

English



ESPACE À LOUER

Complexe Lebourgneuf Phase II
815, boul. Lebourgneuf, Québec, QC
143 613 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété unique dans le secteur de Lebourgneuf

Le 815 Lebourgneuf, immeuble de cinq étages situé au coeur du secteur d'affaires de Lebourgneuf, allie modernité, accessibilité et convivialité. De par sa double utilisation, le 815 Lebourgneuf offre une variété de services tels que; restaurants, garderies, services de buanderie, coiffeurs, gym complet et bien d'autres. Reliées à la Phase I par une luxueuse passerelle, les suites disponibles sont entièrement adaptables offrant de superbes services pour vous aider à établir votre entreprise. Facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (175/73), ainsi que par les transports en commun (Métrobus 803).



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerciaux hors pair



Au coeur du secteur Lebourgneuf



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement intérieur



**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Conditions de bail



Termes

Flexible



Taxes foncières

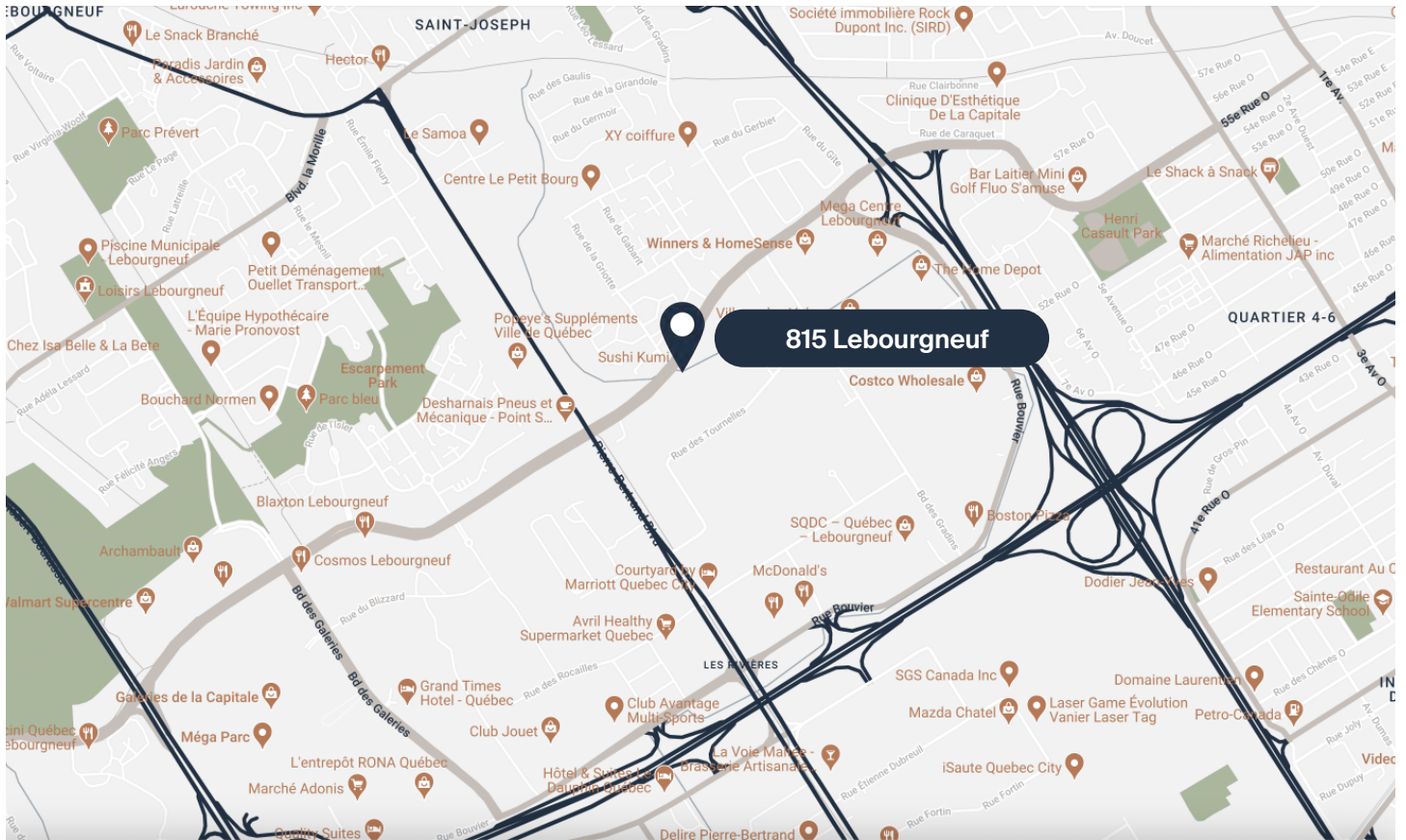
6,92 \$/pi.ca.



