



Développement industriel À louer

300, Berge du Canal, Lachine, Qc

1,4 M PI² D'ESPACE INDUSTRIEL MODERNE À DÉVELOPPER



LIVRAISON PRÉVUE - T4 2026

Corridor industriel du Canal | 300, Berge du Canal, Lachine



Options de développement

Édifice B

Superficie	86 158 pi ²
Expédition	21 quais

Édifice D

Superficie	187 745 pi ²
Expédition	20 quais

Édifice E

Superficie	275 922 pi ²
Expédition	37 quais

Édifice F

Superficie	199 805 pi ²
Expédition	25 quais

Édifice G

Superficie	220 420 pi ²
Expédition	30 quais

Édifice H

Superficie	306 040 pi ²
Expédition	24 quais

Édifice I

Superficie	71 186 pi ²
Expédition	11 quais

Édifice J

Superficie	10 345 pi ²
Expédition	11 quais

Édifice K

Superficie	23 865 pi ²
Expédition	6 quais

Tous les bâtiments proposés peuvent être construits sur mesure, avec la possibilité de combiner deux ou plusieurs options pour obtenir un plus grand établissement.

TAUX DE LOCATION
CONTACTER COURTIERS

Faits saillants

- Idéalement situé pour le commerce électronique et les centres de traitement des commandes
- Livraison prévue – T4 2026
- Idéalement situé à proximité d'un bassin de main-d'œuvre dense
- 10 minutes du centre-ville, 13 minutes de l'Aéroport international P.-E Trudeau, 15 minutes du port de Montréal et 15 minutes des gares de triage du CN et du CP
- Volumes quotidiens de trafic en façade : ± 80 000 véhicules

Un coup d'œil de nos voisins

Chiffres de 2023 provenant de Statistique Canada. Zones de temps de conduite de 5, 10, 15 minutes depuis le projet



	POPULATION	ÂGE MÉDIAN	TAUX DE PARTICIPATION À LA MAIN-D'OEUVRE	MOYENNE REVENU DU MÉNAGE
<5M	7 657	38,5	64,3%	\$79 177
<10M	135 779	39,7	64,7%	\$69 131
<15M	494 694	39,3	65,0%	\$106 555

NOMBRE DE MÉNAGES

<5 MINUTES

2 988

<10 MINUTES

26 673

<15 MINUTES

75 441

CROISSANCE PROJETÉE 2033

12,97%

13,52%

12,68%



TEMPS DE CONDUITE

CN/ CP Gare	15 mins
Aéroport Montréal	13 mins
Centre-ville Montréal	10 mins
Port de Montréal	15 mins

CONTACTS

Paul Fischlin

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Brandon Allen, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Erlk Charton, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591-9522
echarton@savills.ca

savills

+1 514 416 1270

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160
Saint-Laurent, Québec H4R 2M3

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.