

English

ESPACE À LOUER

85, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, QC
35 058 pi. ca. | Bureaux



Un immeuble de qualité datant de 1968 pour accueillir vos bureaux

Le 85 Saint-Charles Ouest est situé au cœur du Vieux-Longueuil et offre trois étages d'espaces de bureaux dans un emplacement de choix. Facilement accessible par le pont Jacques-Cartier, ainsi que par l'autoroute 20, le 85 Saint-Charles est également facilement accessible par les transports en commun ; en métro (Longueuil-Université de Sherbrooke est à 11 minutes) et en autobus (les arrêts 8, 28, 81 et 88 sont à 1 minute de marche). Cet immeuble bénéficie d'un éclairage fantastique ainsi que d'un stationnement intérieur.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux



Au cœur du Vieux-Longueuil



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 20



Vaste stationnement intérieur





Conditions de bail



Termes
Flexible



Taxes foncières
4,84 \$/pi.ca.



OPEX
7,48 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

85 Saint-Charles Street West, Longueuil, QC
35,058 sq. ft. | Office



A quality building dating from 1968 to accommodate your offices

85 Saint- Charles West is located in the heart of Vieux-Longueuil, and offers three floors of office space in a prime location. Easily accessible by the Jacques-Cartier Bridge, as well as by highway 20, the 85 Saint-Charles is also easily accessible by public transportation; by metro (Longueuil-Université de Sherbrooke is 11 minutes away) and by bus (8,28,81 and 88 stops are a 1 minute walk away). This building benefits from fantastic lighting as well as indoor parking.



Overview of spaces



Office spaces



In the heart of
Vieux-Longueuil



Easily accessible by
public transport and
Highway 20



Vast outdoor parking





Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$4.84/sq. ft.



OPEX
\$7.48/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

