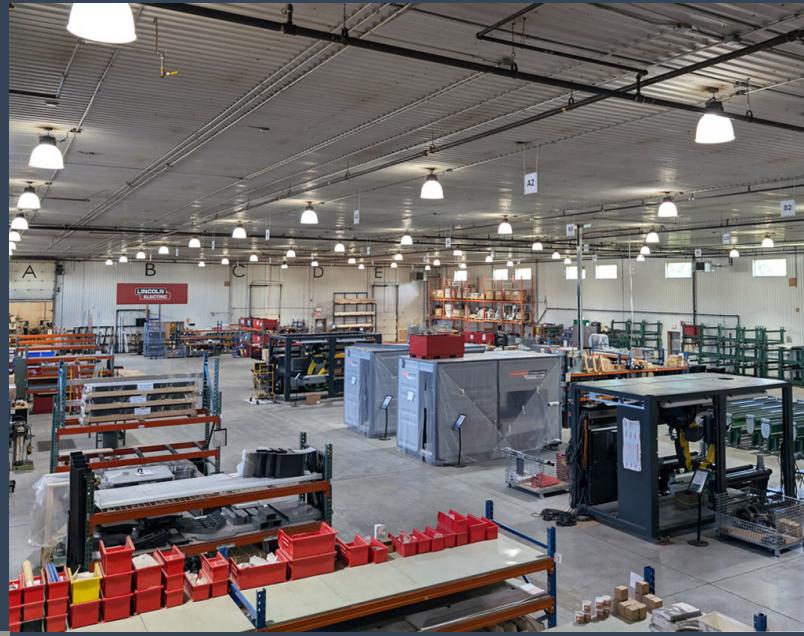
Services Conseils Landmark Inc.
Agence immobilière commerciale

8000 boulevard Décarie, suite 300
Montréal, QC, H4P 2S4

514 284-9944 | service@landmarkcre.ca
www.landmarkcre.ca

101 STEVE FONYO DRIVE VANKLEEK HILL, ON

Opportunité d'investir dans un vaste espace industriel de 35 000 pieds carrés situé entre Montréal et Ottawa, parfait pour la logistique, l'entreposage et la fabrication légère. Avec une hauteur libre de 21 pieds, une porte surdimensionnée et 3 quais de chargement, cette installation est stratégiquement située près de l'autoroute 417, offrant un excellent accès aux routes de transport et permettant une logistique et une distribution rentables. Un choix de premier plan pour les entreprises à la recherche de coûts opérationnels réduits.

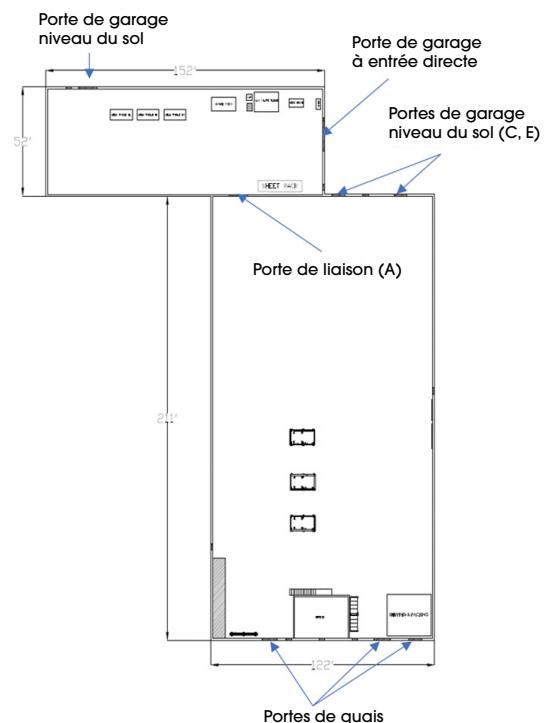


- Grand entrepôt chauffé avec mezzanine et abondante lumière naturelle
- 3 quais de chargement et 1 porte de garage surdimensionnée
- Situé stratégiquement le long de l'autoroute 417, entre Ottawa et Montréal
- À seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Hawkesbury
- Accès facile aux principales routes de transport

