

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 22 septembre 2023, 09h04. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



Lac-Mégantic

22 septembre 2023
09h06

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



Adresse :	5350, BOULEVARD DES VETERANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6371703
Numéro matricule :	7448-84-4240-6-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	5001

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)



Nom :	9431-2527 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	9930 BOULEVARD BOURQUE BUREAU 103 SHERBROOKE, QC, J1N 0G2
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	113,75 m
Superficie :	3 233,600 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	2021 (Réelle)
Aire d'étages :	917,3 m ²
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)



Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	335 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 655 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 990 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 800 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble :	1 990 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------