



CAMPUS
INDUSTRIEL
DURABLE

Espaces industriels à louer

Montréal-Est, Québec, Canada



**Bâtiment B
À LOUER
OCCUPATION JUIN 2026**

[Voir la vidéo](#)



53 000 pi² à 195 000 pi²

Contactez-nous

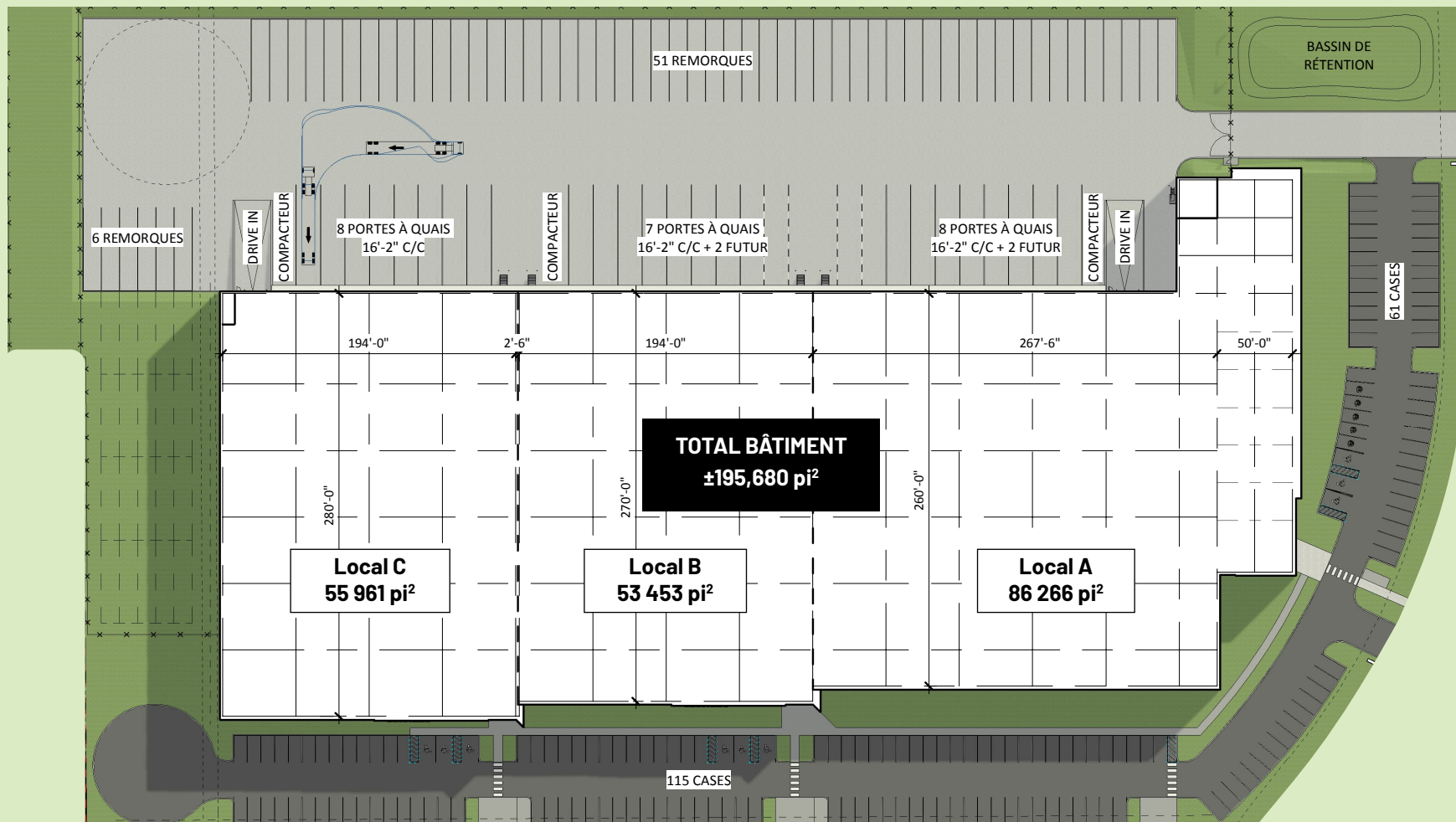


Spécifications

- Disponibles (pi²) | **53 000 à 195 000**
- Quais de chargement | **23 + 4** (optionnel)
- Portes de garage | **2**
- Stationnements remorques | **57 + 24** (optionnel)
- Stationnements voitures | **176**
- Terrain (pi²) | **450 000**
- Portée des colonnes | **48,5' largeur**
- *Speed bay* | **60'**
- Profondeur cour camions | **190'**
- Hauteur libre | **40'**