Prix demandé :
Vente 2 750 000 \$
Location 8,00 \$ par pi² net

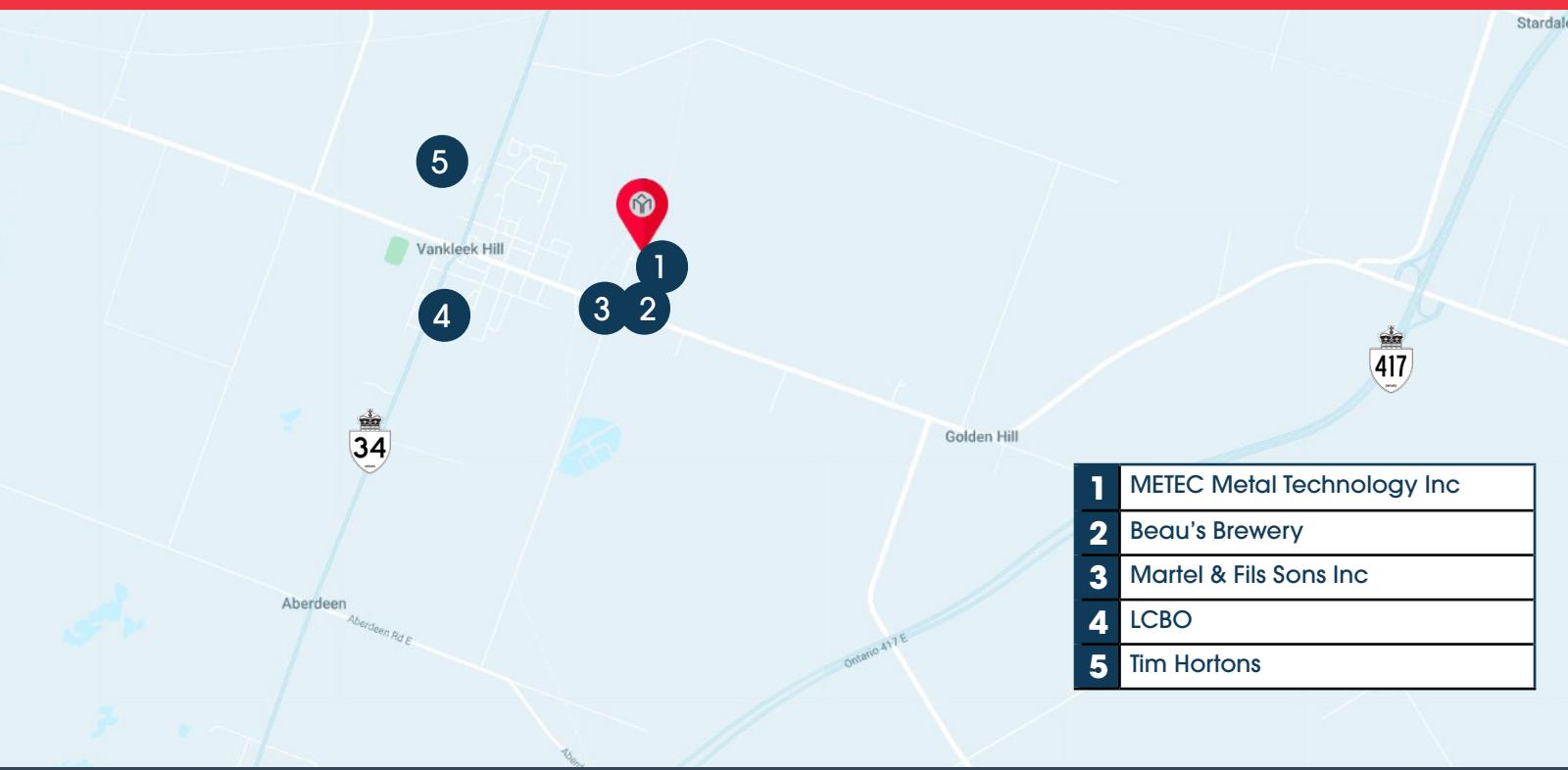
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS

- **Bâtiment de 35 000 pi² situé sur un terrain de 5 acres**
- Zonage flexible permet les activités industrielles légères (Zone ML)
- Hauteur libre: 21'
- Espace de bureau chauffé et climatisé





EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX SITUÉ ENTRE MONTRÉAL ET OTTAWA À SEULEMENT 15 MINUTES EN VOITURE DU CENTRE-VILLE DE HAWKESBURY



Jacob Cowles

Courtier immobilier commercial
514 793-7258 | jcowles@landmarkcre.ca

LANDMARK

Ces informations sont soumises au mieux de nos connaissances et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.
Services Conseils Landmark Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans leur contenu.