OPEX

6,94 \$/pi.ca.

Localisation



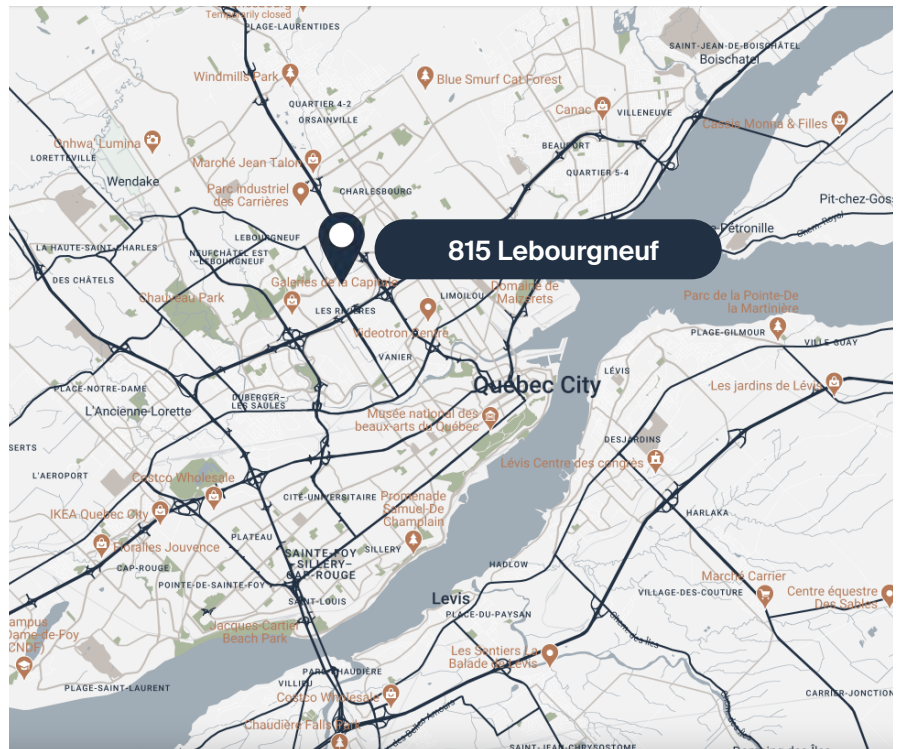
Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

Complexe Lebourgneuf Phase II
815 Lebourgneuf Boulevard, Québec, QC
143,613 sq. ft. | Retail & Office



A unique property in the sector of Lebourgneuf

815 Lebourgneuf, a five-story building located in the heart of the Lebourgneuf business sector, combines modernity, accessibility and conviviality. Due to its dual use, 815 Lebourgneuf offers a variety of services such as; restaurants, daycares, laundry services, hairdressers, full gym and many others. Connected to Phase I by a luxurious walkway, the suites available are fully adaptable offering superb services to help you establish your business. Easily accessible by the Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentienne (175/73) highways, as well as by public transport (Métrobus 803).