Caractéristiques

- Certification
LEED ZERO CARBONE
- Gicleurs ESFR
- Niveleurs verticaux
- Chargement des VE
- Cour des camions sécurisée
- Entrepôts tempérés
- Abris de quai gonflables
- Dispositifs de retenu caché
- Conception de qualité
- Système de toiture MF Global 90





Le plus grand campus industriel durable d'Amérique du Nord situé au cœur de Montréal

Bon pour la planète, excellent pour les affaires

Chaque aspect du campus industriel 40NetZERO a été planifié de A à Z pour répondre et anticiper les besoins des entreprises. Actuellement, celles-ci visent à minimiser leur impact environnemental, promouvoir la responsabilité sociale, assurer une gouvernance solide et renforcer leur résilience aux changements climatiques tout en maintenant vos résultats financiers.

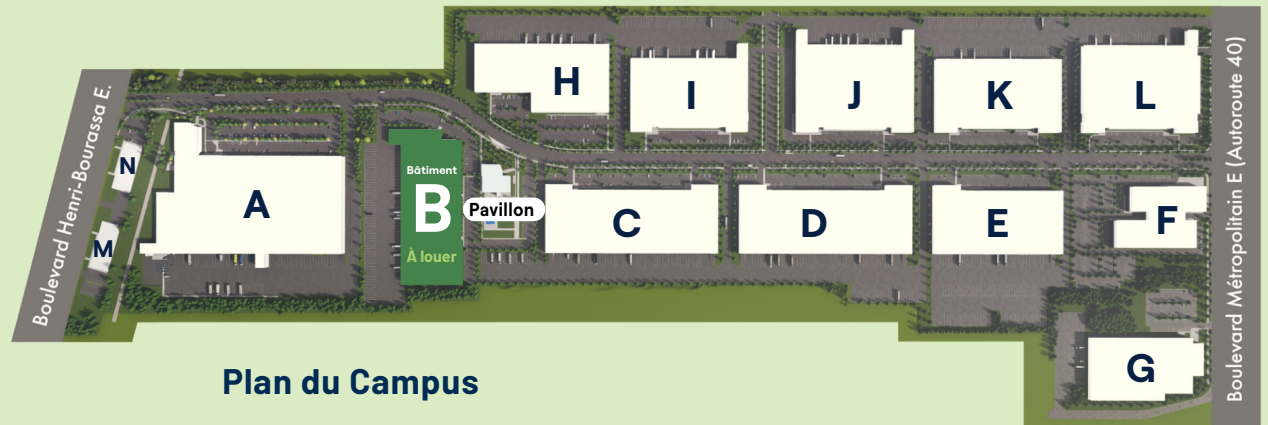
**40NetZERO met en œuvre les actions
requisées pour atteindre ces objectifs.**



Pistes
cyclables



Végétation
abondante



Plan du Campus

Bienvenue à McKESSON CANADA dans le Bâtiment A



Certifications visées



LEEDZero



Pavillon

Les occupants du campus et leurs employés auront accès à un pavillon ultramoderne qui offrira une multitude de services et d'équipements

En savoir plus →



Café et restaurant



Salle d'entraînement et espace yoga



Espaces pour camion de nourriture de rue



Terrains sportifs intérieurs et extérieurs



Salle de conférence



Zones de détente extérieures



Voir sur Google map →

Informations

Ugo Cianciulli, Directeur immobilier
(514) 355-0088 #420

ugo@40NetZERO.com →

40NetZERO.com



AUSSI DISPONIBLE
Construction sur mesure
allant de 100 000 pi²
à 750 000 pi²