Overview of spaces



Outstanding office and commercial spaces



In the heart of Lebourgneuf sector



Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175



Vast indoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

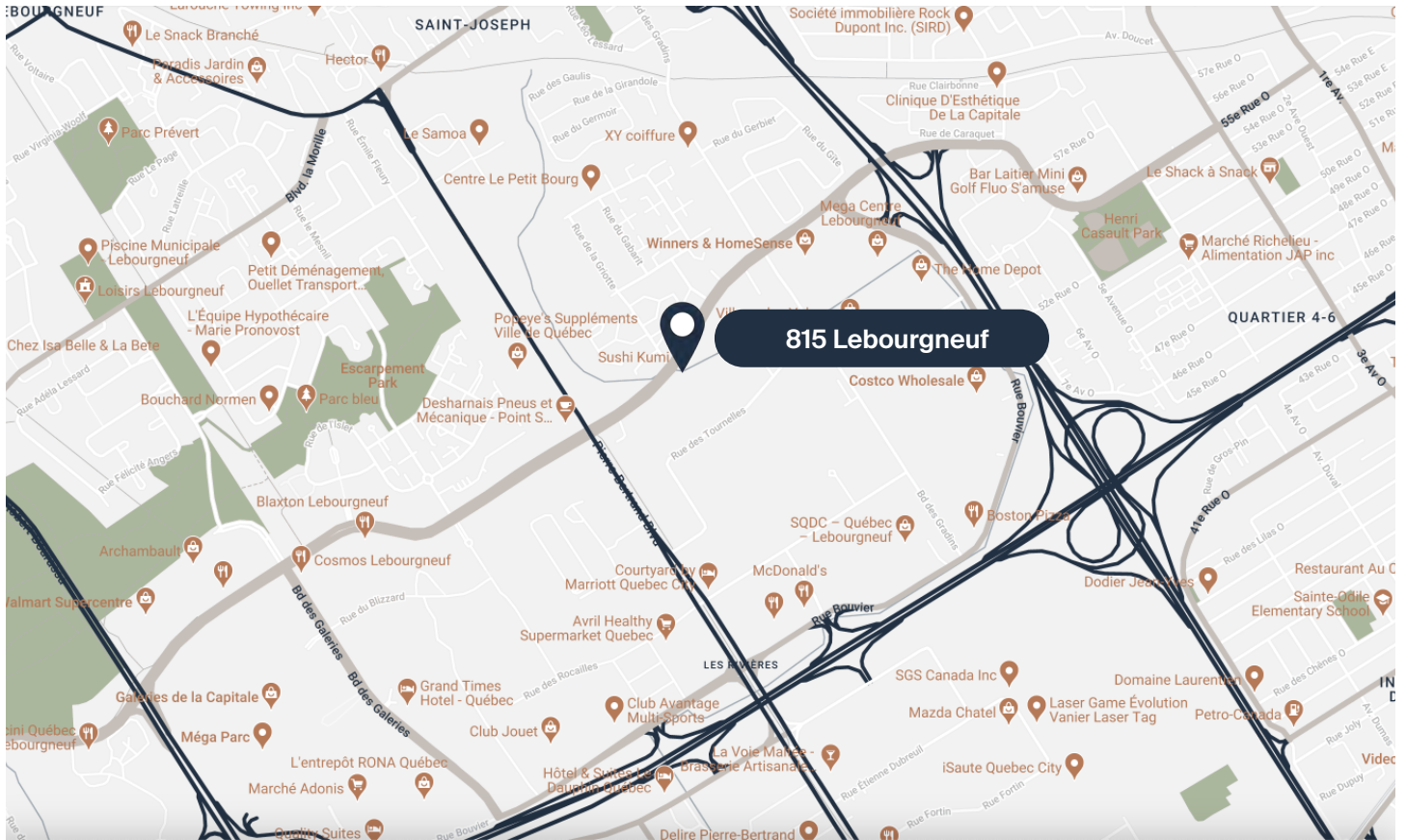
 Taxes
\$6.92/sq. ft.

 OPEX
\$6.94/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

